

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 4. 2026

ZM

26

04

05

07-08

### Název:

Prodej pozemků p. č. 257/26 a části p. č. 257/3 vše k. ú. Bělá u Děčína - záměr N

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

ZM

26

04

05

07

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 257/3 k. ú. Bělá u Děčína.

### Návrh usnesení:

ZM

26

04

05

08

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 257/26 k.ú. Bělá u Děčína o výměře 101 m<sup>2</sup>.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 7.4.2026 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 26 07 37 15 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 257/3 k. ú. Bělá u Děčína.

Dále rada města projednala variantu č.1, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 257/3 k. ú. Bělá u Děčína o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Rada města projednala dne 7.4.2026 návrh na prodej pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 26 07 37 16 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 257/26 k.ú. Bělá u Děčína o výměře 101 m<sup>2</sup>.

Dále rada města projednala variantu č.1, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 257/26 k.ú. Bělá u Děčína o výměře 101 m<sup>2</sup>.

<b>Cena:</b>	<b>0,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

## Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města projednalo na svém zasedání dne 18.9.2025 návrh na prodej výše uvedených pozemků a usn. č. ZM 25 07 07 11-12 nezveřejnilo záměr města prodat tyto pozemky, z důvodu negativních stanovisek odboru dopravy.

OSM informoval o této skutečnosti žadatele, který si následně nechal zpracovat dopravní studii řešící možnost zřízení parkovacího stání na pozemku p. č. 257/3 k. ú. Bělá u Děčína a následně podal opětovnou žádost o prodej pozemků. OSM zaslal žádost spolu s vypracovanou studií odboru dopravy k vyjádření.

## Stanoviska:

OSIT - na základě žádosti o vyjádření k prodeji pozemků p. č. 257/26 o výměře 101 m<sup>2</sup> za účelem scelení pozemků a části pozemku p. č. 257/3 o výměře cca 30 m<sup>2</sup> za účelem vybudování parkovacího stání, vše v k. ú. Bělá u Děčína sdělujeme, že Oddělení strategického rozvoje a řízení projektů neeviduje žádný záměr na tomto pozemku.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 25726 a části pozemku parc. č. 257/3 v katastrálním území Bělá u Děčína. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se předmětné pozemky nacházejí v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemků p.č. 257/26 a 257/3 v k.ú. Bělá u Děčína. Předmětné pozemky jsou nehonební.

OD - odd. silničního správc. a dopravního úřadu

- původní stanovisko - jako příslušný silniční správní úřad k výše uvedené žádosti sděluje následující- p.p.č. 257/26 k.ú. Bělá u Děčína je zařazena do pasportu místních komunikací jako stezka pro pěší (viz příloha č.1). Dle provedeného místního šetření tato komunikace již svému účelu neslouží a není nezbytné ji zachovat jako přístup k sousedním nemovitostem. Správce komunikace – odbor komunikací a dopravy by měl požádat silniční správní úřad o vyřazení komunikace z pasportu komunikací. Teprve poté může být parcela nabídnuta k prodeji žadateli o koupi. - P.p.č. 257/3 k.ú. Bělá u Děčína je místní komunikací III. třídy (viz příloha č.2). Na části tohoto pozemku (mimo asfaltovou komunikaci) je vybudováno odstavné stání. Dle provedeného místního šetření bylo na tomto stání odstaveno osobní vozidlo, které částečně zasahovalo do vozovky. V případě, že bude část p.p.č. 257/3 k.ú. Bělá u Děčína odprodána, měla by být odprodána taková část, aby splňovala parametry pro podélné nebo příčné parkovací stání.

- nové stanovisko - dne 17.12.2025 jsme na Magistrát města Děčín, odbor správních činností a obecní živnostenský úřad – oddělení silničního správního a dopravního úřadu, obdrželi žádost Statutární město Děčín, Odbor místního hospodářství, Odd. nakládání s majetkem města, IČO 00261238, Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín o vydání opakovaného stanoviska k prodeji p.p.č. 257/26 a části p.p.č. 257/3 k.ú. Bělá u Děčína. K výše uvedené záležitosti sdělujeme následující: Stanovisko k prodeji p.p.č. 257/26 k.ú. Bělá u Děčína je neměnné (viz vyjádření č.j. MDC/76084/2025/32/SK v příloze). S prodejem p.p.č. 257/3 k.ú. Bělá u Děčína souhlasíme při splnění podmínek dle návrhu Ing. Miroslava Ouzkého

OD - odd. správy pozemních komunikací města

- původní stanovisko - na pozemku p.č. 257/26 k.ú. Bělá u Děčína se nachází místní komunikace IV. třídy zařazená v pasportu místních komunikací pod evidenčním označením 183d (pěšina). Na pozemku p.č. 257/3 k.ú. Bělá u Děčína se nachází místní komunikace III. třídy zařazená v pasportu místních komunikací pod evidenčním označením 56c. Na části tohoto pozemku (mimo asfaltový kryt vozovky) je vybudované odstavné stání. Při místním šetření bylo na tomto stání odstaveno vozidlo, které částečně zasahovalo do průjezdného profilu. Tato stavební úprava nebyla provedena. Celá záležitost bude předána k prošetření na stavební úřad. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej pozemku p.č. 257/26, p.č. 257/3 k.ú. Bělá u Děčína.

- nové stanovisko - pozemek p.č. 257/26 k.ú. Bělá u Děčína představuje nevyužívanou pěšinu, která je v horní části již oplocena. V současné době je zarostlá náletovými dřevinami a nachází se zde torzo schodiště. Část pozemku p.č. 257/3 k.ú. Bělá u Děčína je v současnosti využívána k odstavování vozidla. Dle předložené studie „Využití plochy pro stání vozidel ul. Včelná, Děčín-Bělá“ zpracovanou Ing. Ouzkým Miroslavem, je možné plochu pro stání vozidla využít. Upozorňujeme však, že je nutné provedení úprav projednat se

správce komunikace a dopravním inspektorátem. Současně je třeba zpracovat návrh dopravního řešení a předložit jej k vydání rozhodnutí o připojení nemovitosti sjezdem z místa ležícího mimo komunikaci. K vytýčení hranice pozemku při prodeji žádáme přizvat pracovníka odboru dopravy, oddělení správy pozemních komunikací města. Odbor dopravy, oddělení správy pozemních komunikací města nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 257/26 a části pozemku p.č. 257/3 k.ú. Bělá u Děčína.

OSM - požadovaná část pozemku p. č. 257/3 (ostatní komunikace) byla v minulosti opakovaně projednávána v zastupitelstvu města. Nachází se zde odstavná stání pro automobily, která však svými rozměry zasahují do průjezdného jízdního pruhu. Pozemek p. č. 257/26 je nevyužívaná pěšina, která bezprostředně navazuje na pozemek ve vlastnictví žadatele. OSM nechává na zvážení orgánů města.

V případě prodeje bude cena stanovena dle platných "Zásad".

Účel dle žádosti:

p. č. 257/3 - parkování

p.č. 257/26 - přístup k nemovitosti, scelení pozemku

Nájemní smlouva: 0

Žadatel:\*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:**

OSIT	OSU	OZP	OD	OSM		
A	A	A	A - pozn.	Pozn.		

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Ilona Šeneklová		13.4.2026 13:16 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		13.4.2026 16:22 podepsáno	





Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 09. 10. 2025

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

PŘEKONA STUDIO

v katastrálním území

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

[Empty box for justification of the land use purpose]

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

**základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.**

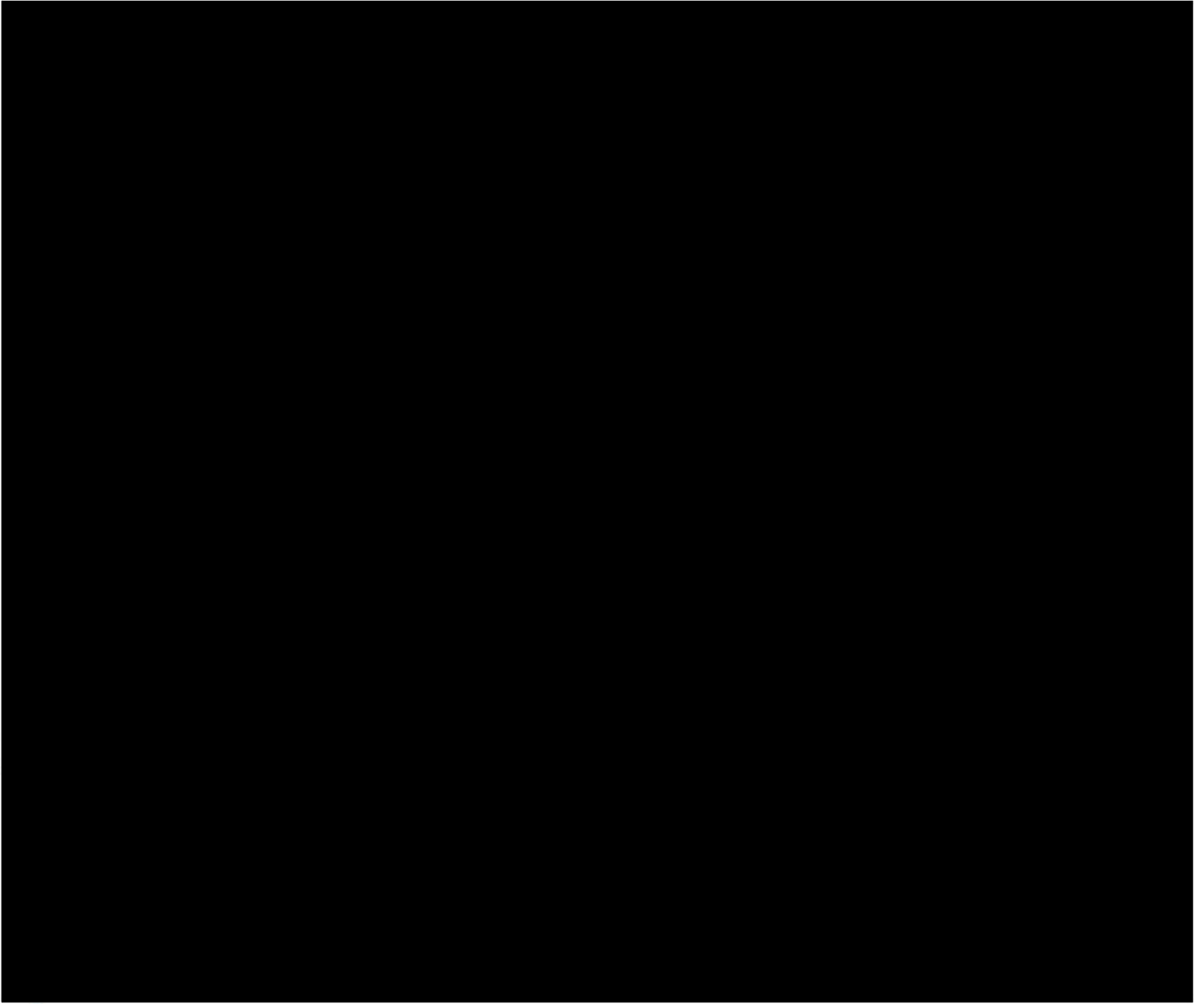
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky, dluhy nebo jiné povinnosti, zejména nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti pověřenými pracovníky mlčenlivosti podle pozdějších předpisů, ve věci projednání

Po

**Přílohy:**

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

## Zdůvodnění





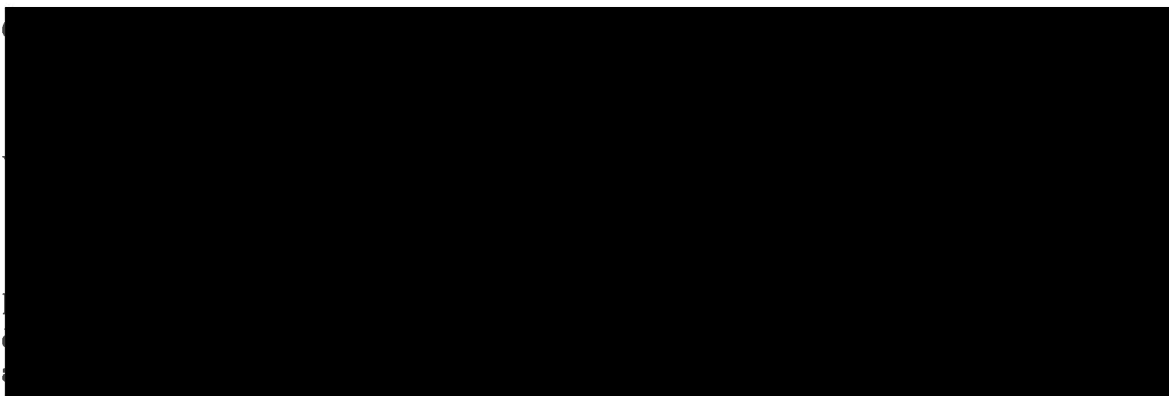
## Identifikace

Akce: Využití plochy pro stání vozidel ul. Včelná Děčín Bělá  
Studie umístění

Obec : Děčín – Bělá

Pozemek: p.p.č. 257/3 k.ú. Bělá u Děčína

Komunikace: p.p.č. 257/3 k.ú. Bělá u Děčína místní komunikace ul. Včelná



## Stávající stav

Stávající zpevněná plocha využívaná pro odstavování vozidel se nachází na severním okraji městské části Bělá na okraji zástavby rodinných domů a objektů pro bydlení. Plocha vymezená a ohraničená lomenou opěrnou zdí je situována uvnitř směrového oblouku komunikace. Velikost plochy má rozsah maximálně 1 normového stání pro osobní automobily skupiny O1 nebo O2. Plocha má povrch ze štěrku a je situována přímo u komunikace.

Ulice Včelná je místní komunikací lokálního významu, která slouží pouze pro obsluhu přilehlých nemovitostí s minimální dopravní zátěží. Jedná se o slepou jednopruhovou obousměrnou komunikaci se značným převýšením a šířkou vozovky v rozmezí 3,8 – 4,7 m. Stávající plocha při obsazení 1 zaparkovaným vozidlem, vzhledem ke stoupání ve směrovém oblouku, netvoří překážku v rozhledových poměrech komunikace a směrového oblouku.

**SOUČASNÝ STAV**  
Stání pro 1 vozidlo 2 5x3 0m  
Bez úprav, opěrných zdí a zpevněné plochy



### Budoucí návrh

Budoucí návrh předpokládá úpravu lomené opěrné zdi, rozsahu a povrchu plochy. Provedením úpravy lze umožnit umístění 2 normových šikmých stání pro vozidla skupiny O1. Pro úpravu plochy musí být zpracován návrh dopravního řešení a musí být projednán s příslušným správcem komunikace, dopravním inspektorátem a předložen k vydání rozhodnutí na připojení sjezdem z místa ležícího mimo komunikaci na příslušný silniční správní úřad nebo stavební úřad.



BUDOUCÍ NÁVRH

**BUDOUCÍ NÁVRH**

Stání pro 2 vozidla z 663 01  
Úprava lomené opěrné zdi a rozsah zpracované plochy  
Zpracováno, projednáno, předloženo úřadu stavební plochy

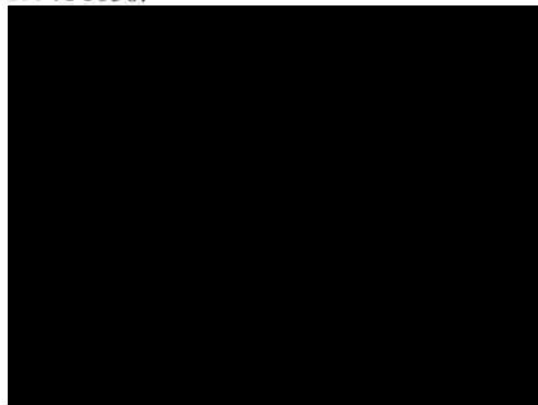
UMÍSTĚNÍ PARKOVACÍCH STÁNÍ  
p.p.č. 267/3 k.ú. BĚLÁ U DĚČINA

SITUACE

### Závěr

Stávající plocha svými parametry bez provedení úprav umožňuje stání pro 1 vozidlo, tak aby netvořilo překážku provozu na komunikaci. Úpravou plochy lze v místě vytvořit 2 šikmá normová stání v souladu se zněním ČSN 736110 a ČSN 736056.

Huntřívov listopad '25



### SOUČASNÝ STAV

Stání pro 1 vozidlo 2,5x5,0m

Bez úpravy opěrných zdí a zpevněné plochy



### BUDOUCÍ NÁVRH

#### BUDOUCÍ NÁVRH

Stání pro 2 vozidla 2,5x5,0m

Nutná úprava opěrných zdí a rozsahu zpevněné plochy

Zpracování projektování, napojení a úpravy odstavné plochy

UMÍSTĚNÍ PARKOVACÍCH STÁNÍ  
p.p.č. 257/3 k.ú. BĚLÁ U DĚČINA

SITUACE



UMÍSTĚNÍ PARKOVACÍCH STÁNÍ p.p.č. 257/3 k.ú. BĚLÁ U DĚČINA  
CELKOVÁ SITUACE

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 08.12.2025

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru)..... ČÁST POZEMKŮ  
MEZI PARCELMAMI: 257115, 272114, 26813

v katastrálním území..... BĚLÁ U DĚČINA

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MIM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

**základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.**

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti pověřenými pracovníky mlčenlivosti podle pozdějších předpisů, ve věci projednané

**Přílohy:**

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

## Zdůvodnění

Žádám tímto Město Děčín, po osobním jednání, opětovně, o vyčlenění a odprodej pozemku parcelní číslo 257/26, katastrální území Bělá Děčín.

Po zjištění nových skutečností je stav schodiště na tento pozemek z obou stran nevyhovující, neodpovídá aktuálním normám a hrozí zde nebezpečí úrazu.

Mým záměrem je zajistit zpřístupnění parcel č. 257/15, č. 272/14, č. 268/3 a sloučení těchto parcel, dále tak zamezit riziku úrazu.

Přikládám fotografii aktuálního stavu schodiště.

Tato parcela Města je desítky let nevyužita.

Ze strany Města Děčín neprocházela v minulosti žádnou údržbou.

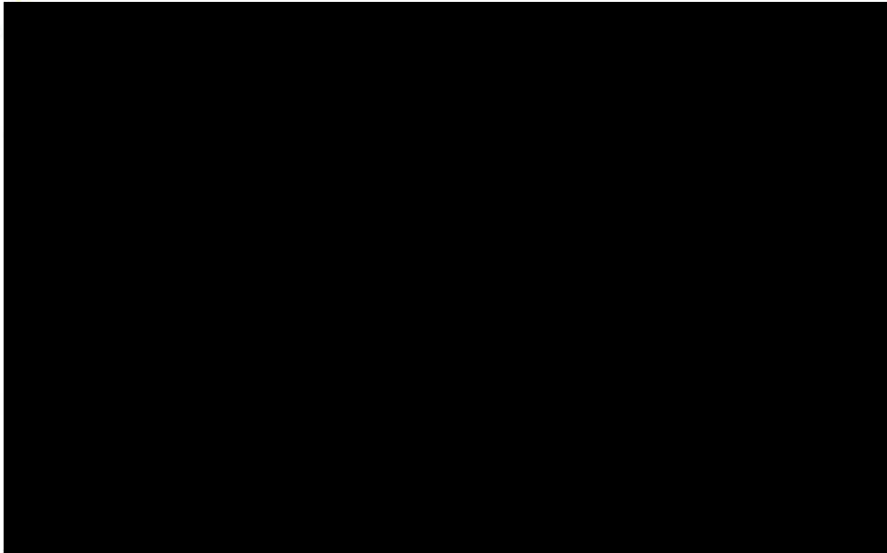
Během let vyrostly na tomto pozemku takové nálety, že tento pozemek nebyl přístupný.

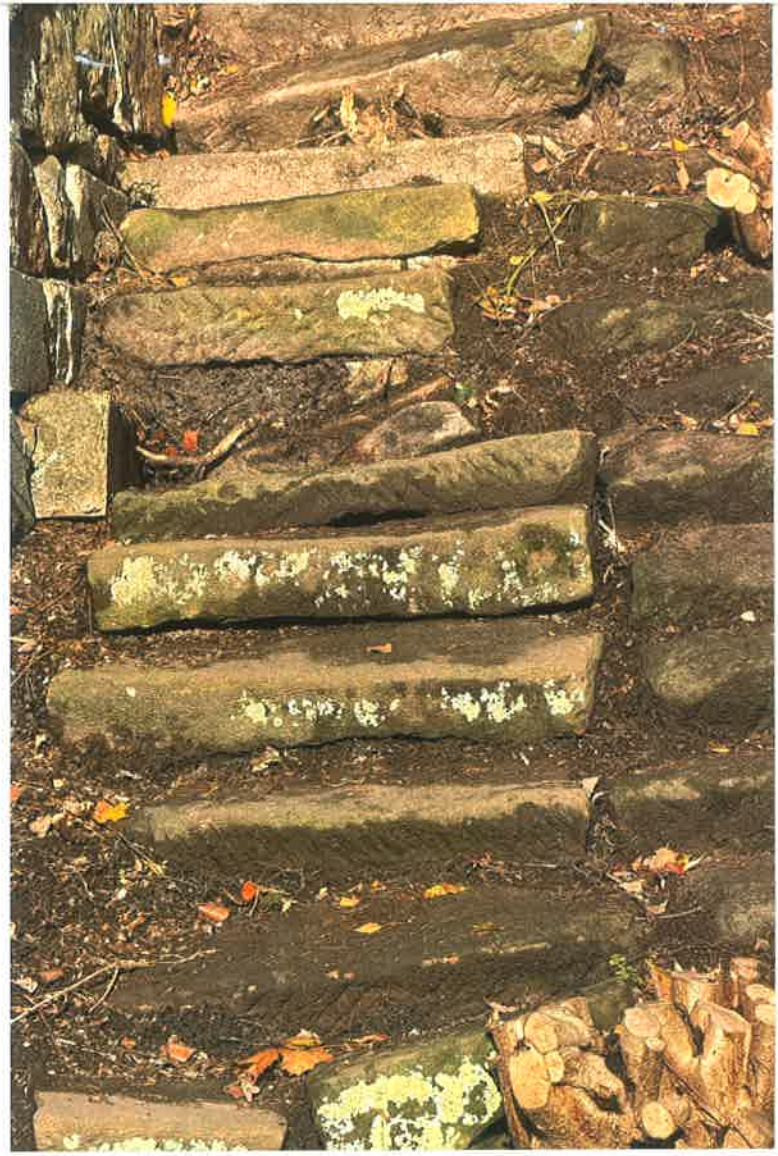
Mým záměrem je pozemek udržovat a sloučit s mým.

Do budoucna tento pozemek nebude a ani není ničím přínosný.

Slouží jenom mne jako vstup na parcely a pohyb mezi nimi.

Doufám v kladné vyřízení žádosti.







p.č. 257/3 k.ú. Bělá u Děčína



p.č. 257/26 k.ú. Bělá u Děčína