

**Konané dne:** 26. 11. 2020

ZM 20 08 05 28

**Název:**

Prodej části pozemku p. č. 1521/1 k. ú. Krásný Studenec - záměr

**Mimořádný materiál:**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Krásný Studenec a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p. č. 1521/1 k. ú. Krásný Studenec o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

**Stanovisko RM:**

Rada města projednala dne 18.8.2020 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Krásný Studenec a usnesením č. RM 20 15 37 11 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 1521/1 k. ú. Krásný Studenec o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

<b>Cena:</b>	<b>0,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučuje zveřejnit záměr

**Důvodová zpráva:**

OR - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1521/1 v katastrálním území Krásný Studenec o výměře cca 8 m<sup>2</sup>, za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu.

OSU - oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek p.č. 1521/1 k.ú. Krásný Studenec se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně BV- smíšená zóna s RD venkovského typu. S prodejem souhlasíme. Funkční využití zóny BV dle čl. 8 odst. 1 písm. d vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přípustné a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura, garáže. Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby. Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1- 2 + podkroví intenzita zastavění v %: 15  
Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí řešenou část pozemku p.č. 1521/1 k.ú. Krásný Studenec do zastavěného území do plochy SV- plocha smíšená obytná vesnická.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části p.p.č. 1521/1 o výměře cca 8 m<sup>2</sup> v k.ú. Krásný Studenec. Důvodem žádosti je narovnání majetkoprávního nesouladu.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 1521/1 k. ú. Krásný Studenec v rámci narovnání majetkoprávního nesouladu.

OMH eviduje žádost o prodej části pozemku (8 m<sup>2</sup>) za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu, který byl zjištěn v rámci budování oplocení, které bylo stavěno dle původního oplocení. Místním šetřením bylo zjištěno, že uvedená část pozemku je pro město bez využití a tvoří s pozemkem žadatele jeden celek, s prodejem části pozemku za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu souhlasíme.

**Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“**

II. pásmo – zarovnání hranic - max. do 50 m<sup>2</sup> výměry, tj. 200,00 Kč/m<sup>2</sup>  
tj. cca 8 m<sup>2</sup> x 200,00 Kč - celkem 1.600,00 Kč + ostatní náklady.

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:**

OR	OSU	OZP	OKD	OMH		
A	A	A	A	A		

**Vysvětlivky:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**



Příloha: Foto 1521-1\_113 A.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 1521\_1\_113 B.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	12.10.2020 10:31 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.10.2020 13:40 podepsáno	

typ zobrazení    anonymně





Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 18.5.2020

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

K. U. Kvašný Studenec p. 1521

v katastrálním území... cca 8 m<sup>2</sup>

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Zjistila jsem v rámci budování  
oplocení, že část stávajícího oplocení  
leží na pozemku měst p. z. 1521  
K. U. Kvašný Studenec cca 8 m<sup>2</sup>  
Nemovitost jsem zakoupila v dobré  
víře, že se jedná o její součást.

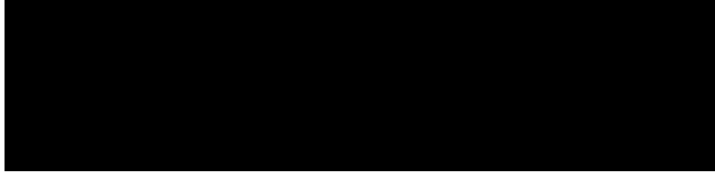
**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

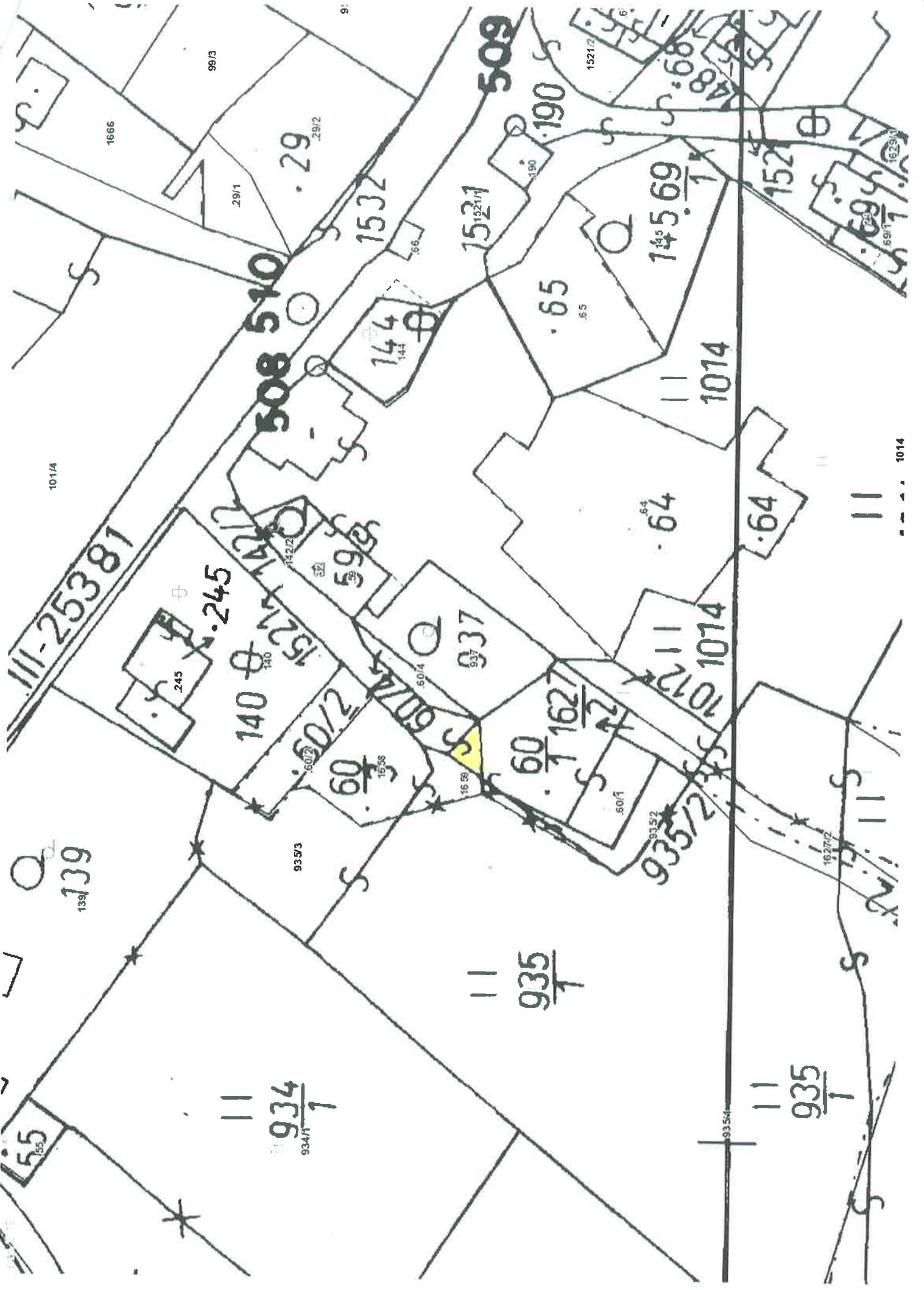
**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho částí  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kople živnostenského listu, aj.*



55

139

934

935

935

25381

245

140

60

60

60

60

64

508

144

152

65

64

1012

1014

509

145

152

11

11

152

1014

1666

99/3

29/1

29

29/2

1532

166

190

1521/2

489

489

152

1629/4

69/1

69/2

69/3

69/4

69/5

69/6

69/7

69/8

69/9

69/10

69/11

69/12

69/13

69/14

69/15

69/16

69/17

69/18

69/19

69/20



Dobrý den,

Žádám o opravu k žádosti o prodej části pozemku ze dne 18.5.2020, z důvodu chybně uvedeného parcelního čísla a nově žádám o část pozemku p. č. 1521/1 k. ú. Krásný Studenec o výměře 8 m<sup>2</sup>.

Děkuji

S pozdravem











**MAJETKOPRÁVNÍ  
NESOULAD**