

Konané dne: 24. 10. 2019

ZM 19 08 05 13

Název:

Pozemek p.č. 1923 včetně objektu č.p. 667 Benešovská ul., v k.ú. Děčín - bezúplatný převod (dar)

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na bezúplatný převod pozemku p.č. 1923 včetně objektu č.p. 667 Benešovská ul., v k.ú. Děčín formou daru a

schvaluje

bezúplatný převod pozemku p.č. 1923 o výměře 768 m² včetně objektu č.p. 667 v k.ú. Děčín formou daru, se všemi součástmi a příslušenstvím, z majetku Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem, do majetku města.

Stanovisko RM:

Rada města projednala tuto problematiku na svém zasedání dne 22.10.2019 a usnesením č. RM 19 18 37 18 doporučila schválit.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila schválit

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- nabídka Ústeckého kraje na prodej pozemku p.č. 1923 včetně objektu č.p. 667 Benešovská ul., Děčín II, v k.ú. Děčín do majetku města
- jedná se pozemek s budovou bývalého internátu na ul. Benešovská
- v roce 2018 byla původně cena pro výkup pozemku včetně stavby stanovena dle znaleckého posudku o ceně obvyklé, v následujících měsících probíhala jednání mezi městem a krajem o stanovení ceny, případně o možnosti získat nemovitosti do vlastnictví města bezúplatně,
- v 07/2019 proběhlo jednání na ÚK ve věci vyjasnění požadavků města a sdělení, že se nepodařilo nalézt vhodný dotační titul pro získání nemovitosti úplatně;
- rada kraje a následně zastupitelstvo kraje dne 9.9.2019 usnesením č. 060/22Z/2019 rozhodlo o poskytnutí daru budovy bývalého internátu v Benešovské ulici č.p. 667 včetně pozemku p.č. 1923 v k.ú. Děčín do vlastnictví města za podmínek, že nejpozději do 31.12.2022 bude převáděná nemovitá věc zprovozněna pro sociální účely "azylový dům a dům pro krizové bydlení", a že od zahájení provozu bude využívána pro tyto účely minimálně po dobu deseti let.

Město řeší dlouhodobý problém s umístěním Azylového domu ve vilové čtvrti na Letné. Současně městopotřebuje rozšířit službu o 4 lůžka pro samotné ženy, která ve městě vůbec není (cíl strategického plánu). Nejekonomičtější varianta byla dostavba přímo v areálu stávajícího AD, proti tomuto se obyvatelé Letné postavili, práce na projektové dokumentaci byly zastaveny. Zcela nečekaně se objevila nabídka ÚK – prodej pozemku včetně objektu na Benešovské ul. (bývalý internát). Pro získání vedly následující úvahy:

1. Případný volný prodej by mohl vést k rozšíření bydlení ve městě typu ubytovna, což by nějaký soukromý zájemce určitě rád využil. Ubytovny jsou zdrojem sociálních problémů, pravděpodobně by volná kapacita nalákala do města nové jednotlivce či rodiny bez bydlení.
2. Přestěhování AD a Noclehárny z Letné by vyřešilo problémy s umístěním ve vilové čtvrti, včetně navýšení kapacity o 4 lůžka pro ženy. Benešovská ul. tento problém nemá, je zde minimum bytové zástavby.
3. Do vily na Letné je nutné v budoucích letech investovat finanční prostředky ve výši přesahující 5 mil. (vyjádření OMH) a také vyřešit navýšení kapacity.
4. Vila na Letné včetně velkého pozemku, pokud pro ni nebude vhodný jiný záměr města, se může prodat v dohodovacím řízení, čímž se městu vrátí část finančních prostředků.
5. Všichni se na pracovních schůzkách shodli, že objekt na Benešovské ul. je vhodný pro službu Azylový dům a Noclehárna. V budově zůstane i část volné kapacity, tudíž je možné v budoucnu reagovat na změnu zákona, na poptávku či nějaký záměr města v sociální oblasti.

Původní stanoviska k možnému výkupu:

OR - k nabídce Ústeckého kraje na prodej pozemku p.č. 1923 o vým. 768 m² v k.ú. Děčín, jehož součástí je stavba čp. 667, která byla z minulosti využívána jako internát sdělujeme, že odbor rozvoje nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování nemá námitek k nabídce Ústeckého kraje na odkup pozemku parc. č. 1923 v katastrálním území Děčín včetně objektu č.p. 667. Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny SM – smíšená městská zóna. Upozorňujeme, že pozemek se nachází v ochranném pásmu železnice. K výše uvedené nabídce nemáme připomínek. Funkční využití zóny SM dle čl. 8 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín:

Přípustné: trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné: nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM,

Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 3 - 4 intenzita zastavění pozemku v %: 50 Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100 % trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality.

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek do plochy SM – plocha smíšená obytná městská.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k výkupu pozemku p.č. 1923 o vým. 768 m2 v k.ú. Děčín, jehož součástí je stavba čp. 667, která byla z minulosti využívána jako internát.

OSV - vyjádřil souhlas se získáním nemovitostí do majetku města, podpořený stanoviskem CSS, p.o. Současně vyčíslil stávající náklady na provoz azylového domu v Řecké ul. a noclehárny. V roce 2018 jsou plánované náklady na AD - 4.277.938,45 Kč, noclehárnu - 1.152.250,00 Kč + energie 373.700,- Kč, celkem tedy 5.803.888,45 Kč za rok 2018. Dále předběžně vyčíslil další náklady spojené s přestěhováním AD do nové nemovitosti - blíže viz stanovisko CSS, p.o.

Pro optimální chod azylového domu by bylo vhodné, aby každá rodina měla svou malou kuchyňskou linku a sporák (8 rodin). To by znamenalo propojit v uvažované nemovitosti vždy dvě vedlejší místnosti a do jedné z nich zavést vodu a odpad.

Kompromisem by mohl být model, kdy vždy dvě sousedící rodiny budou mít společnou kuchyni. V případě, že žádný z těchto návrhů nebude možné realizovat, bylo by vhodné, aby na patře pro rodiny byly dvě kuchyně (vždy pro 4 rodiny).

Ze zkušeností: kuchyně je neproblematičtější místem střetávání klientů.

Na patře pro rodiny bude mimo pokojů pro matky s dětmi i pokoj pro otce s dětmi, proto je nutné při rekonstrukci sociálních zařízení tato oddělit pro muže a ženy.

V patře samostatných dospělých budou 4 muži a 4 ženy, proto i zde je nutné rozdělit sociální zařízení.

OSK - nemáme návrh využití nabízených prostor pro potřeby škol a školských zařízení zřizovaných statutárním městem Děčín.

OMH - objekt čp. 667 na pozemku p.č. 1923 k.ú. Děčín - ul. Benešovská - byl využíván jako internát pro Střední školu lodní dopravy a technických řemesel v Děčíně VI. Jeho provoz byl ukončen k 31.08.2017 a v současné době je dokončováno vyklizení objektu. Byla zde provozována školní kuchyň s jídelnou a ubytování studentů. Objekt je stále napojen na síť.

OMH zpracoval případné náklady nutné na opravu objektu azylového domu v Řecké ul. č.p. 1216/19: Předpokládá se, že nebude řešena změna dispozic objektu. Ve stávajícím objektu je nutno provést tyto stavební opravy, které nemají vliv na plánovanou výstavbu nového objektu:

- Statické zajištění: 1.700.000,- Kč
- Zateplení objektu včetně částečné výměny oken: 1.800.000,- Kč
- Odvlhčení suterénu: 900.000,- Kč
- Oprava opěrné zdi včetně plotu a zpevněných ploch: 700.000,- Kč

Celkem stavební náklady včetně DPH: 5.100.000,- Kč

Pro zvýšení kapacity AD Řecká ul. jsou plánovány stavební úpravy ve výši cca 2.000.000,- Kč, toto bylo řešeno odborem rozvoje.

V souvislosti s uvažovaným získáním nemovitostí do majetku města a využitím objektu ul. Benešovská pro případný přesun AD Řecká ul., zajistil OMH předběžné ocenění obvyklou cenou objektu čp. 1216 Řecká ul., návrh byl určen soudním znalcem ve výši 5.600.000,- Kč, kdy tento objekt by mohl být následně zbytným majetkem města a mohlo by dojít k jeho prodeji.

OMH rovněž předběžně stanovil nejnutnější stavební úpravy, které je nutné zajistit pro využívání objektu, avšak v těchto předpokládaných nákladech nejsou zahrnuty stavební práce, související s případnými stavebními úpravami nově zřizovaných sociálních zařízení, kuchyní apod. dle předpokladů OSV-CSS p.o. - blíže viz příloha - odhad finančních nákladů na základní stavební práce.

Jedná se o nabytí pozemku p.č. 1923 o vým. 768 m2 včetně objektu č.p. 667 v k.ú. Děčín.

Cena: bezúplatný převod formou daru

Vlastník : Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem

Vyjádření: □

Příloha: odhad_naklady_benesovska.pdf

Komentář:

Příloha: stan_css_benesovska_recka.pdf

Komentář:

Příloha: 1923 km.pdf

Komentář:

Příloha: dopis_UK_dar.pdf

Komentář:

Příloha: usneseni_UK_dar.pdf

Komentář:

Příloha: navrh_sml_inetrnat_podm.pdf

Komentář:

Příloha: foto_1.pdf

Komentář:

Příloha: foto_2.pdf

Komentář:



Příloha: foto_3.pdf

Komentář:

Příloha: foto_4.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	18.10.2019 09:22 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		18.10.2019 09:44 podepsáno	

typ zobrazení anonymně

ODHAD NÁKLADŮ

Plánované náklady na rok 2018 – azylový dům	4 277 938,45
Plánované náklady na rok 2018 – noclehárna	1 152 250,00
Celkové plánované náklady na rok 2018 - AD + NOC	5 430 188,45
Plánované náklady na energie na rok 2018 – azylový dům	338 000,00
Plánované náklady na energie na rok 2018 – noclehárna	35 700,00
Celkové plánované náklady na energie na rok 2018 – AD + NOC	373 700,00
Nejnutnější doplnění vybavení při přestěhování	400 000,00
Nárůst tržeb při zvýšení kapacity o 4 ženy	146 000,00
Navýšení mzdových nákladů o 1/2 úvazku na úklid	126 000,00
Odhadovaný nárůst ročních nákladů za energie	330 000,00

ODHAD FINANČNÍCH NÁKLADŮ NA ZÁKLADNÍ STAVEBNÍ PRÁCE

OBJEKT Č.P. 667 V K.Ú. Děčín, ulice Benešovská

	počet	jednotková cena	cena celkem	specifikace
Okna, venkovní dveře:	19	15 000	285 000	velká zakulacená
	22	13 000	286 000	velká obdélník
	25	10 000	250 000	střední obdélník
	9	3 000	27 000	sklepní
	2	15 000	30 000	luxfery (výměna za okna)
	2	35 000	70 000	dveře vstupní dvoukřídlové
	5	6 000	30 000	malý obdélník
	1	15 000	15 000	dveře vstupní jednokřídlové
	2	6 000	12 000	malý obdélník na stojato
	ostatní náklady:			445 000
sumarizace:			1 450 000	
Topení:	70	6 000	420 000	radiátory včetně rozvodů
	1	600 000	600 000	kotelna včetně regulace a hlavních rozvodů
	sumarizace:		1 020 000	
Podlahy:	460	900	414 000	2. a 3.NP (cca 230m ² jedno podlaží)
	200	900	180 000	1. NP
	sumarizace:		594 000	(nové PVC včetně stěrky)
Malby:	2500	76	190 000	odhad cca 2500m ²
	sumarizace:		190 000	
Ostatní drobné opravy a údržba:			996 000	soc. zařízení, vnitřní dveře, elektro,..
<p>Jedná se pouze o finanční odhad stavebních nákladů, které je nutno řešit co nejdříve po případném převzetí objektu. Není zde počítáno s dispozičními úpravami, a to včetně kuchyně a jídelny, nejsou započítány ani venkovní úpravy dvorní části, zateplení, klempířské prvky a ostatní vyvolané stavební práce. Tyto je možno vyčíslit až na základě přesně stanovených požadavků na úpravy, stanovení priorit a dle zpracované projektové dokumentace. Je zde vycházeno z podané informace stávajícím majitelem s ohledem na platnost revizí.</p>				
CELKEM:		4 250 000 Kč		

Zpracoval Ing. Martin Kříž - srpen 2018



Azylový dům a noclehárna

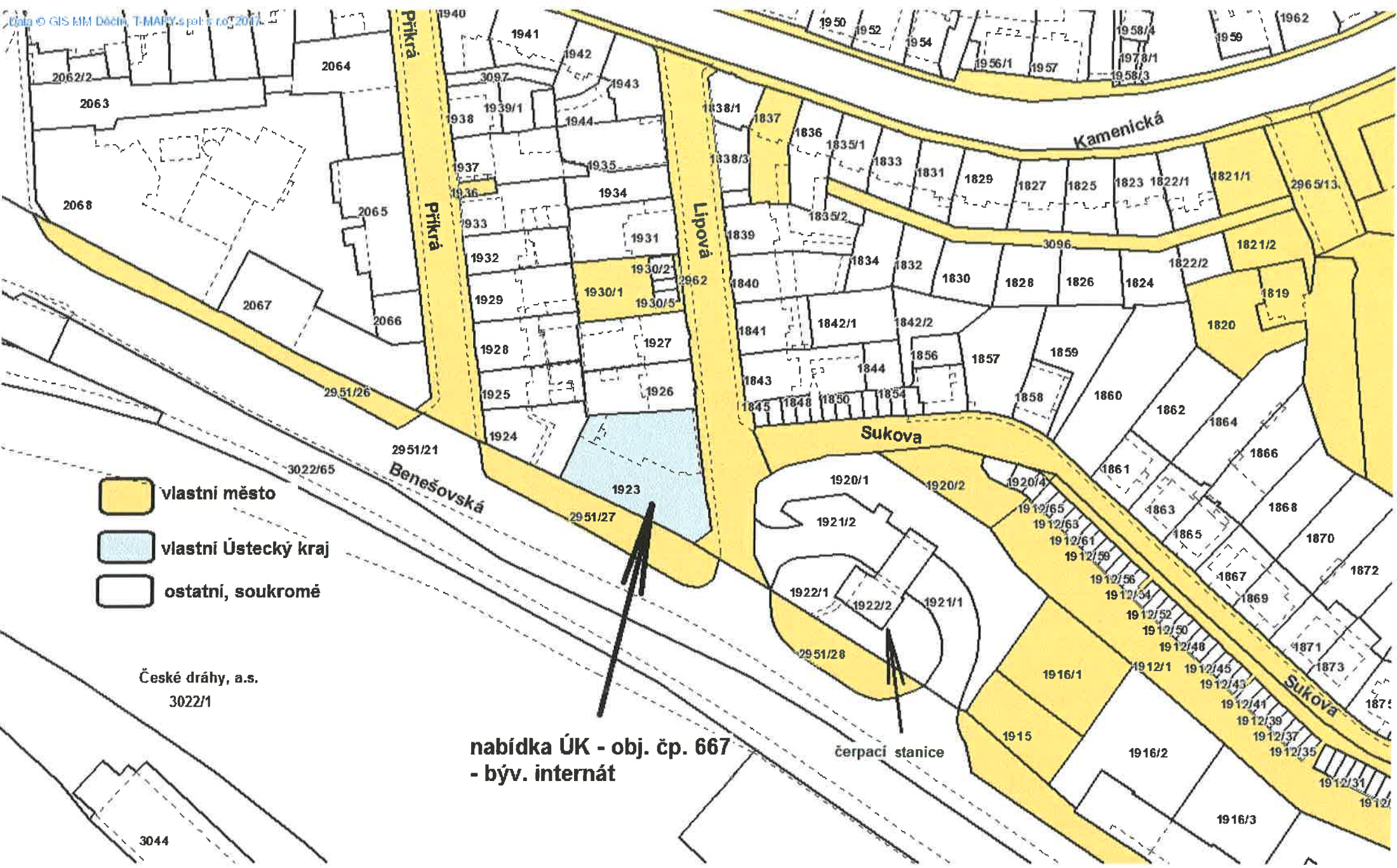
Plánované náklady na rok 2018 – azylový dům	4 277 938,45
Plánované náklady na rok 2018 – noclehárna	1 152 250,00
Celkové plánované náklady na rok 2018 - AD + NOC	5 430 188,45
Plánované náklady na energie na rok 2018 – azylový dům	338 000,00
Plánované náklady na energie na rok 2018 – noclehárna	35 700,00
Celkové plánované náklady na energie na rok 2018 – AD + NOC	373 700,00
Nejnutnější doplnění vybavení při přestěhování	400 000,00
Nárůst tržeb při zvýšení kapacity o 4 ženy	146 000,00
Navýšení mzdových nákladů o ½ úvazku na úklid	126 000,00
Odhadovaný nárůst ročních nákladů za energie	330 000,00

Pro optimální chod azylového domu by bylo vhodné, aby každá rodina měla svou malou kuchyňskou linku a sporák (8 rodin). To by znamenalo propojit vždy dvě vedlejší místnosti a do jedné z nich zavést vodu a odpad. Kompromisem by mohl být model, kdy vždy dvě sousedící rodiny budou mít společnou kuchyni. V případě, že žádný z těchto návrhů nebude možné realizovat, bylo by vhodné, aby na patře pro rodiny byly dvě kuchyně (vždy pro 4 rodiny). Ze zkušeností je kuchyně neproblematičtějším místem střetávání klientů.

Na patře pro rodiny bude mimo pokojů pro matky s dětmi i pokoj pro otce s dětmi, proto je nutné při rekonstrukci sociálních zařízení tato oddělit pro muže a ženy.

V patře samostatných dospělých budou 4 muži a 4 ženy, proto i zde je nutné rozdělit sociální zařízení.





- vlastní město
- vlastní Ústecký kraj
- ostatní, soukromé

České dráhy, a.s.
3022/1

nabídka ÚK - obj. čp. 667
- býv. internát

čerpací stanice

3044



Ústecký kraj

**Krajský úřad, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor majetkový**

Datová schránka: x9hbpfn

Statutární město Děčín
Jaroslav Hrouda
primátor města
magistrát města Děčín
Mírové náměstí 1175/5
405 38 DĚČÍN IV

Datum: 4. října 2019
Vaše číslo jednací: MDC/77741/2019
Ze dne: 17. 7. 2019
Spisová značka: 163/MAJ/2018
Číslo jednací: KUUK/128353/2019/MAJ
JID: 152523/2019/KUUK
Vyřizuje/linka: Bc. Tereza Postlová/460
E-mail: postlova.t@kr-ustecky.cz
Počet listů/příloh: 1/2

Vyrozumění

Vážený pane primátore,

sdělujeme Vám, že Zastupitelstvo Ústeckého kraje rozhodlo dne 9. září 2019 usnesením č. 060/22Z/2019 o poskytnutí daru budovy bývalého internátu v Benešovské ulici č. p. 667 vč. pozemku p. č. 1923 v katastrálním území Děčín z vlastnictví Ústeckého kraje do vlastnictví statutárního města Děčín, a to za podmínky, že nejpozději do 31. 12. 2022 bude převáděná nemovitá věc zprovozněna pro sociální účely „azylový dům a dům pro krizové bydlení“ a že od zahájení provozu bude využívána pro tyto účely minimálně po dobu deseti let.

V příloze Vám zasíláme návrh darovací smlouvy a žádáme o Vaše připomínky k tomuto návrhu.

S pozdravem

Mgr. Ing. Jindřich Šimák
vedoucí odboru majetkového

Přílohy
Usnesení ZÚK
Návrh smlouvy

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

Usnesení

z 22. zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje - V. volební období 2016 - 2020, konaného dne 09.09.2019 od 10:15 hodin do 14:05 hodin, v zasedacím sále Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem

Usnesení č. 060/22Z/2019

18.1 Nakládání s majetkem

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje statutárnímu městu Děčín, se sídlem: Mírové nám. 1175/5, 40538 Děčín, IČO: 00261238, a to:

- pozemek: p. č. 1923 o výměře 768 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č. p. 667, občanská vybavenost, umístěna na pozemku p. č. 1923

obec Děčín, k. ú. Děčín, zapsané na LV č. 1645 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro Ústecký kraj, za podmínky, že nejpozději do 31. 12. 2022 bude převáděná nemovitá věc zprovozněna pro sociální účely „azylový dům a dům pro krizové bydlení“ a že od zahájení provozu bude využívána pro tyto účely minimálně po dobu deseti let,

a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem: Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem, IČO: 00829048.



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo dárce:

Číslo obdarovaného:

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Dárce:

Ústecký kraj

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail / telefon:

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem kraje

70892156

CZ70892156

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového

simak.j@kr-ustecky.cz / 475 657 407

(dále jen „dárce“)

a

Obdarovaný:

statutární město Děčín

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail / telefon:

Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

Jaroslavem Hroudou, primátorem města

00261238

Ing. Ilona Šeneklová, vedoucí odd. nakládání s majetkem

ilona.seneklova@mmdecin.cz / 412 593 218

(dále jen „obdarovaný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DAROVACÍ SMLOUVU:

I. Předmět daru

1. Dárce je vlastníkem této nemovité věci:
 - pozemku parcelní č. 1923, o výměře 768 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č. p. 667, občanská vybavenost, umístěna na pozemku p. č. 1923
v katastrálním území Děčín, obec Děčín, zapsané na listu vlastnictví č. 5490 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín
(dále jako „Předmět daru“).
2. Nemovitá věc je předána k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem: Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 00829048.

II. Projevy vůle

1. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k Předmětu daru popsanému v článku I. odst. 1 této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží a obdarovaný Předmět daru popsaný v článku I. odst. 1 této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží, přijímá od dárce do svého výlučného vlastnictví.
2. **Dárce převádí vlastnické právo k Předmětu daru za podmínky, že nejpozději do 31. 12. 2022 bude převáděná nemovitá věc zprovozněna pro sociální účely „azylový dům a dům pro krizové bydlení“ a že od zahájení provozu bude využívána pro tyto účely minimálně po dobu deseti let. Obdarovaný se zavazuje, že Předmět daru bude užívat pouze k účelu, k němuž byl darován.**
3. **Pokud obdarovaný nesplní podmínku uvedenou v článku II. odst. 2 je povinen Předmět daru dárce vrátit a pokud to není možné, je povinen dárce poskytnout peněžitou náhradu ve výši rovnající se hodnotě daru.**

III. Účetní hodnota daru

Účetní hodnota dle účetní evidence dárce ke dni 31. 10. 2019:

– budova č. p. 667	
pořizovací cena	5.282.605,90 Kč
oprávky	1.835.443,00 Kč
zůstatková cena	3.447.162,90 Kč
– pozemek p. č. 1923	
pořizovací cena	182.620,00 Kč

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem Předmětu daru včetně jeho příslušenství a součástí, a že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady. Dále dárce prohlašuje, že je oprávněn nakládat s Předmětem daru, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

2. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá Předmět daru ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

V.

Platnost a účinnost smlouvy

1. **Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.**
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této darovací smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy darovací smlouvu ohledně nemovité věci, jež je předmětem této darovací smlouvy, za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této darovací smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro obdarovaného, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro obdarovaného.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená darovací smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této darovací smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

VI.

Nabytí vlastnictví

1. Obdarovaný nabude vlastnické právo k Předmětu daru zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.
2. Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí obdarovaný, a to tak, že v den podpisu této darovací smlouvy předá dárci kolek v hodnotě 1.000 Kč, který bude vylepen na návrh.
3. Na základě této darovací smlouvy запиše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín změnu vlastnického práva k Předmětu daru podle této smlouvy.

VII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly na tom, že obdarovaný má ode dne uzavření této darovací smlouvy právo vstupu a užívání Předmětu daru. Nebezpečí škody na Předmětu daru přechází na obdarovaného dnem uzavření této smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Dárce tímto potvrzuje, že:
 - a) záměr kraje darovat Předmět daru byl dle § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajských (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 28. 2. 2019 po dobu 30 dnů před projednáním v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu;
 - b) o poskytnutí daru a zároveň o převodu nemovité věci bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 060/22Z/2019 ze dne 9. 9. 2019.
2. Obdarovaný tímto potvrzuje, že o přijetí daru nemovité věci bylo rozhodnuto Zastupitelstvem statutárního města Děčín usnesením č. ze dne dd. mm. rrrr.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
5. Tato smlouva je provedena ve třech pare s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obdarovaný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede dárce, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána obdarovanému do datové schránky ID x9hbpfn.

IX. Podpisy smluvních stran

Dárce i obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Děčíně dne

.....
Dárce
Ústecký kraj
Oldřich Bubeniček, hejtmán kraje

.....
Obdarovaný
statutární město Děčín
Jaroslav Hrouda, primátor města



LÍPOVA
očí II.

i
STK
STANICE
STANICE
BRENO
@YKO





INTERNAT

BEZPEČNOSTNÍ
VÝZVA

clast





H
13 LIBEREC 68
Č.KAMENICE 18

