

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 9. 2019

ZM 19 07 05 08

Název:

Prodej pozemků p.č. 751/9, p.č. 1076/4 k.ú. Prostřední Žleb – záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Prostřední Žleb a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 751/9 o vým. 498 m² a pozemek p.č. 1076/4 o vým. 25 m² v k.ú. Prostřední Žleb.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 25. 6. 2019 návrh na prodej pozemků v k.ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 19 12 37 12 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 751/9 o vým. 498 m² a pozemek p.č. 1076/4 o vým. 25 m² v k.ú. Prostřední Žleb.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost o prodej pozemku p.č. 751/9 v k.ú. Prostřední Žleb na zahradu k domu-v žádosti chybně uvedeno p.p.č. 751/8;

- pozemek p.č. 1076/4 k.ú. Prostřední Žleb navazuje na nemovitosti žadatele, pro město je bez možnosti přístupu, navrhován prodej i tohoto pozemku-žadatel informován a souhlasí.

Vyjádření:

OR – k prodeji pozemků p.č. 751/9 o vým. 498 m² a p.č. 1076/4 o vým. 25 m² oba v k.ú. Prostřední Žleb, které jsou a nadále budou užívány jako zahrady sdělujeme, že odbor rozvoje nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad nemá námitek k prodeji pozemků p.č. 751/9 a p.č. 1076/4 v katastrálním území Prostřední Žleb na zahradu.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemky p.č. 751/9 a p.č. 1076/4 k.ú. Prostřední Žleb se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. S prodejem souhlasíme za podmínky, že část pozemku, nad kterou je vymezen nadregionální biokoridor K8 – Stříbrný roh (19) – státní hranice, nesmí být zastavěna. Funkční využití zóny BV dle čl. 8 odst. 1 písm. d vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přípustné a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura, garáže. Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby. Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1-2 + podkroví, intenzita zastavění v %: 15. Upozorňujeme, že přes malou část pozemku p.č. 751/9 k.ú. Prostřední Žleb prochází nadregionální biokoridor K8 – Stříbrný roh (19) – státní hranice vymezený Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Tato část nesmí být zastavěna. Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemky p.č. 751/9 a 1076/4 k.ú. Prostřední Žleb do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech-městské.

Doplnění stanoviska OSU – pozemek lze využít ke stavbě RD. Pouze na části, přes kterou vede biokoridor nelze nic stavět.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 751/9 o výměře 498 m² a p.p.č. 1076/4 o výměře 25 m² v k.ú. Prostřední Žleb. Pozemky jsou a nadále budou žadatelem užívány jako zahrady.

OMH – eviduje žádost o prodej pozemku p.č. 751/8 v k.ú. Prostřední Žleb na zahradu k domu. Jedná se o chybné označení pozemku, neboť tento je ve vlastnictví žadatele, správně má být uvedeno p.p.č. 751/9 - bylo telefonicky projednáno s žadatelem. Současně byl žadateli navržen i prodej pozemku p.č. 1076/4 k.ú. Prostřední Žleb-jako zarovnání hranic pozemku, neboť bezprostředně navazuje na pozemek v jeho vlastnictví a pro město je bez možnosti přístupu. V případě zveřejnění záměru města prodat m.j. pozemek 751/9, bude žadatel písemně upozorněn na existenci nadregionálního biokoridoru K8 – Stříbrný roh (19) – státní hranice a podmínku, že tato malá část pozemku nesmí být zastavěna - např. ani oplocení zahrady. Stavební aktivity by žadatel v rámci stavebního řízení, příp. řízení o územním souhlasu řešil s OSU. Dle vyjádření OSU je na pozemku p.č. 751/9 možná výstavba RD. Z tohoto důvodu bude, v souladu se „Zásadami“, pozemek prodáván formou dohadovacího řízení s tím, že výchozí cena pro DŘ bude stanovena pro prodej pozemku za účelem bydlení – výstavba rodinného domu. Žadatel bude o této skutečnosti informován.

Pozemek p.č. 751/9 je užíván jako zahrada bez nájemní smlouvy, tj. za užívání pozemku bez právního důvodu bude účtován poplatek ve výši nájemného, a to za tři roky zpětně.

Jedná se o prodej pozemků 751/9 o vým. o vým. 498 m² a p.č. 1076/4 o vým. 25 m² v k.ú. Prostřední Žleb.

Cena pozemku dle „Zásad“: II. pásmo 1.000,00 Kč/m²

a) p.p.č. 751/9 - stavba RD - (koef. 0,5) tj. 500,00 Kč/m² – celkem 249.000,00 Kč (výchozí cena pro dohadovací řízení)

b) p.p.č. 1076/4-zarovnání hranic pozemků-max. do 50 m2 (koef. 0,2), tj. 200,00 Kč/m2 – celkem 5.000,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zahrada k domu

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A	A	A			

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

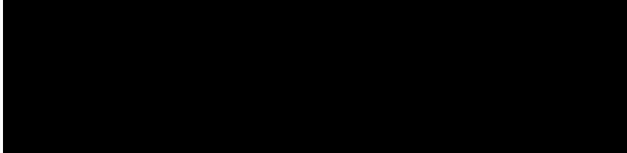
Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

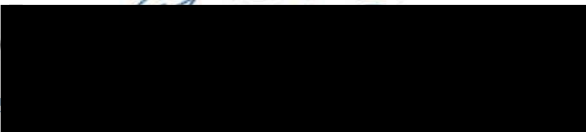
Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	9.9.2019 08:21 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		9.9.2019 15:54 podepsáno	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo tel:



E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	551
Došlo: 04.04.2019 v 10:58:56	Odbor
Č.j.: MDC/38843/2019	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 1	
Druh: situace	



M D C 4 8 0 2 5 2

V Děčíně dne.....

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

751/8 k.ú. PROSTĚJANŮV K.Ú.

v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

V BLÍZKOSTI TOTOHO POZEMKU VLASTNÍM BYTNÝM DŮM. POZEMEK UŽÍVAM JAKO ZAHRADU. JÁČE BUDE VLADNŮT JAKO ZAHRADA K DŮMU.

Prohlašuji:

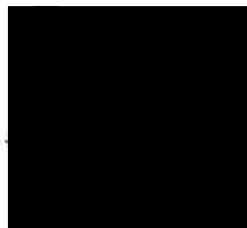
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):.....



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

