

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 6. 2020

ZM

20

04

08

59

Název:

Prodej částí pozemků k.ú. Březiny u Děčína – záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků k.ú. Březiny u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat části pozemků p.č. 848/3 a 1301/6, dle geometrického plánu č. 819-54/2019 nově ozn. jako díl „a“ o výměře 261 m², díl „b“ o výměře 0,3 m² a p.p.č. 848/8 o výměře 103 m², v k.ú. Březiny u Děčína.

Stanovisko RM:

Rada města na svém zasedání dne 21. 4. 2020 projednala návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Březiny u Děčína a usnesením č. RM 20 08 37 17 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemků p.č. 848/3 a 1301/6, dle geometrického plánu č. 819-54/2019 nově ozn. jako díl „a“ o výměře 261 m², díl „b“ o výměře 0,3 m² a p.p.č. 848/8 o výměře 103 m², v k.ú. Březiny u Děčína.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

OMH eviduje žádost ČR-Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, Chomutov, o pronájem a prodej částí pozemků pro realizaci stavby „Oprava PB zdi Ploučnice v Březinách nad mostem (3,900-4,515)“. Pozemky budou využívány jako zařízení staveniště a staveniště pro opravu stávající zdi na pravém břehu Ploučnice.

Části pozemků o výměře dle vyhotoveného geometrického plánu, které budou stavbou trvale dotčeny, budou řešeny formou prodeje z důvodu majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou jiného vlastníka.

Jedná se o:

- prodej částí p.p.č. 848/3 a 1301/6
 - pronájem částí pozemků p.č. 1301/6, 1301/1, 1301/8, 848/3, 848/4, 284/1, 860/1, 860/5 (řešeno souběžně)
 - výpůjčku části pozemku p.č. 276/23 (řešeno souběžně)
- vše k.ú. Březiny u Děčína

Návrh ceny za prodej pozemků: jedná se o organizační složku státu, tj. prodej za cenu dle znaleckého posudku č. 5896-12/20 - 41.910,68 Kč

dle GP se jedná o p.p.č. 848/6 -

- díl „a“ – 261 m² - 30 017,61 Kč

- díl „b“ – 0,30 m² - 47,04 Kč

p.p.č. 848/8 – 103 m² - 11 846,03 Kč = 41.910,68 Kč

Nájemní smlouva: 1x Povodí Ohře, s.p.

Účel: zařízení staveniště, majetkoprávní vypořádání pozemků pod stavbou jiného vlastníka

Žadatel: ČR-Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, Chomutov

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	12.6.2020 10:37 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.6.2020 12:59 podepsáno	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

Povodí Ohře s.p.

Bezručova 4219

Chomutov 430 03

v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 20.3.2020

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru) 848/3 o výměře 365m²

v katastrálním území Březiny u Děčína

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Jedná se o vypořádání pozemků před stavbou "PB zdi Ploučnice v Březinách nad mostem (3,900 - 4,515)". Uvedená stavba má za cíl obnovit stávající zdi na pravém břehu Ploučnice v úseku mezi mostem a jezem v Březinách.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Foučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

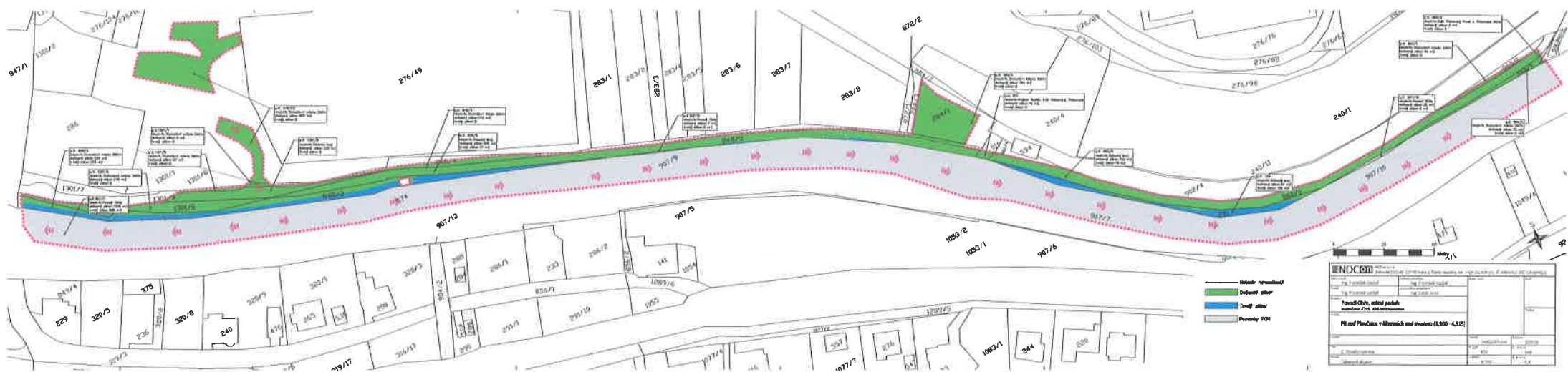
Personál Orla, státní podnik
IČO: 70869988 DIČ: CZ70869988
www.pob.cz

Podpis žadatele(ů)



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho částí
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



INDOCEN

Podniková kancelář: []
 Územní úřad: []
 Katastrální úřad: []
 Katastrální úřad: []

Porovnávací plán, státní podnik
 Kancelář ÚPÚ v Brně - Přemyslovská

Plán pro Plánování v Místních a státních (1:500 - 1:500)

Číslo	Popis	Podpis	Podpis
1	1:500		
2	1:500		
3	1:500		
4	1:500		
5	1:500		
6	1:500		
7	1:500		
8	1:500		
9	1:500		
10	1:500		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													ha	m ²	
241	*2)	2 28	ostat. pl. ostat.komunikace	241/1		17	ostat. pl. ostat.komunikace		2	241		1155		17	
				241/2	1	86	ostat. pl. ostat. pl.		2	241		1155	1	86	
				241/3		24	ostat. pl. ostat. pl.		2	241		1155		24	
848/3	*3)	6 05	ostat. pl. jiná plocha	848/3	1	83	ostat. pl. ostat. pl.		2	848/3		10001	1	83	
				848/6	*1)	2 62	ostat. pl. ostat. pl.		2	848/3		10001	2	61	a
										1301/6		10001	0.30		b
													*1)	2 61	
				848/7		57	ostat. pl. jiná plocha		2	848/3		10001		57	
				848/8	1	03	ostat. pl. ostat. pl.		2	848/3		10001	1	03	
848/5		8 66	ostat. pl. ostat.komunikace	848/5	8	45	ostat. pl. ostat.komunikace		2	848/5		1155	8	45	
				848/9		7	ostat. pl. ostat. pl.		2	848/5		1155		7	
				848/10		14	ostat. pl. ostat. pl.		2	848/5		1155		14	
860/6		8 39	ostat. pl. ostat.komunikace	860/6	8	24	ostat. pl. ostat.komunikace		2	860/6		1155	8	24	
				860/7		15	ostat. pl. ostat. pl.		2	860/6		1155		15	
1301/6		2 71	ostat. pl. ostat.komunikace	1301/6	2	71	ostat. pl. ostat.komunikace		2	1301/6		10001	2	71	
		28 09				28 08									

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 848/6

*2) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.241

*3) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.848/3

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													ha	m ²	
848/5				848/5						848/5		1155			

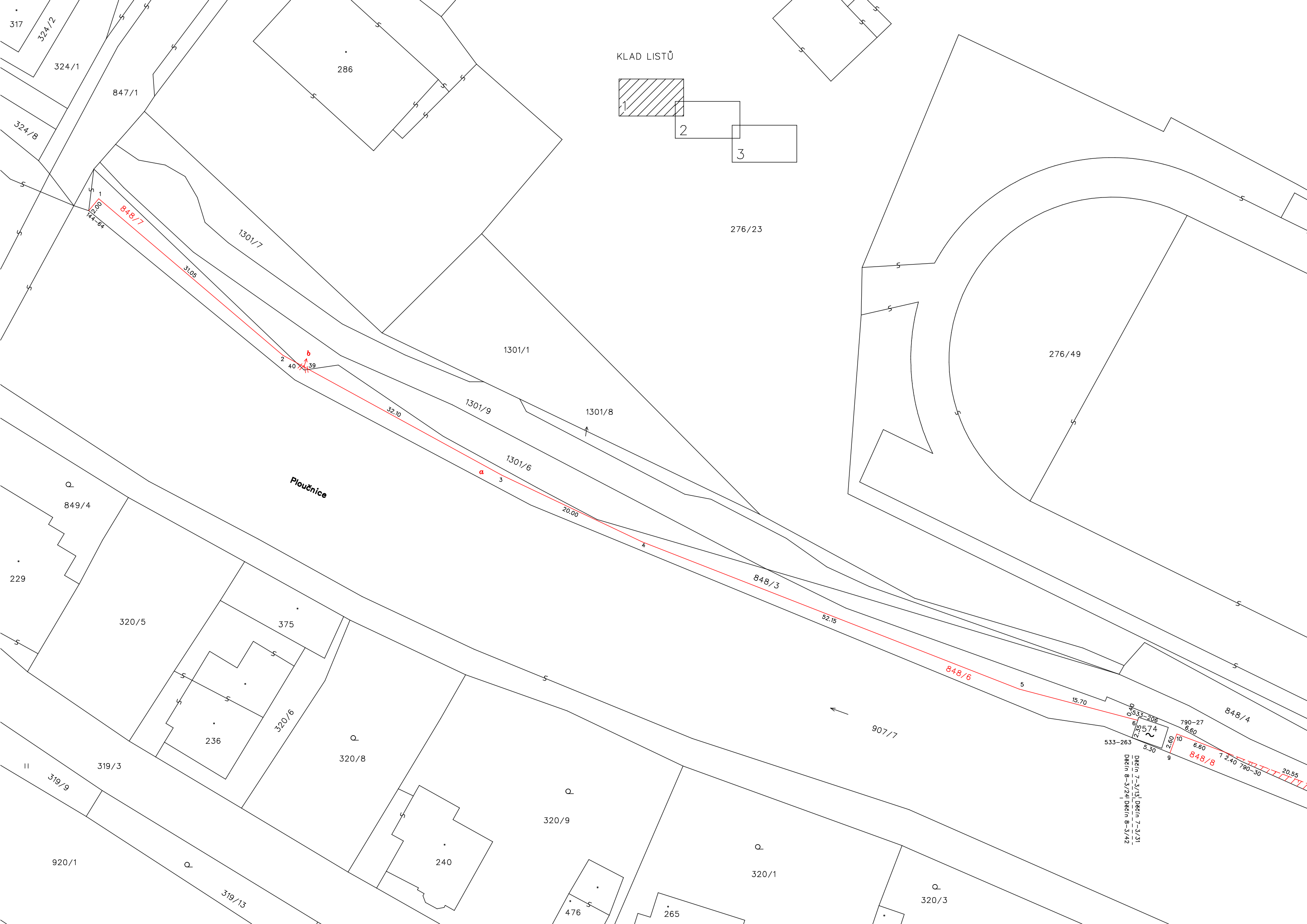
Druh věcného břemene: dle smlouvy

Oprávněný: dle smlouvy

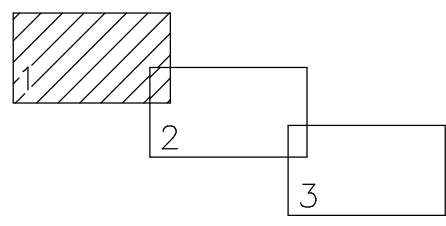
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:				Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:						
	Jméno, příjmení: Ing. Hana Nováková				Jméno, příjmení:						
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2739/2015				Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:						
	Dne: středa 25. března 2020 Číslo: 179/2020				Dne: Číslo:						
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.				Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.						
Vyhotovitel: Dušan Trnka Zborovy 59 340 34 Plánice tel. 606791087 Číslo plánu: 819-54/2019 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Březiny u Děčína Mapový list: DKM, Děčín 8-3/24, 7-3/13,31 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.				Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
144-64	745134.18	966924.50	4	dočasně barva na zídce, bod ohrožen stavební činností
144-92	744938.71	967017.01	4	dočasně barva, bod ohrožen stavební činností
144-102	744819.99	967076.08	4	dočasně barva, bod ohrožen stavební činností
144-104	744851.59	967055.35	4	dočasně barva, bod ohrožen stavební činností
147-167	744771.51	967120.53	4	dočasně barva, bod ohrožen stavební činností
147-182	744762.18	967130.32	4	dočasně barva na obrubníku, bod ohrožen stavební činností
147-193	744701.53	967175.32	4	dočasně kolík, bod ohrožen stavební činností
147-198	744706.73	967171.20	4	dočasně kolík, bod ohrožen stavební činností
147-199	744682.11	967176.24	4	dočasně kolík, bod ohrožen stavební činností
147-215	744722.61	967163.39	4	dočasně kolík, bod ohrožen stavební činností
533-206	744999.17	966989.64	3	roh budovy
533-263	745000.04	966992.26	3	roh budovy
576-4	744792.07	967099.84	3	dočasně barva, bod ohrožen stavební činností
688-54	744891.98	967036.89	4	dočasně barva, bod ohrožen stavební činností
790-27	744993.90	966990.95	3	dočasně barva, bod ohrožen stavební činností
790-30	744986.01	966995.28	3	dočasně barva, bod ohrožen stavební činností
1	745132.91	966922.95	3	dočasně kolík, bod ohrožen stavební činností
2	745109.25	966943.07	3	dočasně barva na zídce, bod ohrožen stavební činností
3	745081.05	966958.51	3	dočasně barva na zídce, bod ohrožen stavební činností
4	745063.01	966967.08	3	dočasně barva na zídce, bod ohrožen stavební činností
5	745014.55	966986.02	3	dočasně barva na zídce, bod ohrožen stavební činností
6	744999.30	966990.03	3	dočasně barva na zídce, bod ohrožen stavební činností
7	744988.12	966994.12	3	dočasně barva, bod ohrožen stavební činností
9	744995.16	966994.23	4	dočasně barva na zídce, bod ohrožen stavební činností
10	744994.26	966991.79	3	dočasně barva na zídce, bod ohrožen stavební činností
11	744968.92	967001.42	3	dočasně barva na zídce, bod ohrožen stavební činností
12	744904.41	967030.57	3	dočasně barva na zídce, bod ohrožen stavební činností
13	744888.63	967038.42	4	dočasně barva na zídce, bod ohrožen stavební činností
14	744877.93	967042.76	3	dočasně barva na zídce, bod ohrožen stavební činností
15	744877.00	967041.62	3	dočasně barva na zídce, bod ohrožen stavební činností
16	744862.06	967050.57	4	dočasně barva na zídce, bod ohrožen stavební činností
17	744846.89	967056.25	3	dočasně barva na zídce, bod ohrožen stavební činností
18	744847.86	967057.80	4	dočasně barva na zídce, bod ohrožen stavební činností
19	744833.59	967066.15	3	dočasně kolík, bod ohrožen stavební činností
20	744833.17	967064.67	3	dočasně kolík, bod ohrožen stavební činností
21	744815.69	967077.45	3	dočasně kolík, bod ohrožen stavební činností
22	744794.55	967095.76	4	dočasně kolík, bod ohrožen stavební činností
24	744790.68	967101.24	4	dočasně barva na obrubníku, bod ohrožen stavební činností
25	744789.64	967102.13	3	dočasně barva na obrubníku, bod ohrožen stavební činností
26	744783.99	967107.29	3	dočasně barva na obrubníku, bod ohrožen stavební činností
27	744780.62	967110.51	3	dočasně barva na obrubníku, bod ohrožen stavební činností
28	744776.50	967114.63	3	dočasně barva na obrubníku, bod ohrožen stavební činností
29	744771.98	967119.45	3	dočasně kolík, bod ohrožen stavební činností
30	744755.26	967137.66	3	dočasně barva na obrubníku, bod ohrožen stavební činností
31	744751.26	967141.37	3	dočasně barva na obrubníku, bod ohrožen stavební činností
32	744746.98	967145.07	3	dočasně barva na obrubníku, bod ohrožen stavební činností
35	744741.07	967150.00	3	dočasně barva na obrubníku, bod ohrožen stavební činností
36	744729.85	967159.29	3	dočasně barva na zídce, bod ohrožen stavební činností
38	744691.11	967175.81	4	dočasně kolík, bod ohrožen stavební činností
39	745105.92	966944.90	4	průsečík
40	745107.46	966944.05	4	průsečík



KLAD LISTŮ



Ploučnice

533-206
533-263
533-263
Děln 7-3/13 Děln 7-3/31
Děln 8-3/24 Děln 8-3/42

790-27 6.60
790-30 6.60
848/8 2.40
20.55

848/7
144-54
144-54

31.05

40
39
b

32.10

1301/9

1301/6

20.00

4

848/3

52.15

848/6

15.70

5.30

2.60

6.60

2.40

20.55

324/1

847/1

286

1301/7

1301/1

1301/8

276/49

276/23

849/4

320/5

375

236

320/6

320/8

240

320/9

320/1

320/3

319/9

319/3

920/1

319/13

476

265

317

324/2

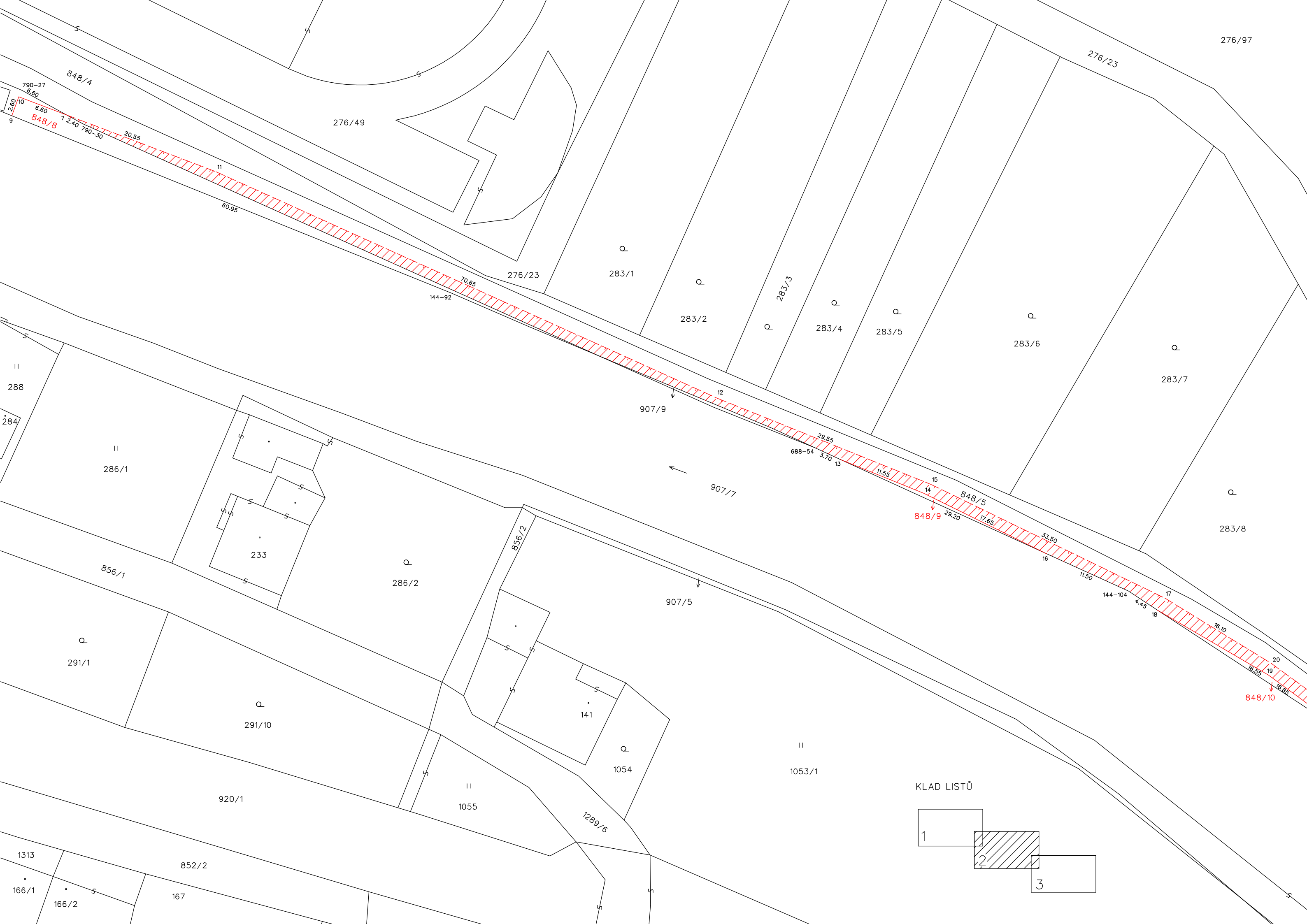
324/8

229

11

476

265



KLAD LISTŮ

