

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 18. 9. 2025

ZM 25 07 07 11-12

Název:

Prodej pozemků p. č. 257/3 a p. č. 257/26 k. ú. Bělá u Děčína - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

ZM 25 07 07 11

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a
nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 257/3 k.ú. Bělá u Děčína o výměře cca 30 m².

Návrh usnesení:

ZM 25 07 07 12

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a
nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 257/26 k.ú. Bělá u Děčína o výměře 101 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 19.8.2025 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 25 14 37 57 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 257/3 k.ú. Bělá u Děčína.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 257/3 k.ú. Bělá u Děčína o výměře cca 30 m².

Rada města dále projednala dne 19.8.2025 návrh na prodej pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 25 14 37 58 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 257/26 k.ú. Bělá u Děčína o výměře 101 m².

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 257/26 k.ú. Bělá u Děčína o výměře 101 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - na základě žádosti o vyjádření k prodeji pozemků p. č. 257/26 o výměře 101 m² za účelem scelení pozemků a části pozemku p. č. 257/3 o výměře cca 30 m² za účelem vybudování parkovacího stání, vše v k. ú. Bělá u Děčína sdělujeme, že Oddělení strategického rozvoje a řízení projektů neeviduje žádný záměr na tomto pozemku.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 25726 a části pozemku parc. č. 257/3 v katastrálním území Bělá u Děčína. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se předmětné pozemky nacházejí v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemků p.č. 257/26 a 257/3 v k.ú. Bělá u Děčína. Předmětné pozemky jsou nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad k výše uvedené žádosti sděluje následující: - p.p.č. 257/26 k.ú. Bělá u Děčína je zařazena do pasportu místních komunikací jako stezka pro pěší (viz příloha č.1). Dle provedeného místního šetření tato komunikace již svému účelu neslouží a není nezbytné ji zachovat jako přístup k sousedním nemovitostem. Správce komunikace – odbor komunikací a dopravy by měl požádat silniční správní úřad o vyřazení komunikace z pasportu komunikací. Teprve poté může být parcela nabídnuta k prodeji žadateli o koupi. - P.p.č. 257/3 k.ú. Bělá u Děčína je místní komunikací III. třídy (viz příloha č.2). Na části tohoto pozemku (mimo asfaltovou komunikaci) je vybudováno odstavné stání. Dle provedeného místního šetření bylo na tomto stání odstaveno osobní vozidlo, které částečně zasahovalo do vozovky. V případě, že bude část p.p.č. 257/3 k.ú. Bělá u Děčína odprodána, měla by být odprodána taková část, aby splňovala parametry pro podélné nebo příčné parkovací stání.

OKD - na pozemku p.č. 257/26 k.ú. Bělá u Děčína se nachází místní komunikace IV. třídy zařazená v pasportu místních komunikací pod evidenčním označením 183d (pěšina). Na pozemku p.č. 257/3 k.ú. Bělá u Děčína se nachází místní komunikace III. třídy zařazená v pasportu místních komunikací pod evidenčním označením 56c. Na části tohoto pozemku (mimo asfaltový kryt vozovky) je vybudované odstavné stání. Při místním šetření bylo na tomto stání odstaveno vozidlo, které částečně zasahovalo do průjezdného profilu. Tato stavební úprava nebyla provedena. Celá záležitost bude předána k prošetření na stavební úřad. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej pozemku p.č. 257/26, p.č. 257/3 k.ú. Bělá u Děčína.

OMH - část pozemku p. č. 257/3 k.ú. Bělá u Děčína (ostatní plocha – ostatní komunikace) byla v minulosti opakovaně projednávána na jednáních zastupitelstva města. Město dosud nezveřejnilo záměr prodat část pozemku. Na požadované části se nachází odstavná stání pro osobní automobily, která často zasahují do jízdního pruhu. Pozemek p. č. 257/26 k.ú. Bělá u Děčína (ostatní plocha - neplodná půda) je původně pěšina, která je v současnosti zarostlá letitým náletovým porostem a není obyvateli využívána. Podle sdělení OKD je pozemek veden v pasportu místních komunikací. Navazuje na pozemky ve vlastnictví žadatele. OMH nechává na zvážení orgánů města.

V případě prodeje bude cena stanovena dle platných “Zásad”.

Účel dle žádosti:

p. č. 257/3 - parkování

p.č. 257/26 - přístup k nemovitosti, scelení pozemku

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	N	Pozn.	

Vysvětlivky:

Příloha: KM 257_3_102.pdf

Komentář:

Příloha: KM 257_26_102.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zadost
257_3_102.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zadost
257_26_102.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 257-3_102.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 257-26_102.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	8.9.2025 09:58 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		8.9.2025 15:33 podepsáno	

k.ú. Bělá u Děčína

LV žadatele

žádost o prodej

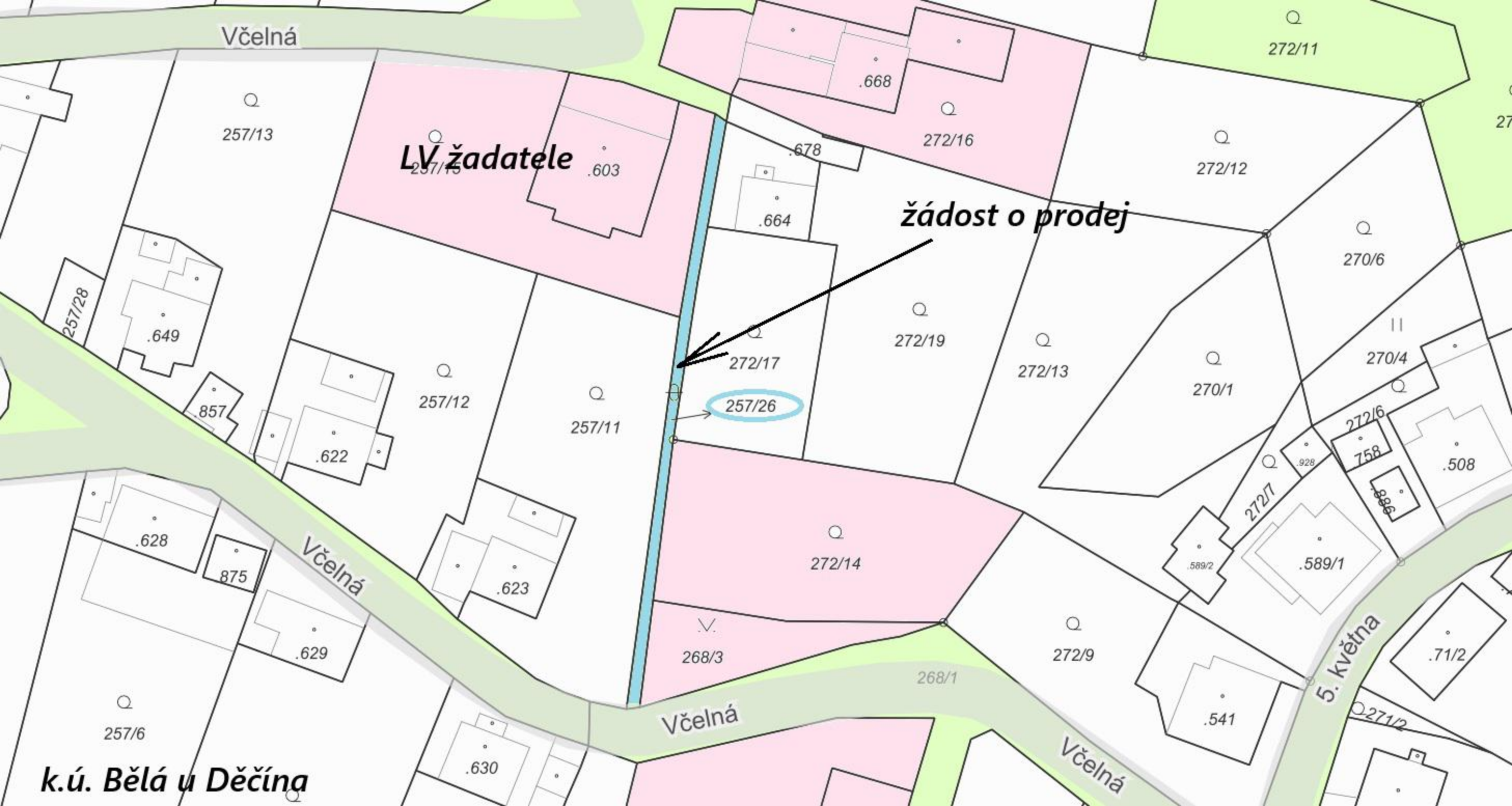
257/3

Včelná

Včelná

Včelná

Včelná



Včelná

272/11

257/13

LV žadatele

.603

.668

272/16

.678

.664

žádost o prodej

272/12

270/6

257/28

.649

857

257/12

.622

257/11

272/17

257/26

272/19

272/13

270/1

270/4

272/6

.758

.508

272/7

.928

.886

.589/1

.589/2

.628

875

Včelná

.623

272/14

.V.

268/3

268/1

272/9

5. května

.71/2

271/2

257/6

.629

.630

.541

k.ú. Bělá u Děčína

Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 16.04.2025

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru).....

25713 (cca 30m²)

v katastrálním území..... KATASTRALNÍ ÚZEMÍ

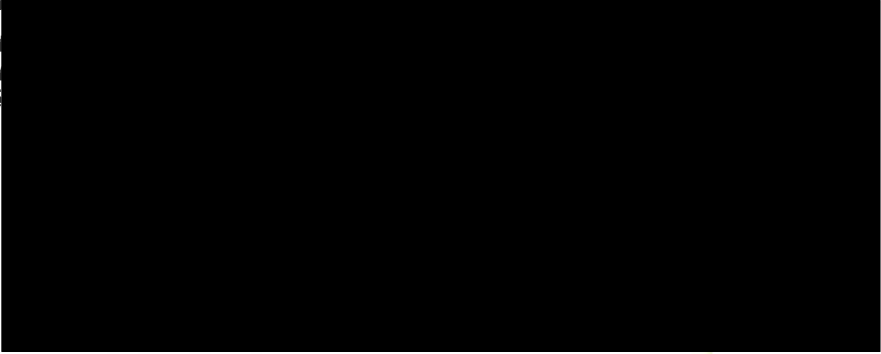
Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

VIZ. PŘÍLOHA A FOTOGRAFIE

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
 - že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích
 - že souhlasím s prověřením pověřené pracovníky mlčenlivostí a s dodržováním pozdějších předpisů, ve vě
- 

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Zdůvodnění:

Tímto žádám Město Děčín o odprodej části pozemku ve Včelné ulici naproti mým domům číslo popisné 269/20 a 214/18.

Tuto svažitou část pozemku jsem dříve se svým otcem pronajímal od Města Děčín.

Poněvadž ve Včelné ulici vlastním bytové domy (s 13 bytovými jednotkami) zakoupené od Města Děčína a situace na parkování je v tomto okolí velmi nepříznivá, přizpůsobil můj otec na této části pozemku v dřívější době za nemalé náklady novým povrchem a opěrnou zídkou cca. 70 tis.Kc plochu na nouzové parkování.

Rad bych tuto plochu zhodnotil rekonstrukcí a pokládkou zámkové dlažby.

Na zbylé okolní části plochy bych upravil terén vhodnou zelení popřípadě keři.

O tuto část pozemku se bohužel Město nestará v minulosti jsem tuto plochu na své náklady řešil výřezy náletů, odstranění plevelů a bodláků.

Tato část plochy také není a nikdy nebude Městem využívána.

Proto doufám o vyčlenění této plochy a v kladné vyřízení žádosti.



=> Tyto pozemky se již nacházejí v něm vlastnictví



pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 16.04.2025

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

257126

v katastrálním území.....

BĚLA V DĚČÍNĚ

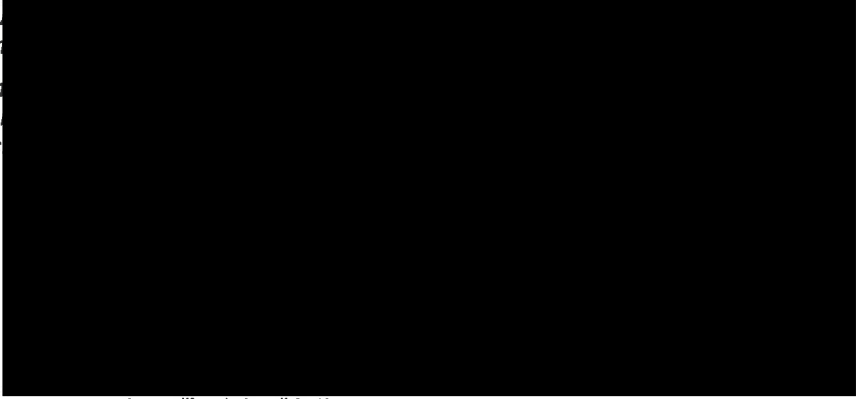
Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

VIZ PŘÍLOHA A FOTOGRAFIE

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
 - *že nemám vůči Statutárnímu městu žádné dlužné pohledávky, nedoplatky na pokutách a m*
 - *že souhlasím s prověřením mé osoby pověřenými pracovníky mlčenlivě a v souladu s právními předpisy, ve věc*
- 

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

Zdůvodnění:

Žádám Město Děčín o odprodej pozemku parcelní číslo 257/26 katastrální území Bělá Děčín. Záměr je zajistit přístupnost z mé parcely č. 257/15 na parcelu 272/14 a 268/3 a sloučení těchto parcel.

Tato parcela Města je desítky let nevyužita.

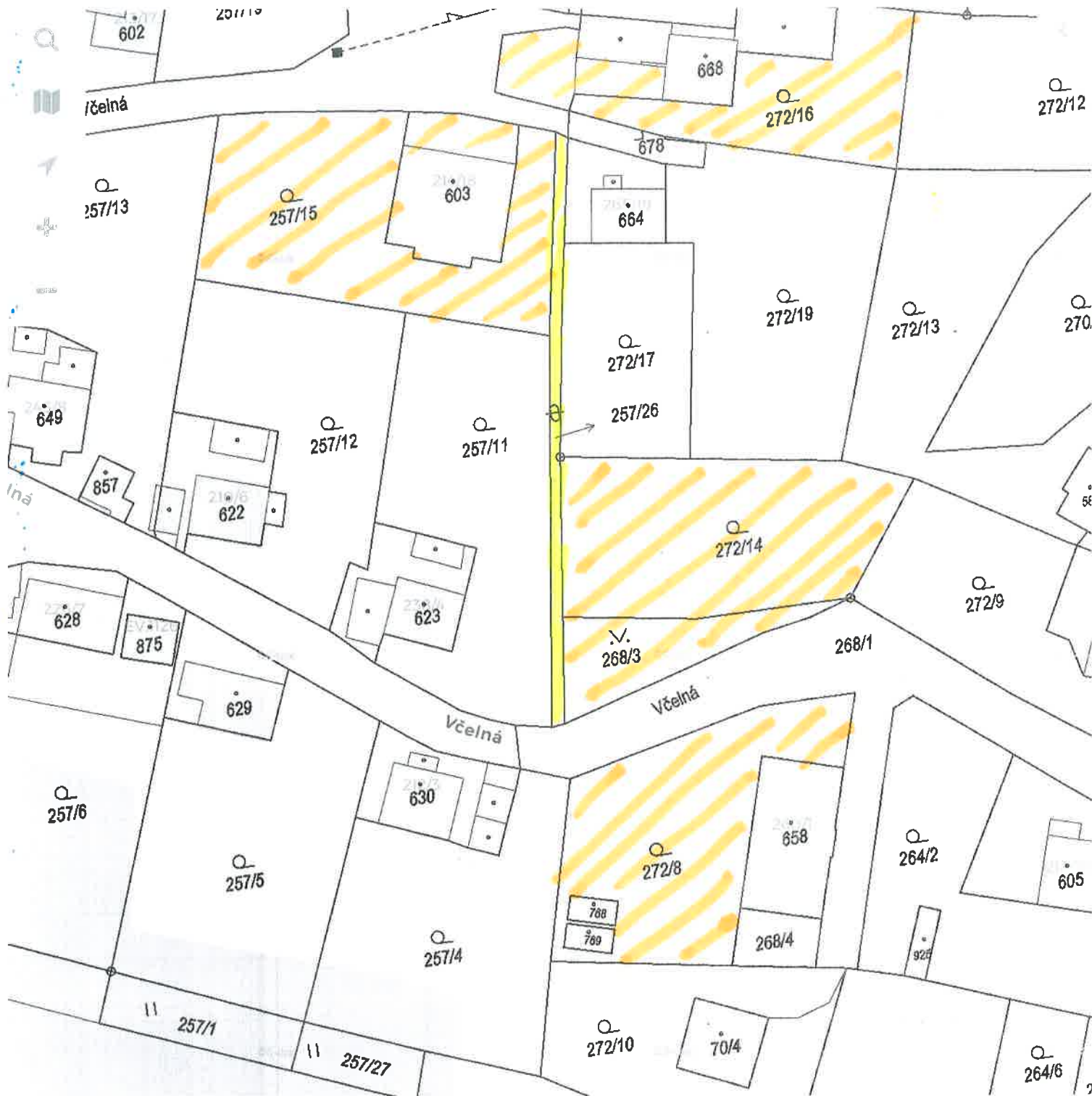
Ze strany Města Děčín neprochází žádnou údržbou.

Během let vyrostly na tomto pozemku takové nálety, že tento pozemek není přístupný.

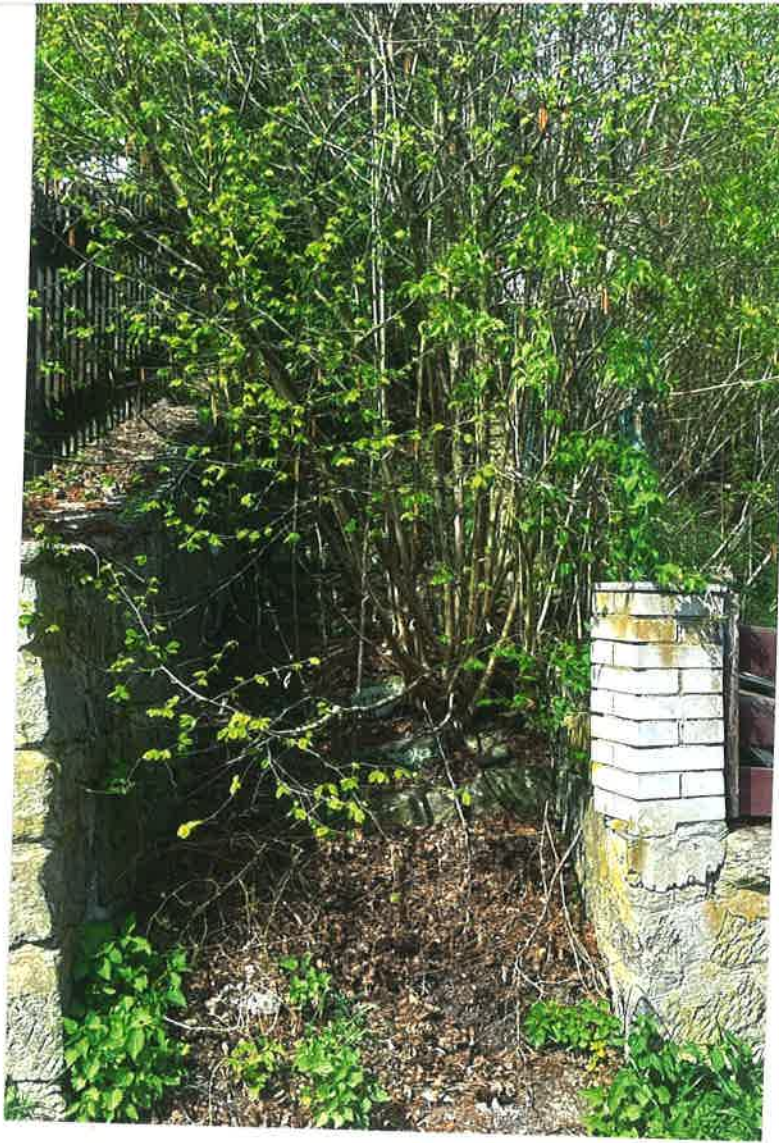
Mým záměrem je pozemek udržovat a sloučit s mým.

Do budoucna tento pozemek nebude a ani není ničím přínosný.

Doufám v kladné vyřízení žádosti.



⇒ TYTO POZEMKY SE JIŽ V MÉM VLASTNICTVÍ
NACHÁZEJÍ





p.č. 257/3 k.ú. Bělá u Děčína



p.č. 257/26 k.ú. Bělá u Děčína