

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 11. 2021

ZM 21 09 04 12

### Název:

Prodej části pozemku p. č. 3453/78 k. ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.č. 3453/78 k.ú. Podmokly o vým. dle geometrického plánu (cca 25 m<sup>2</sup>), který bude vyhotoven.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 2.11.2021 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a usnesením č. RM 21 18 37 09 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 3453/78 k. ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu (cca 25 m<sup>2</sup>), který bude vyhotoven.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 3453/78 k. ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu (cca 50 m<sup>2</sup>), který bude vyhotoven.

|                |                                |
|----------------|--------------------------------|
| Cena:          | 0,00                           |
| Návrh postupu: | RM doporučila zveřejnit záměr. |

## Důvodová zpráva:

### Stanoviska:

OR - k žádosti o prodej části pozemku p. č. 3453/78 k. ú. Podmokly sdělujeme, že odbor rozvoje neviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 3453/78 v katastrálním území Podmokly o výměře cca 50 m<sup>2</sup> za účelem zarovnání hranic pozemku žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 3453/78 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BH – bydlení hromadné.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části p.p.č. 3453/78 v k.ú. Podmokly o výměře cca 50 m<sup>2</sup> za účelem zarovnání hranic pozemku ve vlastnictví žadatele.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části p.p.č. 3453/78 k.ú. Podmokly dle přiloženého návrhu o výměře cca 50 m<sup>2</sup> za účelem zarovnání pozemku.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 3453/78 k.ú. Podmokly za účelem zarovnání hranic pozemku vlastníka přilehlé nemovitosti.

OMH - eviduje žádost o prodej části pozemku p. č. 3453/78 k. ú. Podmokly za účelem rozšíření a zarovnání hranic pozemků ve vlastnictví žadatelů o výměře cca 50 m<sup>2</sup>. Uvedený pozemek je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha - zeleň, nacházející se v blízkosti panelového domu, z tohoto důvodu OMH doporučuje prodej části pozemku pouze za účelem zarovnání hranic, tj cca 25 m<sup>2</sup>.

### Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – zarovnání hranic - max. do 50 m<sup>2</sup> výměry, tj. 200,- Kč/m<sup>2</sup> + ostatní náklady.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zarovnání a rozšíření hranic pozemků

Žadatelé: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

### **Vyjádření:**

| OR | OSU | OZP | OSC | OKD | OMH       |  |
|----|-----|-----|-----|-----|-----------|--|
| A  | A   | A   | A   | A   | A - pozn. |  |

### **Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:



Příloha: Foto Weberova B.pdf

Komentář:

Příloha: Foto Weberova C.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

|                      |                      |     |                               |   |
|----------------------|----------------------|-----|-------------------------------|---|
| <b>Zpracoval:</b>    | Bc. František Kučera | OMH | 11.11.2021 08:12<br>podepsáno |  |
| <b>Předkladatel:</b> | Ing. Bc. Tomáš Brčák |     | 15.11.2021 08:44<br>podepsáno |  |





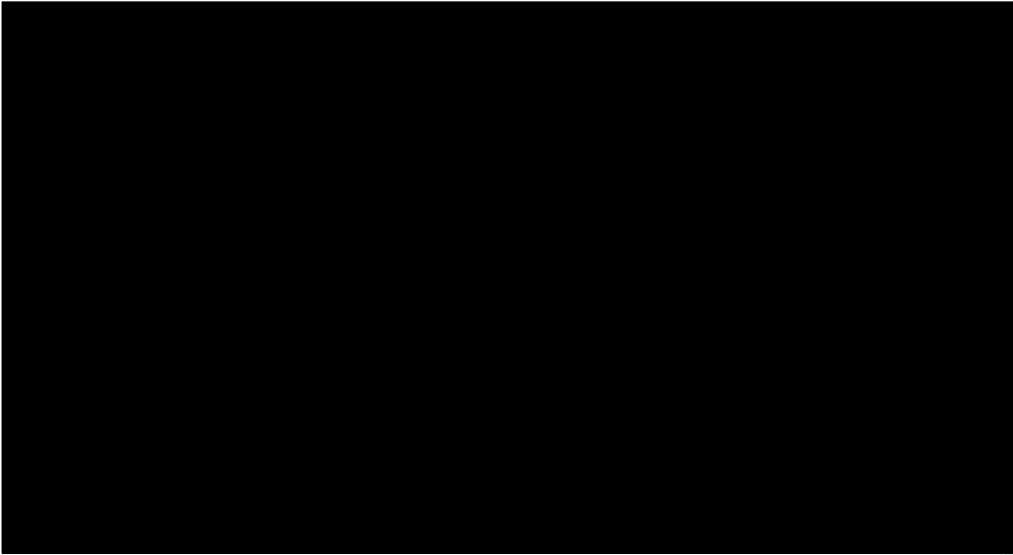




Adresát: Město Děčín

Věc: Žádost o odprodej části pozemku čp. 3453/78 k.u. Děčín.

Žádám o odprodej části pozemku 3453/78, přibližně 50m<sup>2</sup>, přilehlého k mému pozemku 3453/88. Zamýšlená část pozemku je vyznačena na přiloženém plánu. Účelem je rozšíření a zarovnání hranice pozemku č. 3453/88.





Císlo telefonu: 000 040 700

E-mail: .....

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 9. 09. 2021

Doplnění žádosti o prodej nemovitostí (pozemků)

Č. spisu 80574/2021

Pozemek p.č. 3453/48

Katastrální území PODMOKLY

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

**Poučení:**

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let











