

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 20. 11. 2025

ZM 25 09 05 06

Název:
Prodej pozemku p.č. 1089 k.ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín a
zveřejňuje
záměr města prodat pozemek p.č. 1089 o výměře 181 m² v k.ú. Děčín.

Stanovisko RM:

Rada města dne 21.10.2025 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčína usnesením č. RM 25 18 37 18 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 1089 o výměře 181 m² v k.ú. Děčín.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	rada města doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSU - nemá námitek. Dle Územního plánu města Děčín v platném znění se pozemek nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu, kde jsou zahrady ve spojení s rodinnými domy přípustné.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 1089 v k.ú. Děčín. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - pozemek je zaplacen a užíván jako zahrada. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1089 k.ú. Děčín.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 1089 k.ú. Děčín vlastníkově sousední nemovitost k užívání jako zahrada.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr města.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje na uvedeném pozemku realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tento pozemek nebude žádným způsobem dotčen.

OMH doporučuje prodej pozemku p.č. 1089, žadatel je novým vlastníkem přilehlé nemovitosti, původními majiteli byl v minulosti pozemek opuštěn a plot odstraněn, nyní zarostlý nálety a bez údržby.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny: dle platných „Zásad“

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

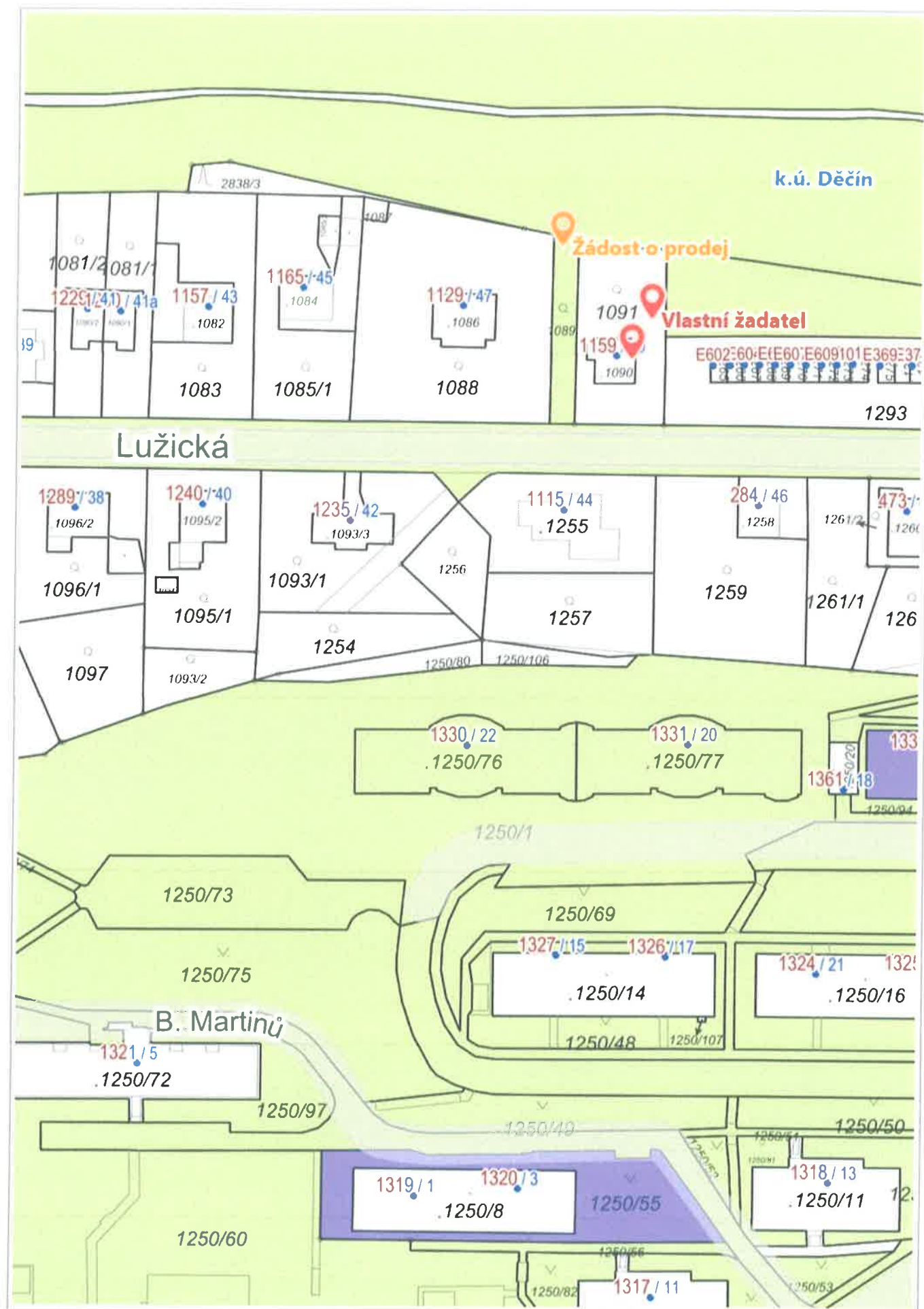
Komentář:

Příloha:

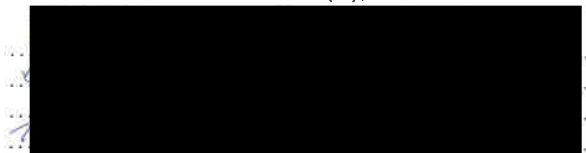
Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	10.11.2025 12:52 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.11.2025 16:57 podepsáno	



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) PČ 1089 KÚ DĚČÍNv katastrálním území KÚ DĚČÍNZdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

JSEM VLASTNÍKEM SOUSEDNÍHO POZEMKU A
RÁD BYCH SI ROZŠÍŘIL ZAHRADU.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

