

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 12. 2022

ZM 22 11 05 01

Název:

Prodej části pozemku p.č. 665/2 v k.ú. Prostřední Žleb – záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo prodej části pozemku v k.ú. Prostřední Žleb a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 665/2 k.ú. Prostřední Žleb dle GP, který bude vyhotoven, za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města dne 7. 11. 2022 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 22 18 37 28 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 665/2 k.ú. Prostřední Žleb dle GP, který bude vyhotoven, za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem + ostatní náklady.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. nedoporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 665/2 k.ú. Prostřední Žleb dle GP, který bude vyhotoven, za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem + ostatní náklady.

Dále rada města projednala variantu č. 3, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 665/2 k.ú. Prostřední Žleb dle GP, který bude vyhotoven, za cenu dle návrhu žadatele (30,00 Kč/m²) + ostatní náklady.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

OMH – opětovně předkládá radě města žádost o prodej pozemku p.č. 665/2 k.ú. Prostřední Žleb na zahradu k domu. Dne 24.11.2020 byl radě města předložen materiál pod usnesením č. RM 20 21 37 13, kterým mělo být doporučeno zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 665/2. Tento materiál byl stažen a usnesení nebylo přijato. Z tohoto jednání rady města byl stanoven pro OMH úkol č. PVO202105 - opětovně předložit návrh na prodej pozemku s tím, že vedení města uskuteční v dané záležitosti šetření a jeho výsledek sdělí OMH. Přestože OMH dosud není znám výsledek jednání, oslovil žadatele, zda jeho zájem o prodej pozemku i nadále trvá. Žadatel svůj zájem o koupi pozemku potvrdil, ale vzhledem k tomu, že se jedná o příkrý a neudržovaný svah, podmiňoval svůj zájem tím, že nejprve požaduje znát kupní cenu pozemku. OMH, aby mohl být zadáný úkol radou města splněn, nechal vypracovat znalecký posudek, dle kterého je stanovena cena obvyklá ve výši 150,00 Kč/m². S touto cenou žadatel nesouhlasí a vzhledem k zanedbanosti pozemku navrhuje maximální prodejní cenu 30,00 Kč/m², případně pouze cenu symbolickou. Vzhledem k tomu, že OMH v současné době zná konkrétní požadavek žadatele, předkládá radě města tento materiál se 3 variantami návrhu usnesení a ponechává na zvážení orgánů města, který bude přijat.

Vzhledem k tomu, že daný pozemek zasahuje až k silnici, kde je opěrná zeď, nechal OMH vyhotovit vytyčení pozemku, které bylo předloženo k posouzení OKD. Na základě jejich doporučení ponechání části pozemku v majetku města (pro přístup k případné opravě opěrné zdi) a předkládá do jednání orgánů města návrh na prodej pouze části pozemku, která bude oddělena GP. K případnému vyhotovení GP bude přizván pracovník OKD. Pozemek p.č. 665/2 k.ú. Prostřední Žleb je pro vlastníka (město Děčín) přístupný pouze z komunikace ul. Pod Svahem a je v ochranném pásmu dráhy.

Vyjádření odborů:

OSU – nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 665/2 v katastrálním území Prostřední Žleb na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek p.č. 665/2 v k.ú. Prostřední Žleb nachází v zóně BM–RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 665/2 v k.ú. Prostřední Žleb do zastavěného území do plochy BI - bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 665/2 k.ú. Prostřední Žleb za podmínky, že bude zachována hranice současného oplocení a asfaltové vozovky ul. Pod Svahem.

OKD – pozemek p.č. 665/2 k.ú. Prostřední Žleb hraničí s místní komunikací. V případě prodeje žádáme o prověření hranice a oddělení části potřebnou pro komunikaci a její rozšíření. Na části pozemku p.č. 665/3 k.ú. Prostřední Žleb se nachází místní komunikace. Součástí pozemku je i opěrná zeď. V současné době se připravuje projektová dokumentace na opravu. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 665/2 k.ú. Prostřední Žleb.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 665/2 v k.ú. Prostřední Žleb za účelem úpravy pozemku a užívání jako zahrady.

Návrh kupní ceny: znalecký posudek o ceně obvyklé + ostatní náklady nebo dle návrhu žadatele + ostatní náklady

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zahrada k RD

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

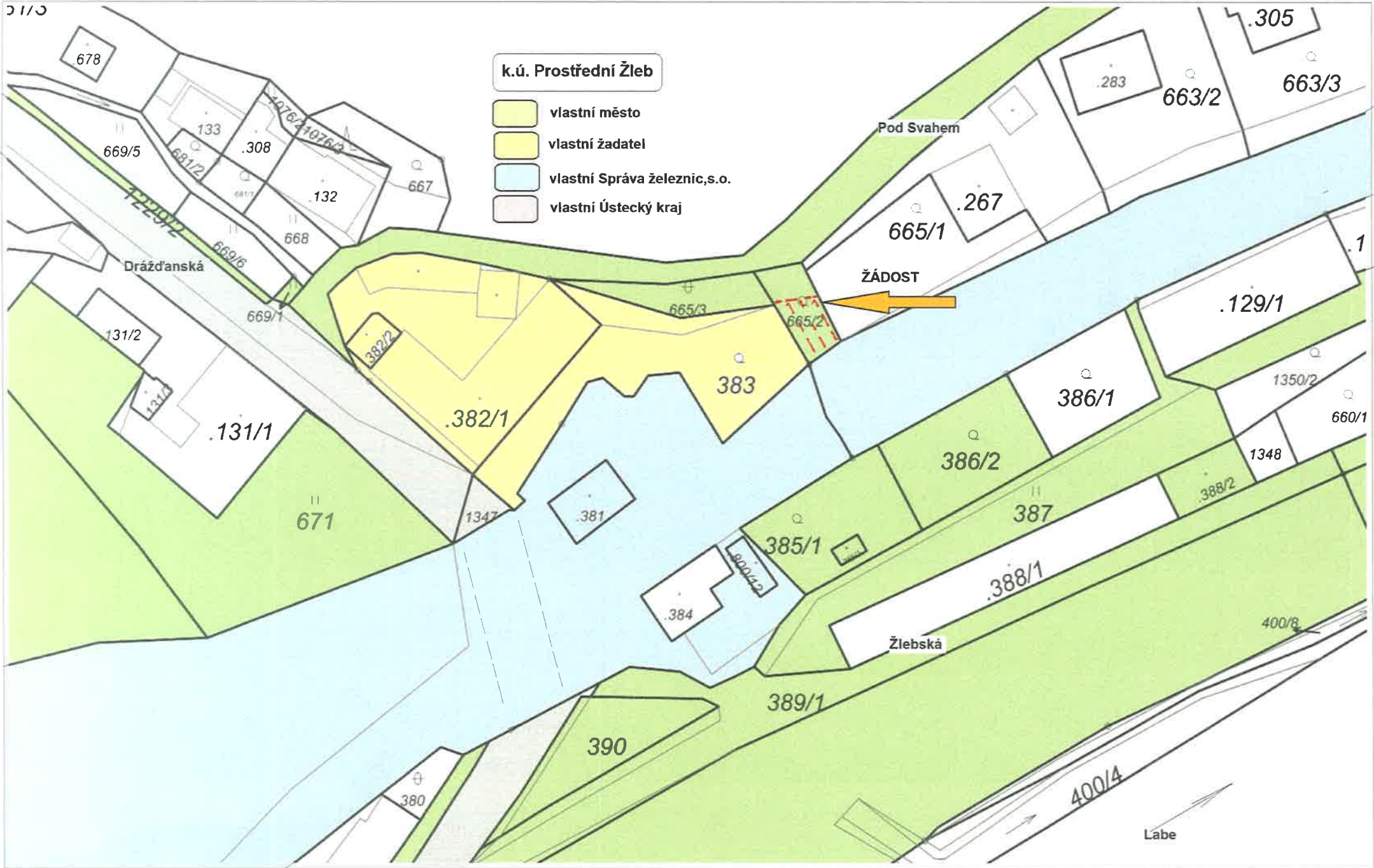
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	5.12.2022 13:35 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		6.12.2022 23:28 podepsáno	



Příloha č. 1, „Postupu a zásad“:

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 12.04.22

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 669/2

v katastrálním území PROSTŘEDNÍ ŽLEB

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

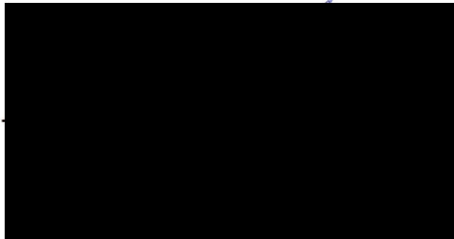
ZAROVNÁNÍ POZEMKY p.č. 383, k.ú. PODMOKLY.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

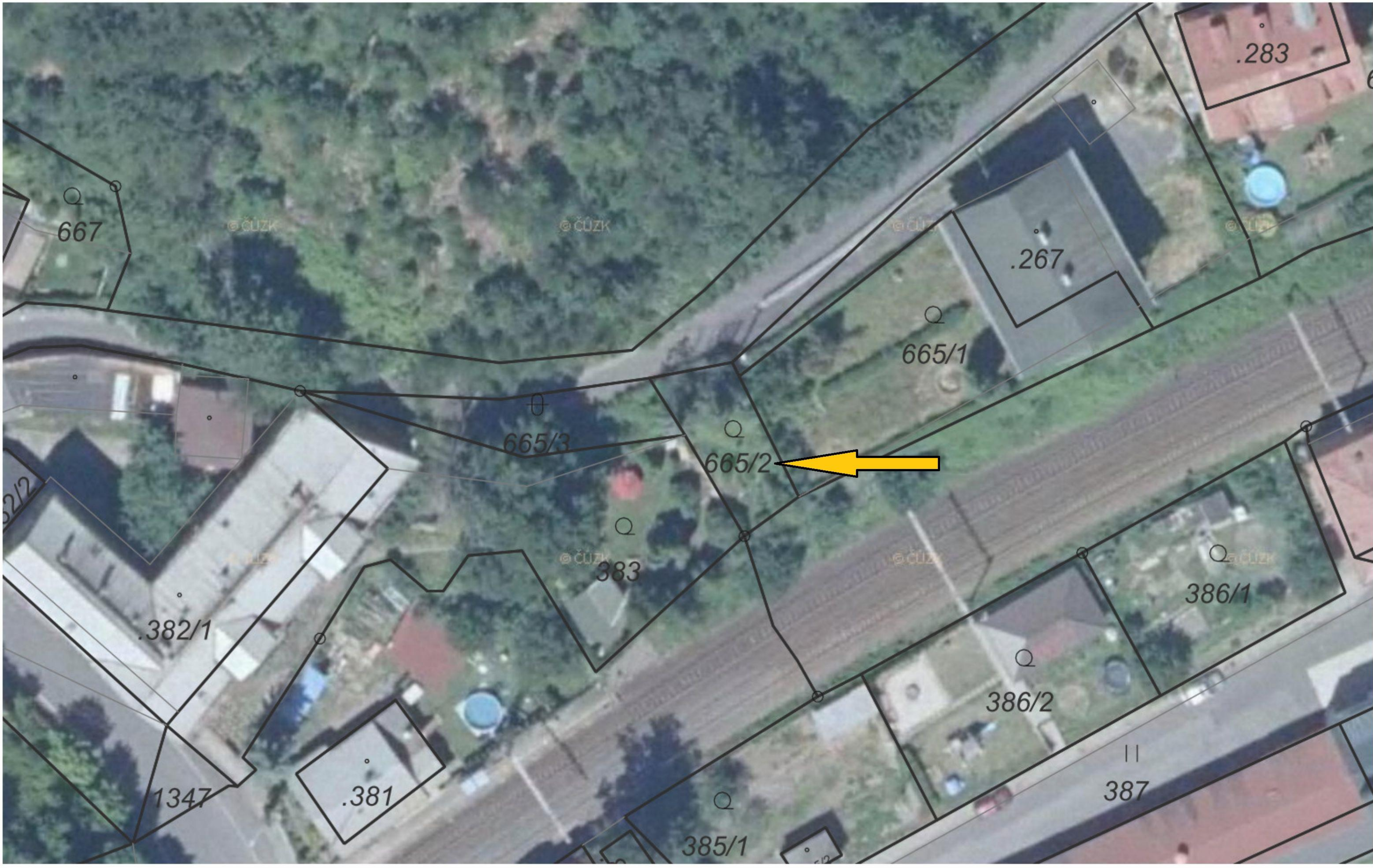
Podpis žadatele(ů):...

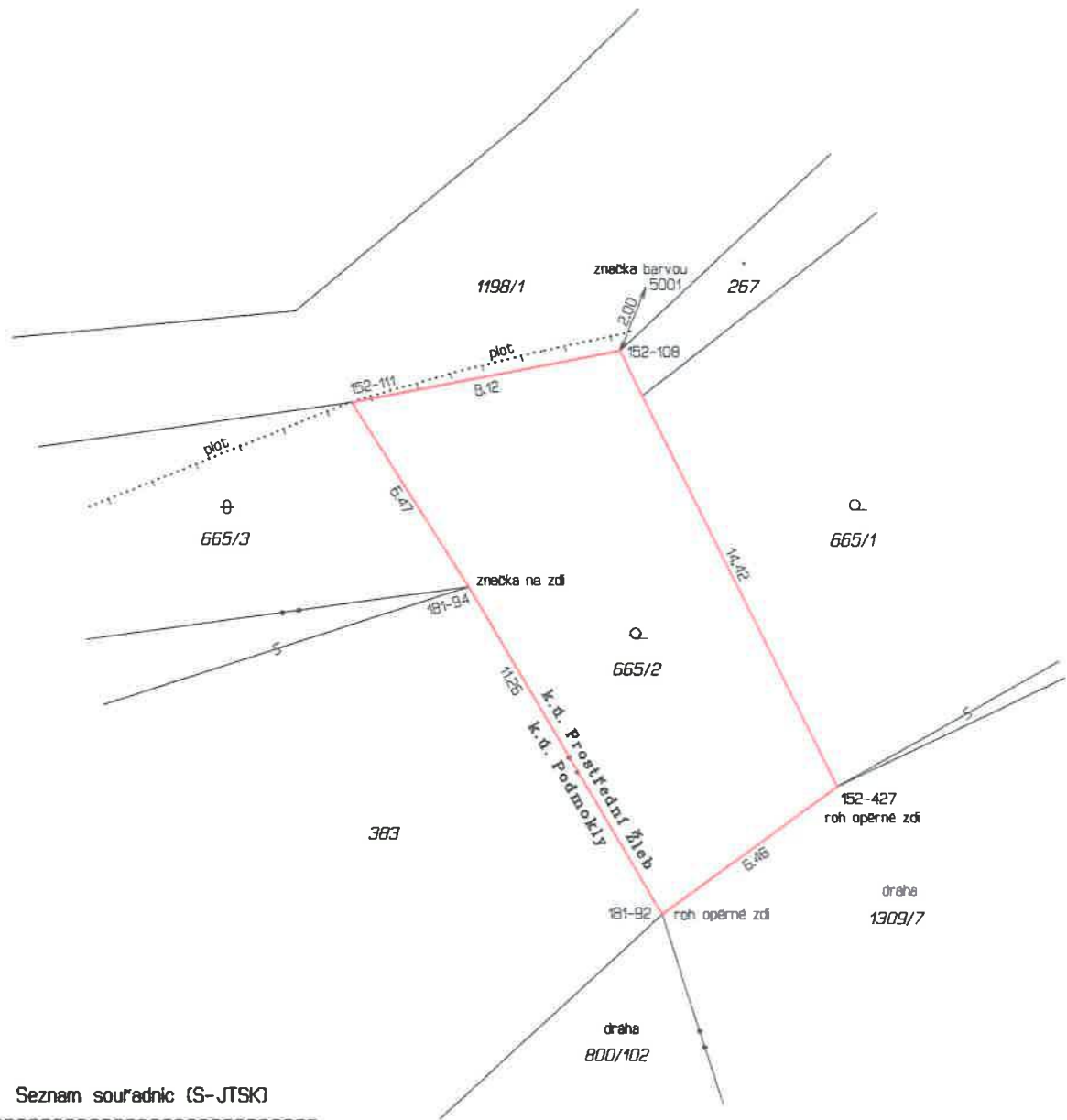


Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

BEZ





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X
5001	746994.82	964032.93
181-92	746994.42	964051.48
181-94	747000.13	964041.78
152-108	746995.59	964034.78
152-111	747003.57	964036.30
152-427	746989.18	964047.70

GEODETICKÉ A KARTOGRAFICKE PR

Ing. Tomáš Plaček

úředně oprávněný geodet

IČ: 716 929 41

Za Bažantnicí 1476/50, 405 02 Děčín 6

Tel.: 797 785 331 E-mail: plaektom@sezna

G E O P L Á N - D C , Ing. Tomáš Plaček

Tržní 86/15
Děčín IV
tel. 737785331

Geodeticke a kartograficke práce

Název zakázky:

**Vytyčení hranice
pp.č. 665/2**

Katastr. území : Prostřední Žleb

Datum : 24.8.2022

Zaměřil: Ing. Tomáš Plaček

Formát: A4

Souř. systém : S-JTSK

Zpracoval: Ing. Tomáš Plaček

Měřítko: 1:200

Výšk. systém : ---



