

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 2. 2021

ZM 21 02 05 15

Název:

Prodej části pozemku p.č. 1250/48 k.ú. Děčín

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku p.č. 1250/48 k.ú. Děčín, za účelem umístění kiosku hlavního uzávěru plynu (HUP) a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 1250/48 k.ú. Děčín (dle GP č. 2741-4/2021 se jedná o p.č. 1250/107 k.ú. Děčín o výměře 2 m²) se všemi součástmi a příslušenstvím, pro SBD Děčín, Zelená 382/40, Děčín III za cenu 1.800,00 Kč + platná sazba DPH + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM, po úpravě, doporučila ZM schválit prodej části pozemku p.č. 1250/48 k.ú. Děčín (dle GP č. 2741-4/2021 se jedná o p.č. 1250/107 k.ú. Děčín o výměře 2 m²) se všemi součástmi a příslušenstvím, pro SBD Děčín, Zelená 382/40, Děčín III za cenu 1.800,00 Kč + platná sazba DPH + ostatní náklady.

Cena:	1 800,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

- v roce 2019 bylo vydáno komplexní vyjádření k akci „Změna způsobu vytápění čp. 1326, 1318 ul. Dvořákova, Děčín II
- žadatelem bylo SBD Děčín, Zelená 382/40, Děčín III
- součástí vydaného vyjádření OMH, OKD, OPO je podmínka, že ze strany žadatele dojde k odkoupení části pozemku p.č. 1250/48 k.ú. Děčín, na které bude umístěn kiosek HUP
- dne 27.05.2020 obdržel OMH žádost SBD Děčín o prodej části pozemku v souladu s podmínkou, uvedenou ve vydaném stanovisku
- pro úplnost OMH uvádí, že 29.04.2020 vydal OSU „Rozhodnutí - územní rozhodnutí č. 4859/2020 veřejnou vyhláškou - NTL plynovod a plynovodní přípojky mj. v pozemku p.č. 1250/48 k.ú. Děčín“
- trasa plynové přípojky vedená v pozemcích města Děčín bude ošetřena věcným břemenem (samostatné projednání v radě města)

Záměr RM a ZM:

č. RM 20 16 37 11 ze dne 01.09.2020 - A

č. ZM 20 08 05 25 ze dne 26.11.2020 - A

Návrh kupní ceny: dle Zásad - II.pásma: 1000,00 Kč/m² x koef. 0,9 (pozemek využit pro ostatní účely....pod garážemi, bazény a jinými účelovými stavbami) = 900,00 Kč/m²
při výměře 2 m² = 1800,00 Kč

Účel: umístění kiosku HUP

Žadatel: Stavební bytové družstvo Děčín, Zelená 382/40, Děčín III

Vyjádření: ☒

OR	OKD	OŽP	OSU	OPO	OMH	
A	A	A	A	A/N-pozn.	A-pozn.	

Vysvětlivky:

OR: neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OKD: nemá námitek k prodeji části pozemku za účelem umístění kiosku HUP.

OŽP: nemá námitek k prodeji části pozemku za účelem umístění kiosku HUP.

OSU: pozemek p.č. 1250/48 k.ú. Děčín se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází zastavěném území v zóně SM- smíšená městská zóna. S prodejem souhlasí.

Funkční využití zóny SM dle čl. 8 odst. 1 písm. b vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura.

Výjimečně přípustné: nerušíci provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM.

Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50% trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100% trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality.

Prostorové uspořádání: Počet podlaží: 3- 4 Intenzita zastavění pozemku v %: 50

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 1250/48 k.ú. Děčín do zastavěného území do plochy BH - bydlení hromadné.

OPO: podle § 77 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen energetický zákon), změna způsobu vytápění může být provedena pouze na základě stavebního řízení se souhlasem orgánů ochrany životního prostředí a v souladu s územní energetickou koncepcí. Veškeré vyvolané jednorázové náklady na provedení těchto změn a rovněž takové náklady spojené s odpojením od rozvodného tepelného zařízení včetně odstranění tepelné přípojky nebo předávací stanice uhradí ten, kdo změnu nebo odpojení od rozvodného tepelného zařízení požaduje. Tyto vzniknou v důsledku ukončení soukromoprávního vztahu mezi odběratelem a dodavatelem tepelné energie. Jedná se o soukromoprávní vztah mezi provozovatelem SZTE a odběratelem, do kterého není stavební úřad oprávněn zasahovat.

Ekonomickou přijatelnost změny způsobu vytápění je třeba posuzovat z hlediska práv osoby zúčastněné na řízení (stavebníka), neboť vůči jeho osobě zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, v § 16 odst. 7 stanoví možnost přechodu na jiný zdroj vytápění.

Aktualizovaná územní energetická koncepce Ústeckého kraje (dále jen ÚEK) stanovuje v kapitole 6 Cíle a nástroje ÚEK Ústeckého kraje, bod 6.1 Cíle v oblasti provozování a rozvoje soustav zásobování tepelnou energií, jako jeden ze základních cílů zachování stávajících soustav zásobování tepelnou energií. Dodávka tepla musí být zajištěna prostřednictvím současných systémů centralizovaného zásobování všude tam, kde je to ekonomicky výhodné za předpokladu, že environmentální dopady a další externality jsou přiměřeně respektovány v cenách vstupů pro centrální i decentrální zdroje.

Kraj má jednoznačný zájem na zachování SZTE ve městech, neboť se jedná o zásadní prvek udržení kvality ovzduší v lidských sídlech.

Z výše uvedených cílů ÚEK lze vyvodit, že „Změna způsobu vytápění čp. 1326, 1318 ulice Dvořákova, Děčín“ je v souladu s ÚEK v případě prokázání, že bude ekonomicky výhodná a environmentálně přijatelná.

OMH: s ohledem na již vydané komplexní stanovisko k realizaci záměru, doporučuje schválit prodej části pozemku p.č. 125048 k.ú. Děčín dle návrhu na usnesení.

Příloha: AN-prilohy_HUP.pdf

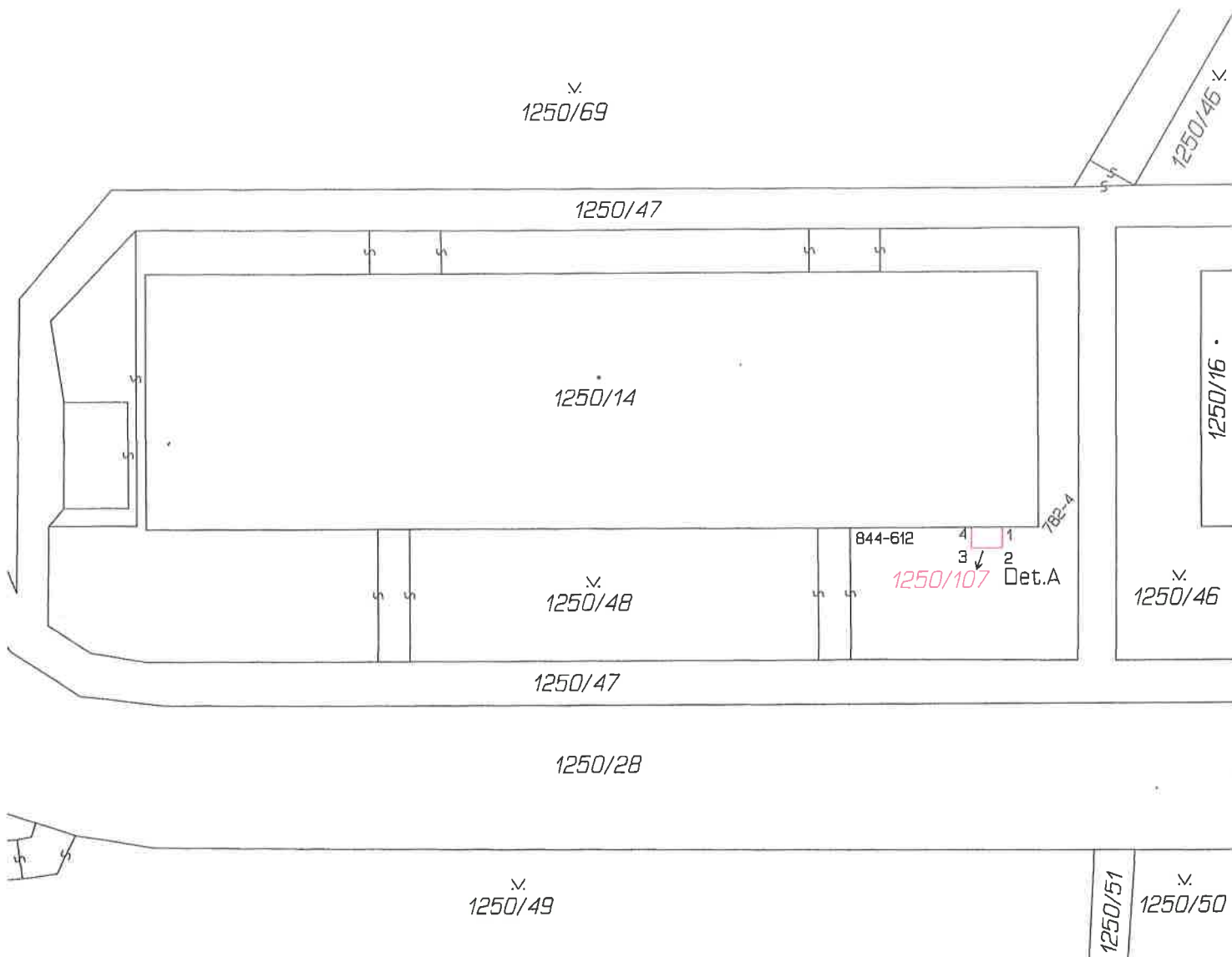
Komentář:

Příloha: [foto_20210212080109.pdf](#)

Komentář:

Schvalovací cesta:

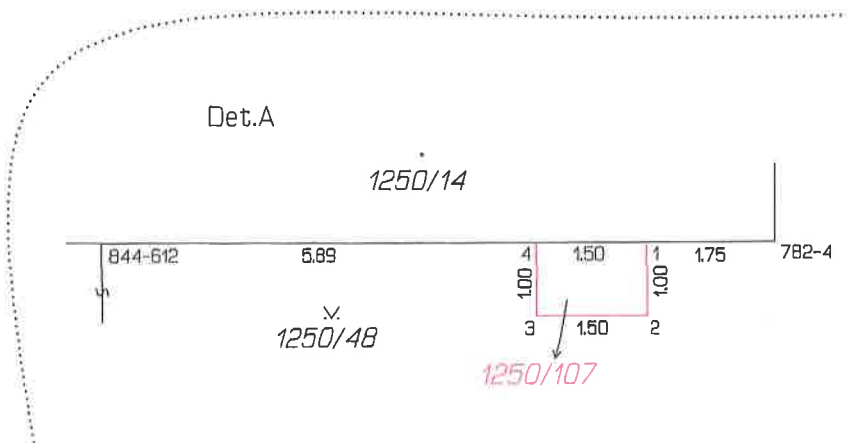
Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	15.2.2021 07:10 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.2.2021 10:40 podepsáno	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
782-4	745410.37	964629.44	3	roh budovy
844-612	745419.55	964629.43	3	roh obrubníku
1	745412.13	964629.44	3	barva
2	745412.13	964630.44	3	dřevěný kolík
3	745413.64	964630.44	3	barva
4	745413.63	964629.44	3	dřevěný kolík


Poznámka: Dočasná stabilizace je v souladu s §91, odst. 6, Vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění - body ohroženy stavební činností.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha m ²		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
1250/48	04	96	ostat.pl. zeleň	1250/48	04	95	ostat.pl. zeleň		2						
				1250/107		02	ostat.pl. jiná pl.		2	1250/48		10001			02
	04	96			04	97									

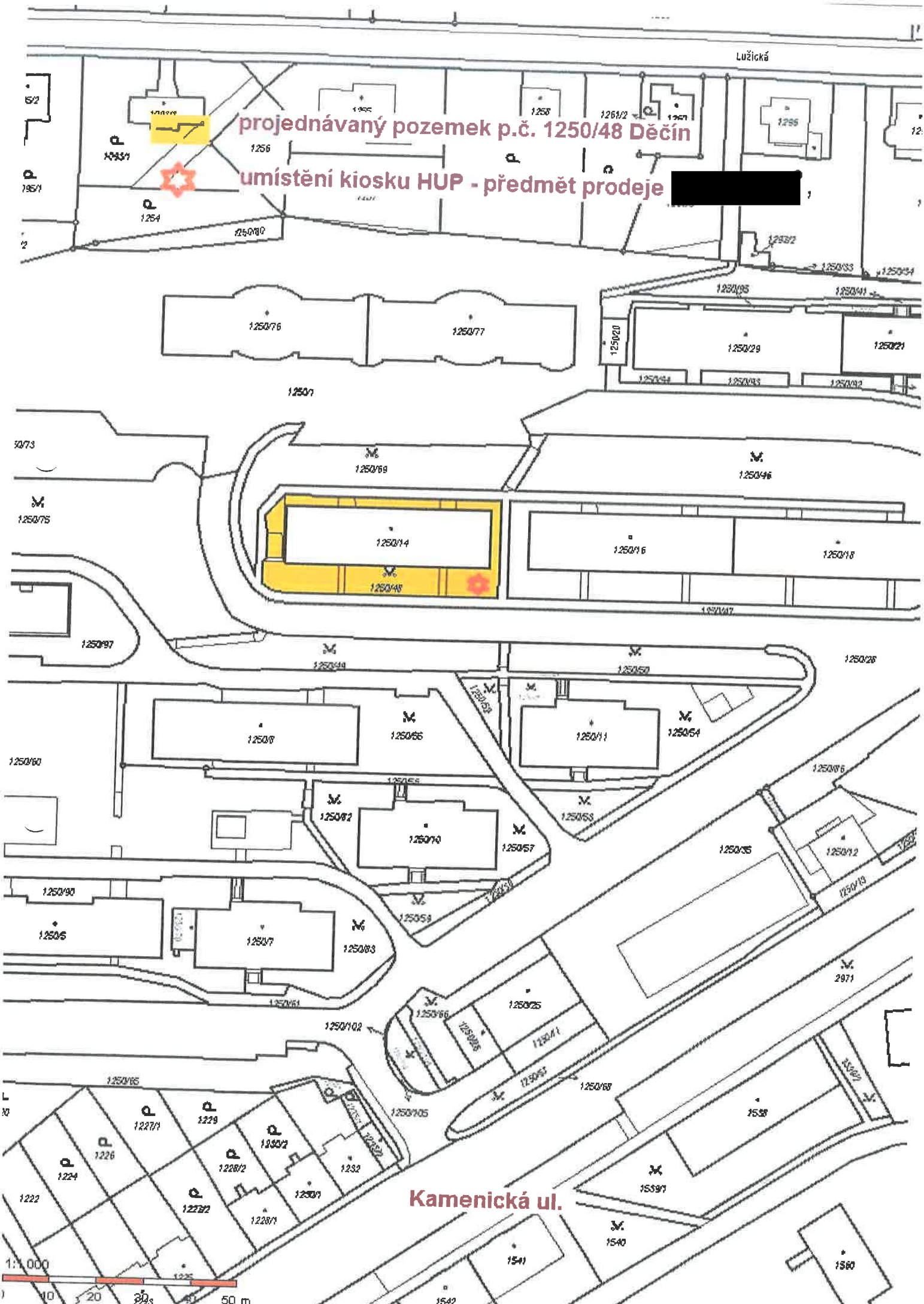
Pozn.: Rozdíl +1m² mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová	Jméno, příjmení: ING. PAVLA ZÍTOVÁ
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2626/13
	Dne: 14.ledna 2021 Číslo: 11/2021 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Dne: 19.1.2021 Číslo: 10/2021 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: 2741-4/2021 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Děčín Mapový list: DKM-Děčín 8-2/24 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP - 47/2021-502 2021.01.18 17:16:32 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
viz seznam souřadnic		

Lužická

projednávaný pozemek p.č. 1250/48 Děčín

umístění kiosku HUP - předmět prodeje



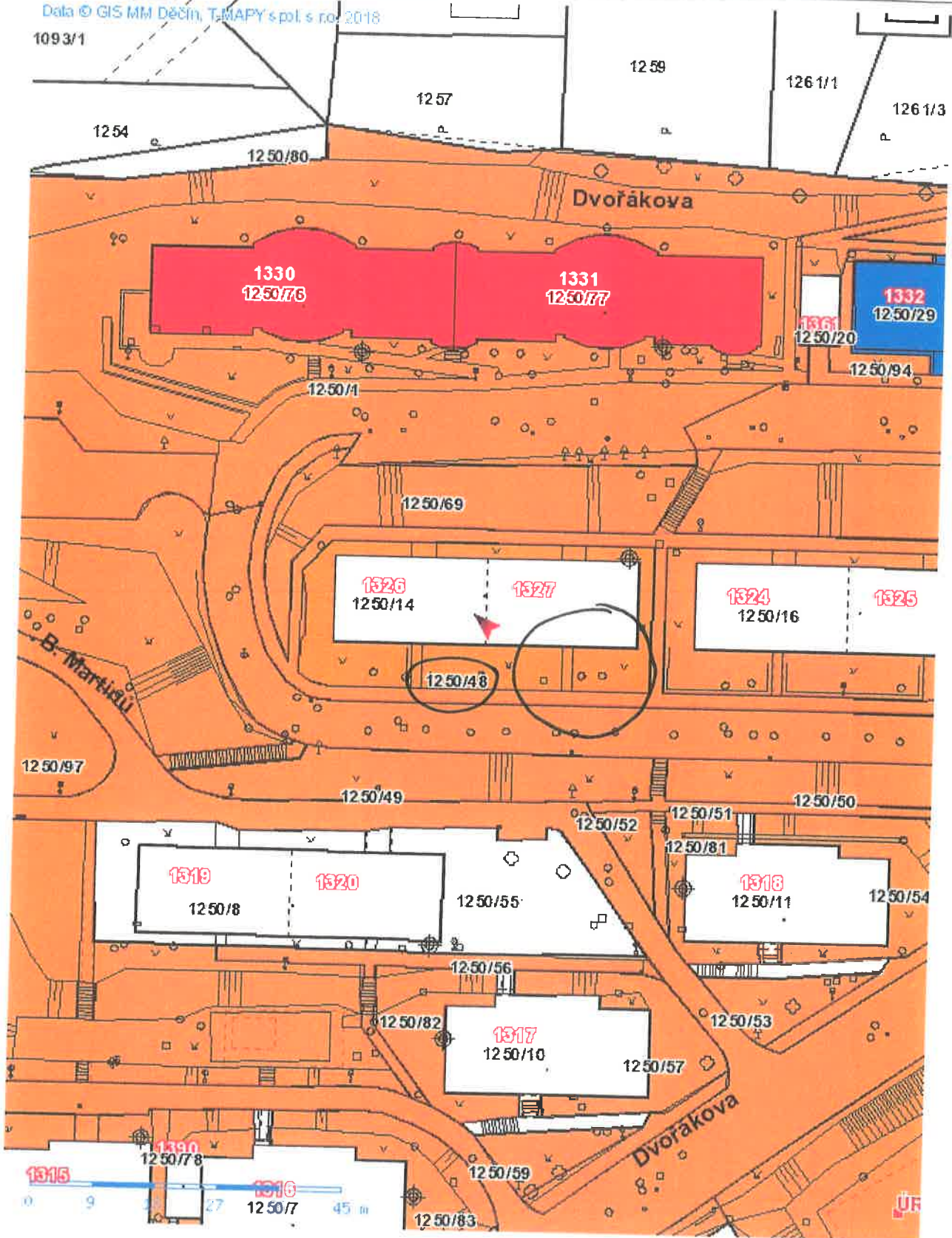
Kamenická ul.

MZNACĚNĚ LU NĚSTA

Tisk Mapy

Data © GIS MM Děčín, T.MAPY s.pol. s.roč. 2018

1093/1



1:800

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		85
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Obstar
Došlo: 27.05.2020 v 10:07:13		
Č.j.: MDC/56446/2020		
Č.dop.: [redacted]		
Listů: 1 Příloh: 2		
Druh: písemné		
 M D C 5 1 9 5 0 3 5 0		

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [redacted]

E-mail: [redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 20.05.2020

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

... p.p.č. 1250/48, ca 0,5 m2

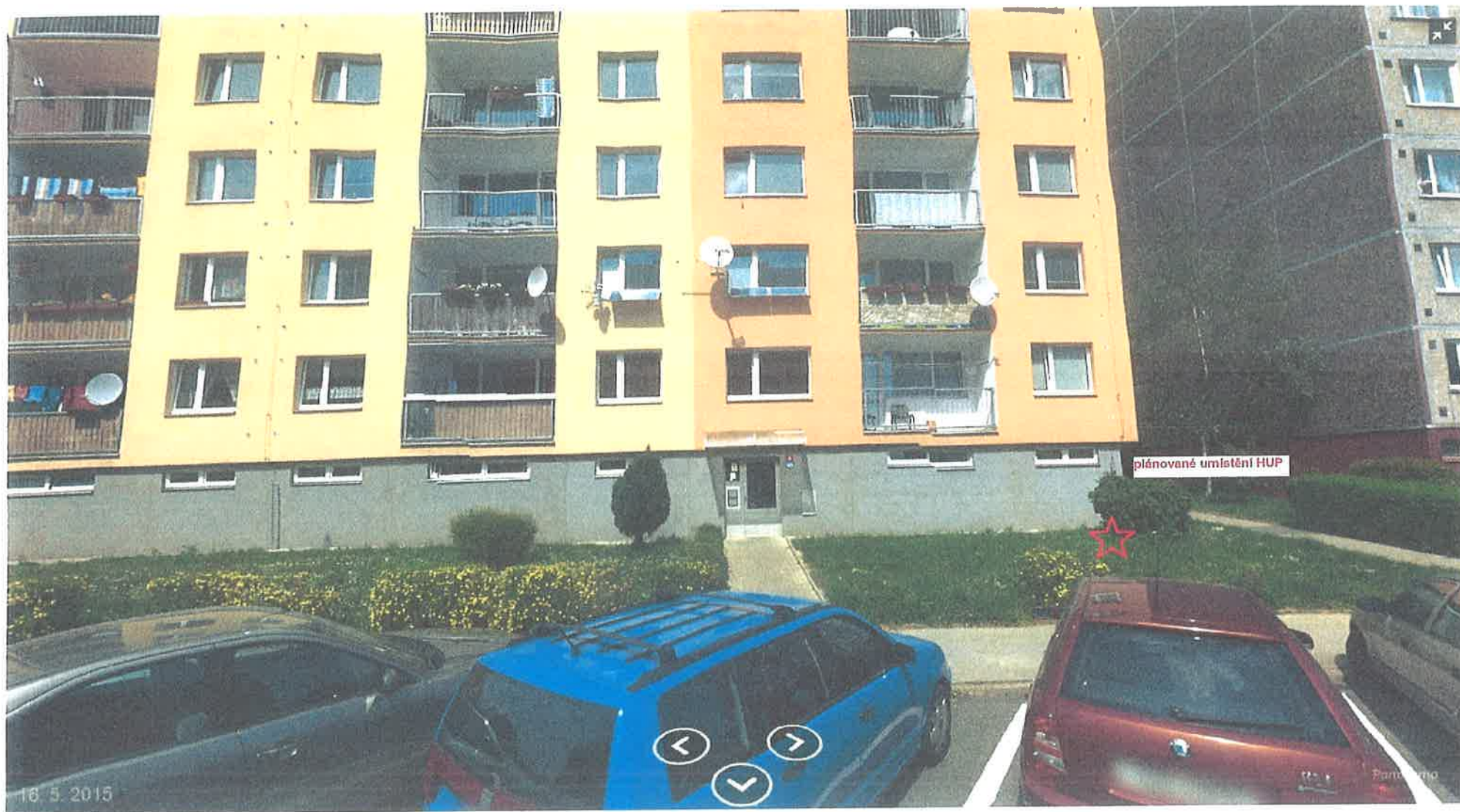
v katastrálním území..... Děčín

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Na základě stanoviska č.j. MDC/80226/2019 vydaného ke stavbě „Změna způsobu vytápění č.p. 1326 a 1318, ul. Dvořákova, Děčín - plynovod a přípojky“, na kterou bylo vydáno dne 29.04.2020 územní rozhodnutí č. 4859/2020, žádáme o prodej části pozemku p.č. 1250/48 k.ú. Děčín dotčené umístěním kiosku HUP.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



plánované umístění HUP

16. 5. 2015



Banimo