

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 9. 2022

ZM 22 08 06 08

### Název:

Prodej části pozemku p. č. 150/3 k. ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p. č. 150/3 k. ú. Děčín o výměře dle geometrického plánu, který bude vypracován.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 10.5.2022 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a usn. č. RM 22 09 37 10 doporučila zastupitelstvu města prodat část pozemku p. č. 150/3 k. ú. Děčín o výměře dle geometrického plánu, který bude vypracován.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

## Důvodová zpráva:

### Nové skutečnosti:

Zastupitelstvo města projednalo dne 30.6.2022 návrh na prodej části pozemku p. č. 150/3 k. ú. Děčín o výměře dle geometrického plánu, který bude vypracován a nepřijalo usnesení, na základě toho je opakovaně předložen tento materiál.

### Stanoviska

OSIT - uvedený pozemek je součástí plánované investiční akce „Revitalizace vnitrobloku Zámecká“, kterou má v evidenci OMH. Pokud se schválí prodej pozemku, mělo by to být v souladu s koordinací plánované investiční akce města.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 150/3 v katastrálním území Děčín o výměře cca 69 m<sup>2</sup>, za podmínky, že prodejem nedojde ke kolizi s plánovanou stavbou „Parkoviště a veřejné osvětlení“ na pozemcích parc. č. 150/3, 151, 2339, 2342/1, 2342/3, 2881 v katastrálním území Děčín.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 150/3 v k.ú. Děčín za účelem realizace obnovy bytového domu včetně vybudování venkovního výtahu.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části p.p.č. 150/3 k.ú. Děčín z důvodu realizace obnovy bytového domu včetně venkovního výtahu pro vlastníka domu.

OKD - v současné době se zpracovává projektová dokumentace na investiční akci: Rekultivace vnitrobloku v Zámecké ulici“. Projekt zahrnuje i pozemek p.č. 150/3 k.ú. Děčín. Případný prodej části pozemku p.č. 150/3 k.ú. Děčín je nutné zkoordinovat s připravovanou akcí. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 150/3 k.ú. Děčín.

OMH - na základě zaslané žádosti k prodeji pozemku p.č. 150/3, k.ú. Děčín sdělujeme, že nemáme k prodeji zmiňovaného pozemku námítky. K tomuto pozemku Vám dále sdělujeme, že je součástí zájmového území připravované projektové dokumentace „Rekultivace vnitrobloku v Zámecké ulici“. Tímto žádáme, aby následné kroky s úpravou pozemku probíhaly v koordinaci s připravovanou projektovou dokumentací.

OMH-ONM obdržel žádost vlastníka bytového domu v ul. Zámecká, který připravuje realizaci obnovy bytového domu. Součástí stavebních úprav je výstavba výtahu na části pozemku p. č. 150/3 k. ú. Děčín ve vlastnictví města. Uvedený pozemek je součástí plánované investiční akce „Revitalizace vnitrobloku Zámecká“ v případě zveřejnění záměru města bude požadovaná část vyjmuta z plánované akce, obdobně jako jiné další soukromé pozemky navazující na bytové domy v sousedství - viz. příloha. Žadatel bude na připravovanou akci upozorněn. S prodejem části pozemku souhlasíme.

Cena za prodej dle „Zásad“, tj. dle znaleckého posudku za cenu obvyklou.

Účel dle žádosti: stavební úpravy - výstavba výtahu

Žadatel: WAKPA s.r.o., Na Stráni 545/40, Děčín VI

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

### **Vyjádření:**

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	OMH
A	A	A	A	A	A	A

### **Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	30.8.2022 07:51 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		30.8.2022 08:34 podepsáno	



Zámecká

2870 Tyršova

Tyršova

Tyršova

žádost o prodej

LV žadatele

.150/3

.147

.158

.178

182/1

.179

182/9

.182/8

.188

.159

.145

.144

.143

.142

.141

.153

.152

.148

.149

2881

150/4

.2340

151

2341/2

2341/1

2339

2342/1

.140

k.ú. Děčín

20 m





VÝŠKOVÝ SYSTÉM POLOHOVÝ SYSTÉM  
m.n.m. Bpv S - JSTK



## REKULTIVACE VNITROBLOKU V ZÁMECKÉ ULICI

INVESTOR Magistrát města Děčína,  
/OBJEDNAVATEL Mírové nám.1175/5  
405 38 Děčín IV

GENERÁLNÍ PROJEKTANT TERRA FLORIDA v.o.s.  
krajinná architekti  
Grafická 20, 150 00 Praha 5 Smíchov  
e: terraflorida@terraflorida.cz

PROJEKTANT ČÁSTI TERRA FLORIDA v.o.s.  
krajinná architekti  
Grafická 20, 150 00 Praha 5 Smíchov  
e: terraflorida@terraflorida.cz

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. arch. Lucie Vogelová, ČKA 03857  
autorizace krajinná architektura

VYPRACOVAL Ing. Jan Sulzer  
t: 773 972 158  
e: sulzer@terraflorida.cz

STUPEŇ Dokumentace pro společné územní  
a stavební řízení DÚR+DSP

ČÁST C - Situační výkresy

STAVEBNÍ  
OBJEKT

NÁZEV PŘÍLOHY **ARCHITEKTONICKÁ  
SITUACE**

MĚŘÍTKO POČET A4  
1:500 3 x A4

DATUM KÓD VÝKRESU/OZNAČENÍ PŘÍLOHY  
02/2022 RvvZu\_DUR\_DSP\_XX\_00

Tato dokumentace je vypracována pro projednání a získání vydání  
společného povolení. Není možné její použití pro další stupně provádění  
stavby.

 SOUHRN. POZEMKY VYJMUTY Z PD

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 23. 2. 2022

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 229 69 m<sup>2</sup> p.c. 150/3

v katastrálním území... 624 926

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

REALIZACE OBNOVY BYTOVÉHO DOMU VČETNĚ VENKOVNÍHO  
VÝTAHU

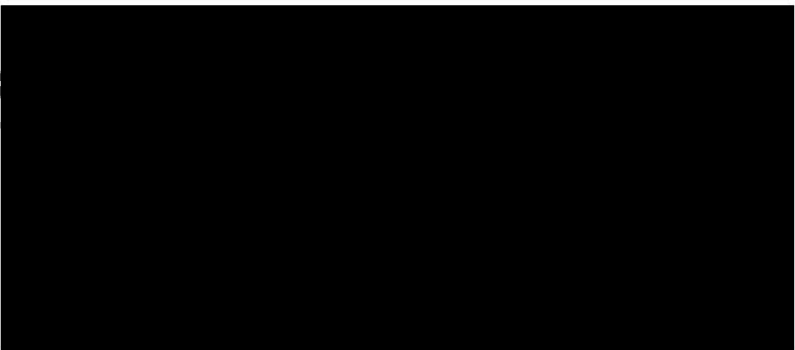
**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou z  
v příslušných orgánech města, tj. v rad  
uzavření smlouvy. Doba zpracování os*



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákřesem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

159

145

147

68.93 m<sup>2</sup>

148

150/3

150/4

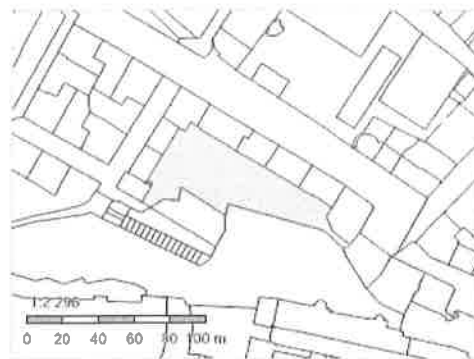
Zámecká





## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	150/3 <a href="#">↗</a>
Obec:	<a href="#">Děčín [562335]</a> <a href="#">↗</a>
Katastrální území:	<a href="#">Děčín [624926]</a>
Číslo LV:	10001
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2893
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	společný dvůr
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název	
rozsáhlé chráněné území	

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

\*<sup>a</sup> Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#) [↗](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 23.02.2022 20:00.

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Ústí nad Labem  
oddíl C, vložka 46919

---

**Datum vzniku a zápisu:**

12. dubna 2021

---

**Spisová značka:**

C 46919 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

---

**Obchodní firma:**

Wakpa s.r.o.

---

**Sídlo:**

Na Stráni 545/40, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín

---

**Identifikační číslo:**

107 51 653

---

**Právní forma:**

Společnost s ručením omezeným

---

**Předmět podnikání:**

Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

---

**Statutární orgán:****jednatel:**

MAREK ROZKOŠ, dat. nar. 4. srpna 1982

č.p. 20, 405 02 Růžová

Den vzniku funkce: 12. dubna 2021

**jednatel:**

LUKÁŠ TRNKA, dat. nar. 26. listopadu 1983

Rudolfova 365, Děčín IX-Bynov, 405 05 Děčín

Den vzniku funkce: 12. dubna 2021

**jednatel:**

JAROSLAV HROUDA, dat. nar. 16. prosince 1969

Na Stráni 545/40, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín

Den vzniku funkce: 12. dubna 2021

**Počet členů:**

3

**Způsob jednání:**

Každý z jednatelů zastupuje společnost samostatně s výjimkou transakcí, jejichž nominální hodnota přesahuje 1.000.000,- Kč a s výjimkou nákupu a prodeje nemovitého majetku společností. V obou takových případech zastupují jednatele společnosti společně.

---

**Společníci:****Společník:**

WAKPA Kam 271 s.r.o., IČ: [077 88 193](#)

č.p. 20, 405 02 Růžová

---

**Podíl:**

Vklad: 3 334,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 1667/5000

Druh podílu: základní podíl č.1

---

**Společník:**

Best Times, s.r.o., IČ: [072 72 189](#)

Na Stráni 545/40, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín

---

**Podíl:**

Vklad: 6 666,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 3333/5000

Druh podílu: základní podíl č.2

---

**Základní kapitál:**

10 000,- Kč

**Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).**

Dne: 23.2.2022 20:20

Údaje platné ke dni 23.2.2022 03:45



