

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 10. 2025

ZM 25 08 06 22

Název:
Prodej části pozemku p.č. 3226/3 k.ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a
záměr města prodat část pozemku p.p.č. 3226/3 k.ú. Podmokly o výměře cca 80 m² dle GP, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města dne 19.8. 2025 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 25 14 37 45 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 3226/3 k.ú. Podmokly o výměře cca 80 m² dle GP, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSU - nemá námitek k pronájmu a prodeji části pozemku parc. č. 3226/3 v katastrálním území Podmokly na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se předmětná část pozemku nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k pronájmu a prodeji pozemku p.č. 3226/3 v k.ú. Podmokly

OKD - nemá námitek k pronájmu, prodeji části pozemku p.č. 3226/3 k.ú. Podmokly.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 3226/3 k.ú. Podmokly za účelem užívání zahrady

OSIT - k žádosti o pronájem a následný prodej části pozemku p.č. 3226/3 k.ú. Podmokly o výměře cca 80 m² za účelem užívání jako zahrada, sdělujeme, že OSIT v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen. Část pozemku p.č. 3226/3 k.ú. Podmokly navazující na pozemek žadatelky, který žadatelka vyklidila po bezdomovcích a zábranou (plotovým dílem) z boku garáží zamezila dalšímu nežádoucímu přístupu za garáže a dále na pozemek u domu žadatelky. Bezduvodné obohacení za 3 roky zpětně bylo účtováno.

Nájemní smlouva: ANO - žadatelka

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: užívání jako zahrada

Návrh kupní ceny: dle aktuálních „Zásad“

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelka není vedena v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☐

Příloha:

Komentář:

Příloha:

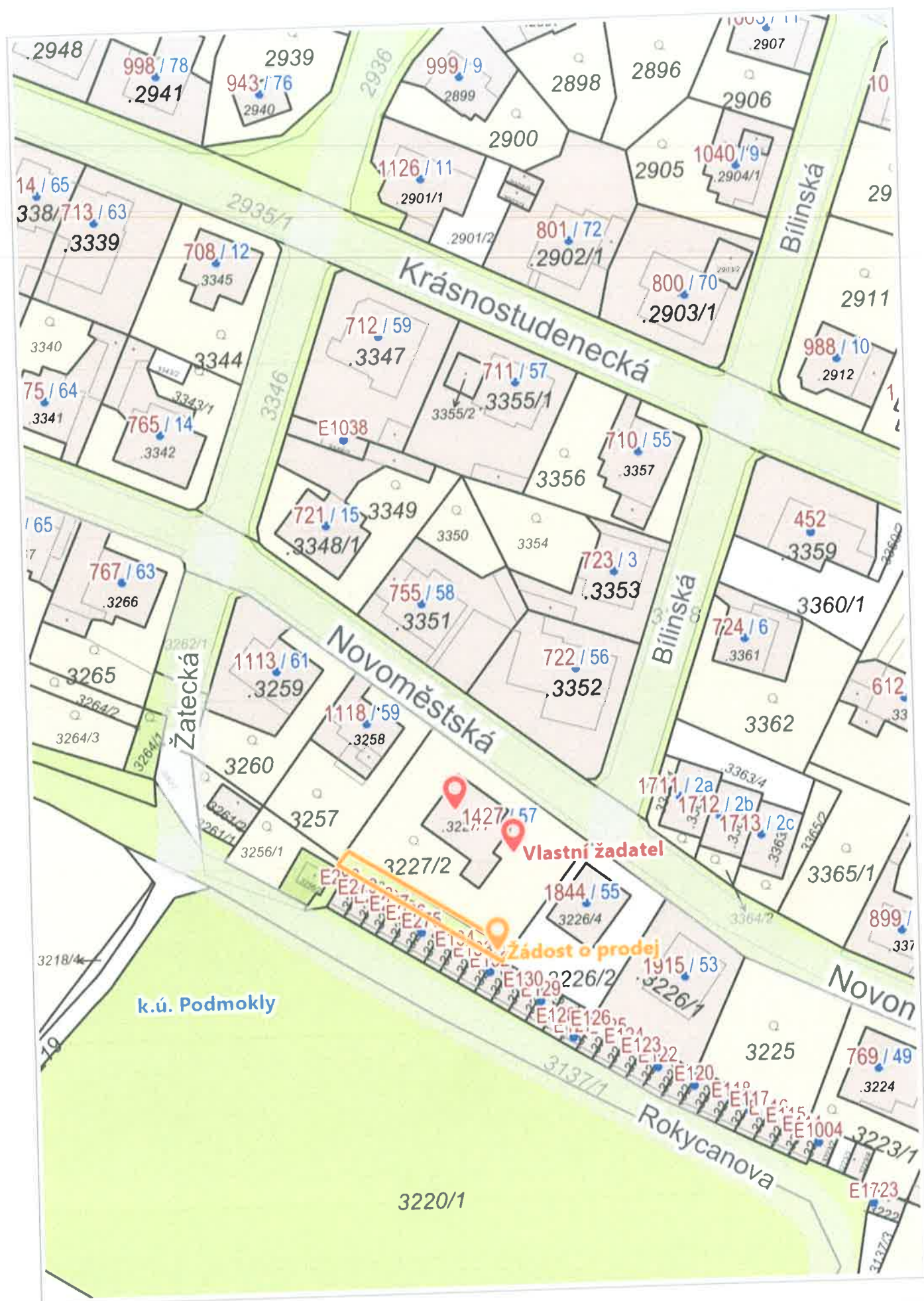
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	13.10.2025 16:43 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		14.10.2025 08:16 podepsáno	



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



decivp25j00j2j

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvest oba z manželů

Číslo telefonu: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) n.č. 3226/3v katastrálním území PODMOKLY (DĚČÍN)Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POZEMEK JE NEUSTIL, ZKULTURNIL A OKRAŠL
A NEJDE UŽÍVAT V TOMTO STAVU.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

DECÍE 14.4.2025

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



