

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 2. 2024

ZM 24 02 06 06

### Název:

Prodej části pozemku p.p.č. 1517 k.ú. Krásný Studenec

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku k.ú. Krásný Studenec a

**schvaluje**

prodej části pozemku p.p.č. 1517 (dle GP č. 632-209/2023 označeného p.p.č. 1517 o nové výměře 58 m<sup>2</sup>) k.ú. Krásný Studenec, se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\* za cenu dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 23000559, tj. 61.500,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 6. 2. 2024 projednala návrh na prodej části pozemku k.ú. Krásný Studenec a usnesením č. RM 24 03 37 03 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.p.č. 1517 (dle GP č. 632-209/2023 označeného p.p.č. 1517 o nové výměře 58 m<sup>2</sup>) k.ú. Krásný Studenec, se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\* za cenu dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 23000559, tj. 61.500,00 Kč + ostatní náklady.

|                |               |
|----------------|---------------|
| Cena:          | 61 500,00     |
| Návrh postupu: | RM doporučila |

**Důvodová zpráva:**

RM záměr usn. č. RM 23 10 37 52 ze dne 6. 6. 2023 - A  
ZM záměr usn. č. ZM 23 08 06 48 ze dne 29. 6. 2023 - A

**Vyjádření:**

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 1517 v katastrálním území Krásný Studenec o výměře 84 m<sup>2</sup>. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1517 v katastrálním území Krásný Studenec nachází v zastavěném území v zóně BV – zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SV – plocha obytná smíšená vesnická.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 1517 v katastrálním území Krásný Studenec o výměře 84 m<sup>2</sup> za účelem parkování. P.p.č. 1517 v katastrálním území Krásný Studenec není honebním pozemkem.

OKD - z důvodu nedostatečného šířkového uspořádání místní komunikace žádáme část pozemku p.č. 1517 k.ú. Krásný Studenec ponechat ve vlastnictví statutárního města Děčín cca 2m od hrany asfaltu. OKD nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1517 k.ú. Krásný Studenec.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 1517 k.ú. Krásný Studenec o výměře 84 m<sup>2</sup> na zřízení parkovacích stání. Doporučujeme upozornit žadatele o koupi, že realizace parkovacích stání bude podléhat vydání rozhodnutí dle § 10 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. Se sjezdem z parkovacích stání musí vydat souhlas KŘ Policie ČR-DI Děčín a správce místní komunikace – odbor komunikací a dopravy Statutárního města Děčín.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavebách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH v roce 2023 obdržel žádost o prodej celého pozemku p.p.č. 1517 k.ú. Krásný Studenec. V návaznosti na vyjádření OKD ponechat část pozemku (cca 2m od hrany asfaltu) v majetku města, kontaktoval OMH žadatele, který souhlasí s prodejem pouze části pozemku.

OMH na základě výše uvedeného, místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 1517 (dle GP č. 632-209/2023 označeného p.p.č. 1517 o nové výměře 58 m<sup>2</sup>) v k.ú. Krásný Studenec.

Dle požadavku OKD byl přiřčeněn pruh o šířce cca 1,5 m podél komunikace do pozemku komunikace.

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé:\*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: vybudování vjezdu na pozemek k možnému parkování na vlastním pozemku

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 23000559, tj. 61.500,00 Kč + ostatní náklady.

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:** 

| OSU | OZP | OKD        | OSC | OSIT | OMH |  |
|-----|-----|------------|-----|------|-----|--|
| A   | A   | A-podmínka | A   | A    | A   |  |

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

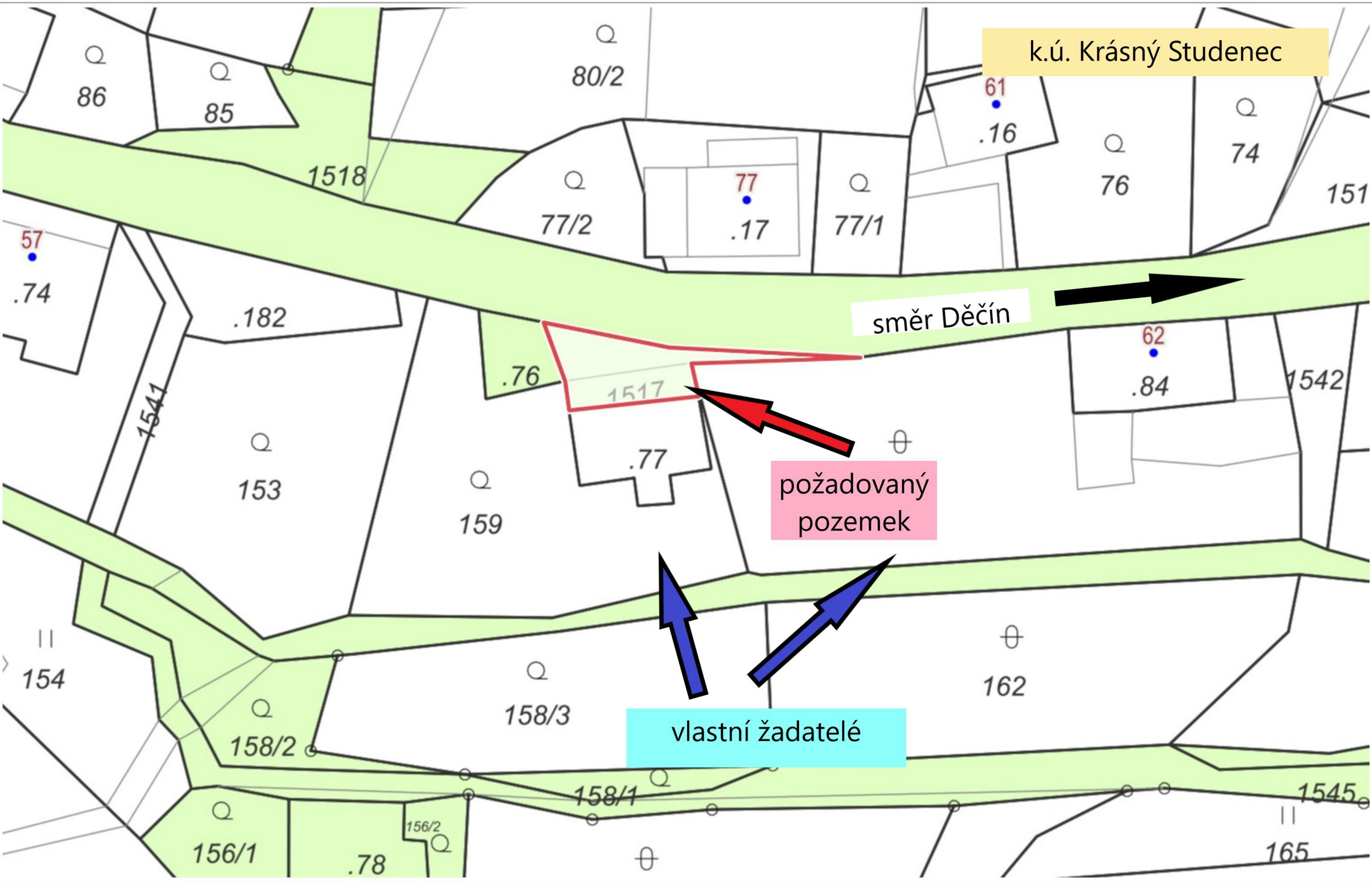
Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

|                      |                      |     |                           |   |
|----------------------|----------------------|-----|---------------------------|---|
| <b>Zpracoval:</b>    | Bc. František Kučera | OMH | 14.2.2024 08:42 podepsáno |  |
| <b>Předkladatel:</b> | Ing. Ondřej Smíšek   |     | 15.2.2024 08:28 podepsáno |  |





směr Děčín

požadovaný  
pozemek

vlastní žadatelé

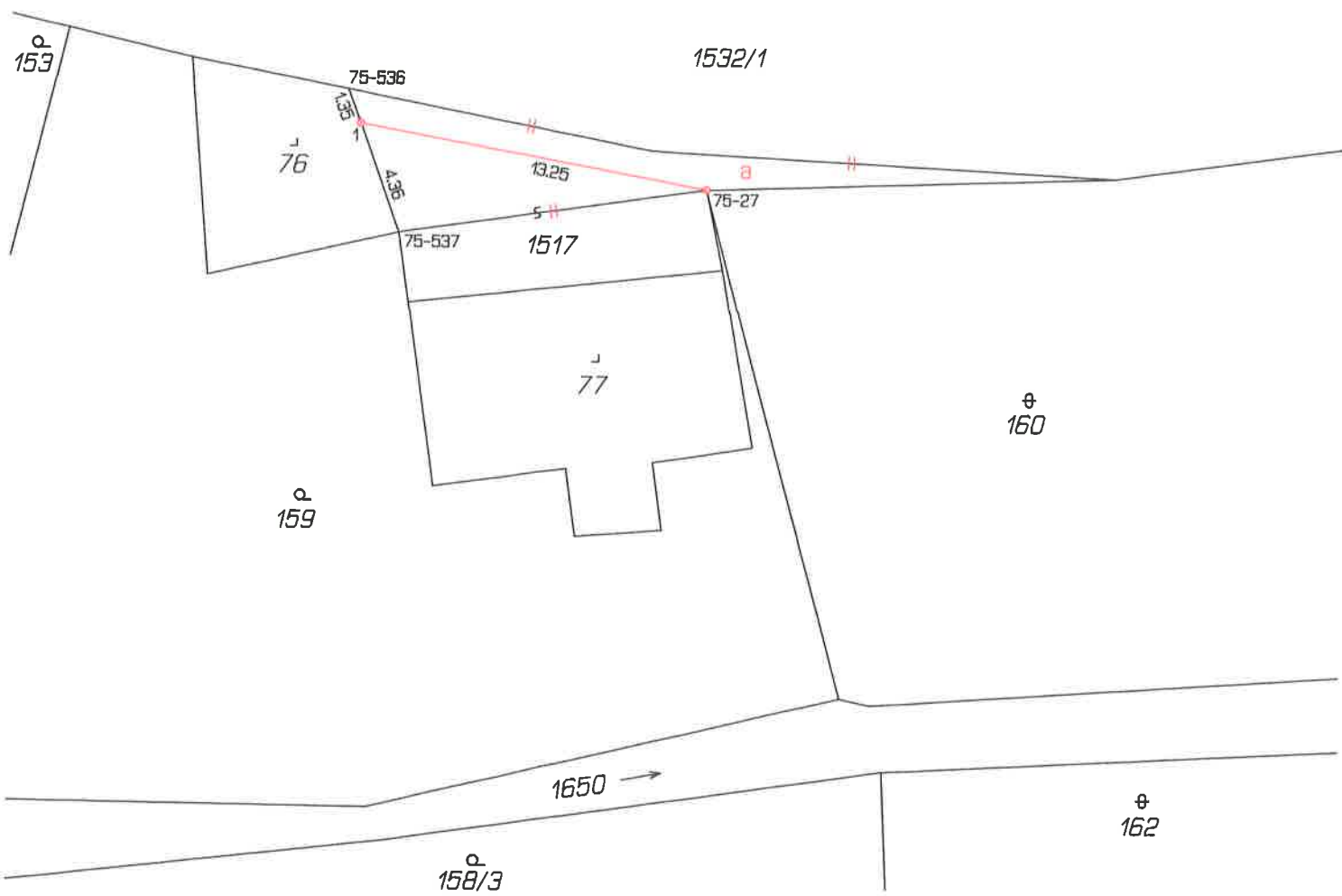
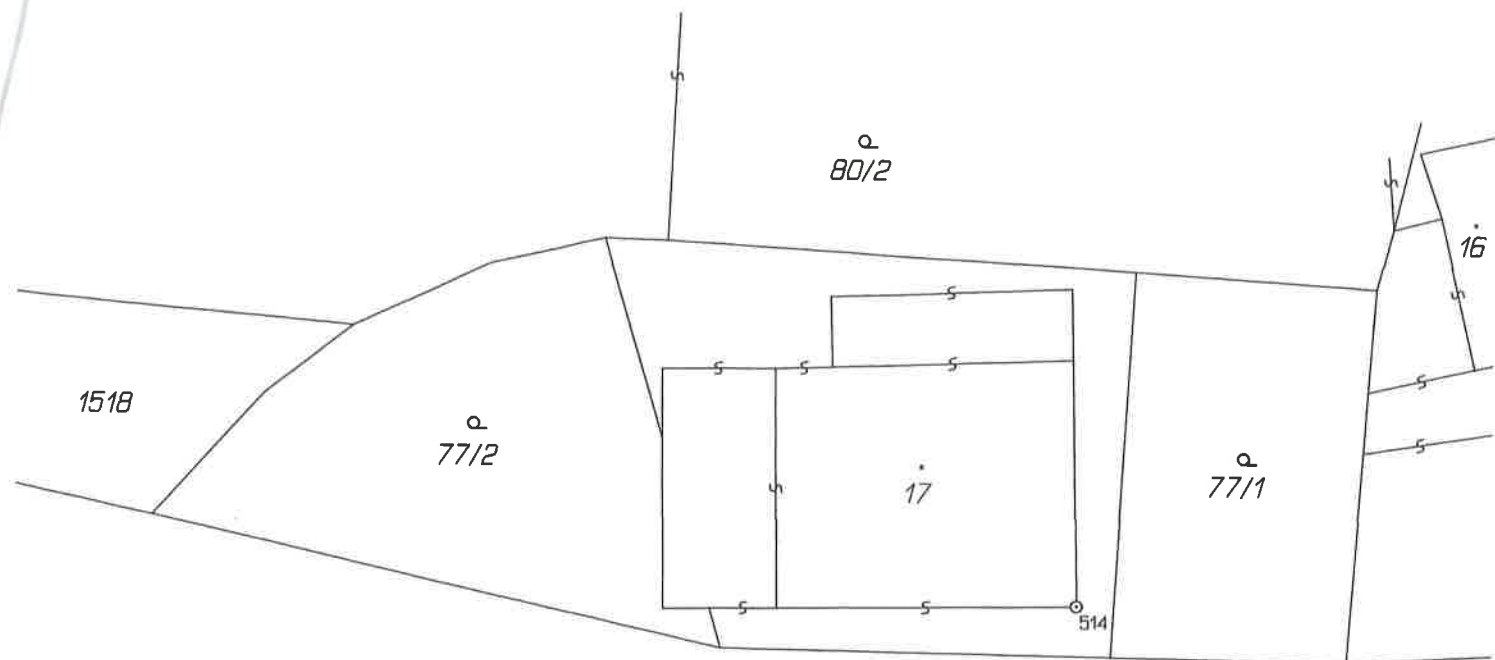


## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                |                |    | Nový stav                      |                                   |                |                      |                       |   |                              |                         |  |                |                         |             |    |               |
|-------------------------------|----------------|----------------|----|--------------------------------|-----------------------------------|----------------|----------------------|-----------------------|---|------------------------------|-------------------------|--|----------------|-------------------------|-------------|----|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                |    | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely |                      |                       | Druh pozemku<br>Způsob využití                | Typ stavby<br>Způsob využití | Způsob určení<br>výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |                |                         |             |    |               |
|                               |                |                |    |                                |                                   |                |                      |                       |   |                              |                         | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí |                | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |    | Označení dílu |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> | ha |                                |                                   | m <sup>2</sup> | katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenc |   |                              |                         | ha   | m <sup>2</sup> |                         |             |    |               |
| 1517                          |                |                | 84 | ostat.pl.<br>ostat.kom         | 1517                              |                |                      | 58                    | ostat.pl.<br>jiná pl.<br>ostat.pl.<br>silnice |                              | 2                       | 1517   |                | 10001                   |             |    | 58            |
| 1532/1                        | 01             | 64             | 17 | ostat.pl.<br>silnice           | 1532/1                            | 01             | 64                   | 42                    | ostat.pl.<br>silnice                          |                              | 0                       | 1532/1<br>1517   |                | 10001<br>10001          | 01          | 64 | 17<br>25      |
|                               | 01             | 65             | 01 |                                |                                   | 01             | 65                   | 00                    |   |                              |                         |  |                |                         | 01          | 64 | 42            |

Pozn: Rozdíl -1m<sup>2</sup> mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br><br>pro<br><b>změna hranic pozemků</b> | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:<br>Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDAKCE]</span>  | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:<br><span style="background-color: black; color: black;">[REDAKCE]</span>                    |
|   | Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13   | Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2020/13   |
|   | Dne: 17.srpna 2023 Číslo: 196/2023<br>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.   | Dne: 24-08-2023 Číslo: 167/2023<br>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
|   | Vyhotovitel: <span style="background-color: black; color: black;">[REDAKCE]</span><br><br>Číslo plánu: 632-209/2023<br>Okres: Děčín<br>Obec: Děčín<br>Kat. území: Krásný Studenec<br>Mapový list: DKM-Ústí n.L.0-3/12<br>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  |
| viz seznam souřadnic  |  |  |



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

|        | Y         | X         | Kód kv. | Poznámka               |
|--------|-----------|-----------|---------|------------------------|
| 75-27  | 751284.40 | 966031.50 | 4       | hraniční znak z plastu |
| 75-536 | 751297.86 | 966027.80 | 4       | barva                  |
| 75-537 | 751295.92 | 966033.16 | 4       | barva                  |
| 1      | 751297.40 | 966029.07 | 4       | hraniční znak z plastu |

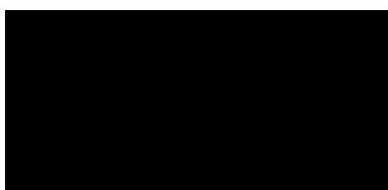
# ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 23000559



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemku p.č. 1517 o rozloze 58m<sup>2</sup> nově upraveného geometrickým plánem č. 632-209/2023 v k.ú. Krásný Studenec, obec Děčín. Jedná se o rovinný pozemek v oplocení zahrady soukromých osob, je tvořen navážkou, bez zatravnění, bez úprav. Pozemek je přístupný z veřejné komunikace. Pozemek se nachází mimo záplavové území a v IV. zóně CHKO České středohoří.

**Zhotovitel:**



**Zadavatel:** Statutární město Děčín, IČ: 00261238, Bc. Dita Nohejlová  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín

**OBVYKLÁ CENA**

**61 500 Kč**

**Počet stran:** 34

**Počet vyhotovení:** 2

**Vyhotovení číslo:** 1

**Podle stavu ke dni:** 16.10.2023

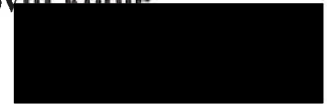
**Vyhotoveno:** V Rychnově 05.01.2024

|   |               |
|---|---------------|
| STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN<br>MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN         | 593           |
| Vytvořeno: 12.03.2023 v 17:50:47<br>Čj.: MDC/30157/2023 | Odbor<br>OMII |
| Listů: 1 Příloh: 1<br>Druh: elektronické                | Zprac<br>DN   |

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



Pracovní kopie



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email: 

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne.....

**Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)**

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

parcelní číslo 1517, výměra 84 m2 (druh pozemku: ostatní plocha).....

v katastrálním území. Krásný Studenec.....

**Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

Pozemek bychom rádi využili jako plochu na parkování, jelikož zbytek našeho pozemku je příliš svažité.



**Prohlašuji:**

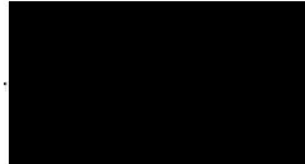
- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na



***základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.***

- ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.***

**Podpis žadatele(ů):** .....



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



