

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 6. 2026

ZM 26 06 05 06

### Název:

Spolupráce statutárního města Děčín a FK JUNIOR Děčín z. s. na projektu „Sportovní areál Jeronýmova“ v rámci Výzvy FAČR č. 2/2026 „Hřiště pro budoucnost“

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo záměr podání žádosti o dotaci v rámci Výzvy Fotbalové asociace České republiky č. 2/2026 „Hřiště pro budoucnost“ na projekt „Sportovní areál Jeronýmova“, jejímž žadatelem bude FK JUNIOR Děčín z. s., a

schvaluje

1. zapojení statutárního města Děčín do projektu „Sportovní areál Jeronýmova“ jako vlastníka dotčeného sportovního areálu,
2. finanční spoluúčast statutárního města Děčín na realizaci projektu ve výši odpovídající povinnému spolufinancování projektu a úhradě nezpůsobilých výdajů, v předpokládaně celkové výši 12,09 mil. Kč,
3. zajištění předfinancování projektu statutárním městem Děčín v případě získání dotace v celkové výši 31,15 mil. Kč v letech 2027 - 2028,
4. uzavření dohody o spolupráci mezi statutárním městem Děčín a FK JUNIOR Děčín z. s. upravující vzájemná práva a povinnosti při přípravě, realizaci, financování, předfinancování a vypořádání projektu a poskytnuté dotace.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 9.6.2026 projednala záměr podání žádosti o dotaci v rámci Výzvy Fotbalové asociace České republiky č. 2/2026 „Hřiště pro budoucnost“ na projekt „Sportovní areál Jeronýmova“, jejímž žadatelem bude FK JUNIOR Děčín z. s., a svým usnesením č. RM 26 11 31 08 ze dne 9.6.2026 doporučila zastupitelstvu města schválit: 1. zapojení statutárního města Děčín do projektu „Sportovní areál Jeronýmova“ jako vlastníka dotčeného sportovního areálu, 2. finanční spoluúčast statutárního města Děčín na realizaci projektu ve výši odpovídající povinnému spolufinancování projektu a úhradě nezpůsobilých výdajů, v předpokládaně celkové výši 12,09 mil. Kč, 3. zajištění předfinancování projektu statutárním městem Děčín v případě získání dotace v celkové výši 31,15 mil. Kč v letech 2027 - 2028, 4. uzavření dohody o spolupráci mezi statutárním městem Děčín a FK JUNIOR Děčín z. s. upravující vzájemná práva a povinnosti při přípravě, realizaci, financování, předfinancování a vypořádání projektu a poskytnuté dotace.

Cena:	31 151 430,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh na usnesení.

## Důvodová zpráva:

Dne 29. 5. 2026 byla Fotbalovou asociací České republiky vyhlášena Výzva k předkládání žádostí č. 2/2026 „Hřiště pro budoucnost“, jejímž cílem je podpora rozvoje a modernizace fotbalové infrastruktury. Oprávněným žadatelem může být výhradně členský fotbalový klub FAČR, který splňuje podmínky výzvy, zejména má uzavřený dlouhodobý nájemní vztah ke sportovnímu zařízení, pozemku nebo stavbě, na které je projekt realizován. Výše podpory může dosáhnout až 80 % způsobilých výdajů projektu, přičemž minimální spoluúčast žadatele činí 20 %.

Rada města dne 26.1.2021 projednala problematiku stavu objektu kabin a víceúčelového sportovního hřiště fotbalového areálu v ulici Jeronýmova, Děčín IV a svým usnesením č. RM 21 02 37 34 ze dne 26.01.2021 schválila: 1. záměr rekonstrukce objektu kabin a restaurace fotbalového hřiště v ulici Jeronýmova, Děčín IV na pozemku p. č. 1141/3 a víceúčelového hřiště na pozemku p. č. 1141/1 vše v k. ú. Podmokly, 2. zadání výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci kabin a restaurace fotbalového hřiště v ulici Jeronýmova, Děčín IV na pozemku p. č. 1141/3 a víceúčelového hřiště na pozemku p. č. 1141/1 vše v k. ú. Podmokly, dle varianty č. 1 studie, dle důvodové zprávy.

Pro podání žádosti je navrhováno využití již zpracované projektové dokumentace na akci „Sportovní areál Jeronýmova“, jejímž cílem je komplexní modernizace sportovního areálu ve vlastnictví města. Projekt zahrnuje zejména demolici stávajícího objektu občanské vybavenosti a výstavbu nového objektu kabin pro hráče včetně vytápění, vzduchotechniky, zdravotně technických instalací a souvisejících inženýrských objektů (dešťová kanalizace, splašková kanalizace, vodovod a plynovod) a oplocení. Tyto části projektu představují způsobilé výdaje ve výši cca 23,83 mil. Kč včetně DPH.

Součástí projektové dokumentace jsou dále demolice a výstavba víceúčelového hřiště, dětské herní prvky, zahradní úpravy a zpevněné plochy. Tyto položky nejsou dle podmínek výzvy způsobilými výdaji a jejich předpokládaná hodnota činí cca 7,32 mil. Kč včetně DPH. Celkové předpokládané náklady stavebních prací dle zpracovaného rozpočtu činí 31,15 mil. Kč včetně DPH.

Město je vlastníkem sportovního areálu i všech dotčených staveb a pozemků. Fotbalový klub FK JUNIOR Děčín z.s. využívá areál na základě nájemního vztahu a není reálné ani účelné, aby realizoval investici do cizího majetku. Z tohoto důvodu je navrhován model spolupráce, kdy fotbalový klub bude vůči poskytovateli podpory vystupovat jako žadatel a příjemce dotace, zatímco město bude partnerem projektu a investorem do svého majetku.

V případě získání podpory se město bude podílet na financování projektu, a to jak formou spolufinancování povinného podílu na způsobilých výdajích, tak úhradou nezpůsobilých výdajů, které jsou součástí projektové dokumentace a jsou nezbytné pro realizaci akce jako funkčního a komplexního celku.

Současně se předpokládá, že město zajistí předfinancování celé investiční akce. Fotbalový klub bude v souladu s podmínkami výzvy administrativně zajišťovat financování a dokládání způsobilých výdajů vůči poskytovateli dotace. Po připsání dotačních prostředků na účet klubu budou tyto prostředky převedeny městu, které ponese náklady na předfinancování projektu.

Vzájemná práva a povinnosti města a fotbalového klubu budou upraveny dohodou o spolupráci, která stanoví zejména způsob financování a předfinancování projektu, převod dotačních prostředků, administraci projektu a součinnost při jeho realizaci. Město bude poskytovat součinnost při přípravě žádosti o dotaci, realizaci projektu i zpracování závěrečného vyúčtování. Ve vztahu k poskytovateli podpory však bude po celou dobu jako žadatel a příjemce podpory vystupovat výhradně fotbalový klub.

Poskytovatel podpory dosud nestanovil termín vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace ani nejzazší termín dokončení projektu. Konkrétní podmínky poskytnutí, uvolnění a vyúčtování podpory budou stanoveny až v právním dokumentu o poskytnutí podpory vydaném poskytovatelem dotace. V případě neakceptovatelných podmínek poskytnutí podpory si statutární město Děčín vyhraduje možnost od realizace projektu odstoupit.

Samotná fyzická realizace projektu, v případě získání dotace, je plánovaná na roky 2027 - 2028. Termín pro podávání žádostí o dotaci je nejpozději do 30.06.2026.

Celkové předpokládané výdaje projektu činí: 31,15 mil. Kč vč. DPH.

Předpokládané způsobilé výdaje projektu činí: 23,83 mil. Kč DPH.

Dotace ve výši 80 % z celkových způsobilých výdajů projektu činí: 19,06 mil. Kč (z 23,83 mil. Kč).

Povinná 20 % spoluúčast z celkových způsobilých výdajů projektu činí 4,77 mil. Kč (z 23,83 mil. Kč) a 7,32 mil. Kč tvoří nezpůsobilé výdaje akce. Celková spoluúčast města tak činí 12,09 mil. Kč.

#### Stanovisko OSM:

Na základě zpracované projektové dokumentace konstatujeme, že plánovaná rekonstrukce areálu je z technického i provozního hlediska nezbytná. Současný stav objektů a infrastruktury již vyžaduje přijetí odpovídajících opatření, přičemž odkládání realizace by mohlo vést k dalšímu zhoršování stavu a ke zvýšení budoucích nákladů na obnovu. Vzhledem k uvedeným skutečnostem doporučujeme přistoupit k realizaci rekonstrukce v souladu s vypracovanou projektovou dokumentací. Současně doporučujeme využít možnost financování v rámci nově vyhlášené výzvy, a to i přes předpokládanou administrativní a organizační náročnost spojenou s přípravou a realizací projektu. Přínosy plynoucí z provedení rekonstrukce a možnost získání externích finančních prostředků podle našeho názoru převyšují případné komplikace související s podmínkami výzvy. S ohledem na naléhavost řešeného stavu proto považujeme za účelné a odůvodněné zahájit kroky směřující k podání žádosti a následné realizaci rekonstrukce areálu.

#### Stanovisko OE:

K předloženému materiálu uvádíme, že odboru ekonomickému není znám návrh dohody o spolupráci mezi statutárním městem Děčín a FK JUNIOR Děčín z. s., která má upravit vzájemná práva a povinnosti při přípravě, realizaci, financování, předfinancování a vypořádání projektu. Z materiálu vyplývá, že projekt je nutné předfinancovat městem v letech 2027 a 2028 částkou 31,15 mil. Kč (předpokládaná dotace činí 19,06 mil. Kč). Dle informace odboru strategií a informačních technologií je očekáván požadavek pouze tohoto odboru na financování a předfinancování dotačních projektů v roce 2027 ve výši 330.716 tis. Kč a v roce 2028 ve výši 225.947 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že město již nedisponuje přebytky minulých let není možné tento požadavek uspokojit. Odbor ekonomický doporučuje stanovit priority investičních i dotačních akcí.

#### Nárok na rozpočet statutárního města Děčín:

Rok 2027: výdaje projektu ve výši 15 mil. Kč budou nárokovány OSM v rámci rozpočtu na rok 2027.

Rok 2028: výdaje projektu ve výši 16,15 mil. Kč budou nárokovány OSM v rámci rozpočtu na rok 2028.

Připravovaný projekt je v souladu s rozvojovým cílem Rozvojový cíl E.1: Volný čas, kultura a sport a s rozvojovým cílem E.2: Infrastruktura pro volný čas a turismus v rámci Strategického plánu rozvoje města Děčín 2021 - 2027.

**Vyjádření:**

#### Schvalovací cesta:

<b>Zpracoval:</b>	Mgr. David Chovanec		11.6.2026 09:41 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Mgr. Martin Pošta		12.6.2026 08:41 podepsáno	