

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 9. 2021

ZM 21 07 05 13

### Název:

Směna částí pozemků k.ú. Podmokly

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu částí pozemků v k.ú. Podmokly a

**schvaluje**

směnu částí pozemků, a to

- z majetku statutárního města Děčín část pozemku p.č. 2637, dle GP č. 3813-87/2015 nově ozn. jako p.p.č. 2637/2 o vým. 45 m<sup>2</sup>, v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím do majetku GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem a

- do majetku statutárního města Děčín část pozemku p.č. 2636, dle GP č. 3813-87/2015 nově ozn. jako p.p.č. 2636/2 o vým. 45 m<sup>2</sup>, v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím z majetku GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem

směna bude provedena bez dalšího finančního vyrovnání mezi smluvními stranami.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 24. 8. 2021 návrh na směnu částí pozemků v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 21 14 37 26 doporučila zastupitelstvu města schválit směnu částí pozemků, a to

- z majetku statutárního města Děčín část pozemku p.č. 2637, dle GP č. 3813-87/2015 nově ozn. jako p.p.č. 2637/2 o vým. 45 m<sup>2</sup>, v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím do majetku GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem a

- do majetku statutárního města Děčín část pozemku p.č. 2636, dle GP č. 3813-87/2015 nově ozn. jako p.p.č. 2636/2 o vým. 45 m<sup>2</sup>, v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím z majetku GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem

směna bude provedena bez dalšího finančního vyrovnání mezi smluvními stranami.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila směnu pozemků

**Důvodová zpráva:**

Vyjádření:

OR – nemá v dané lokalitě žádný záměr, souhlasí se směnou pozemků.

OSU – oddělení územního rozhodování nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 2636 v katastrálním území Podmokly či ke směně části pozemku parc. č. 2636 za část pozemku parc. č. 2637 v katastrálním území Podmokly, z důvodu připravované akce „Reko STL RS Děčín Václavov“.

OSU – Úřad územního plánování sděluje, že výše uvedený záměr není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací města Děčín. Pozemky jsou plochou veřejné zeleně a lesoparku v zóně rekreačně klidové. Záměrem žadatele je výkup, popř. směna částí výše uvedených pozemků z důvodu připravované rekonstrukce STL RS Děčín Václavov. K výkupu, popř. směně částí uvedených pozemků nemáme námitek.

OZP –z hlediska životního prostředí nemá námitek k výkupu případně směně části pozemku p. č. 2636 a části pozemku p. č. 2637 oba v k. ú. Podmokly. Pozemky se nachází mimo ochranné pásmo vodního zdroje a lesa.

OMH – eviduje žádost RWE GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem o směnu částí pozemků p.č. 2636 a p.č. 2637 k.ú. Podmokly, případně výkup části pozemku p.č. 2637 pro zajištění přístupu k STL regulační stanici. Usnesením ZM byl zveřejněn záměr města části pozemků směnit, žadatel byl písemně informován a vyzván k doložení geometrického plánu pro rozdělení pozemků, po dokončení rekonstrukce RS. V návrhu na usnesení je uváděn aktuální název organizace.

RM záměr – usn. č. RM 13 04 37 15 ze dne 12. 3. 2013

ZM záměr – usn. č. ZM 13 02 07 12 ze dne 28. 3. 2013

Opětovně zveřejněno na úřední desce a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup v termínu od 20. 4. 2021 do 7. 5. 2021.

Jedná se o směnu částí pozemků o vým. 45 m2.

Návrh ceny: směňované části pozemku byly odděleny ve stejné výměře tak, aby nebylo nutné finanční dorovnání.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zajištění přístupu k RS

Žadatel: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem (dříve RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Ústí nad Labem)

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:** 

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A	A	A			

**Vysvětlivky:**Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář:

Příloha: 2636\_foto.pdf

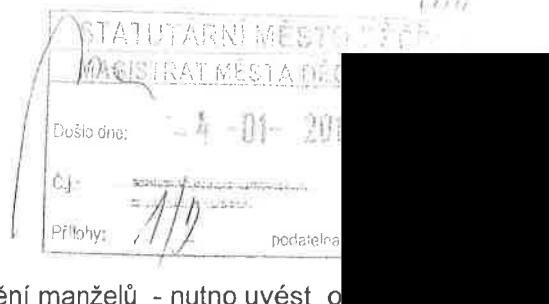
Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	13.9.2021 16:40 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		14.9.2021 08:42 podepsáno	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

...RWE GasNet, s.r.o. Klíšská 940, 401 17 Ústí n/L IČ 27283518  
zastoupená  
...RWE DS, s.r.o. Plynárenská 499/1, 657 02 Brno IČ 27935311  
...oddělení plynovodů, pracoviště Ústí n/L, vedoucí Ing. K. Fořt



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést o z manželů

Číslo telefonu: 475325218, mobil 724012447



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Ústí n/L dne 2.1.2013

### Žádost o prodej části pozemku městu případně o výměnu částí pozemků

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)...cca 40 m<sup>2</sup>

2636 – majitel RWE, 2637 – majitel Statutární město Děčín

v katastrálním území...Podmokly

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

V současné době zpracováváme PD rekonstrukce STL RS Děčín Václavov. Ta se nachází na p.p.č. 2636, která je v majetku RWE a ta je uvnitř p.p.č.2637 majitele SM Děčín. Zastaralá STL RS ve zděné stavbě bude zbourána a nahrazena novou STL RS v betonové skořepině. Nová STL RS je podstatně menší, než původní. Proto bychom rádi odprodali část p.p.č. 2636 zpět původnímu majiteli – Statutárnímu městu Děčín.

Pokud nebudete mít o odprodej zájem, rádi bychom alespoň vyměnily část p.p.č. 2636 za část p.p.č.2637, a to o část pozemku p.p.č.2637 který je před oplocenou STL RS ( od ulice, která vede ke kapli).

Prosím o Vaše stanovisko k uvedeným transakcím.

Stanovisko zašlete na adresu:

RWE DS, s.r.o.  
Oddělení plynovodů, pracoviště Ústí n/L  
Klíšská 940  
401 17 Ústí n/L

Děkujeme.

Vyřizuje :  
Mgr. Eduard Roll  
Oddělení plynovodů, pracoviště Ústí n/L  
Klíšská 940  
401 17 Ústí n/L  
Tel.: 475 325 218  
Mob.: 724 012 447  
Mail: eduard.roll@rwe.cz

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Plynářská 499

657 02 Brno

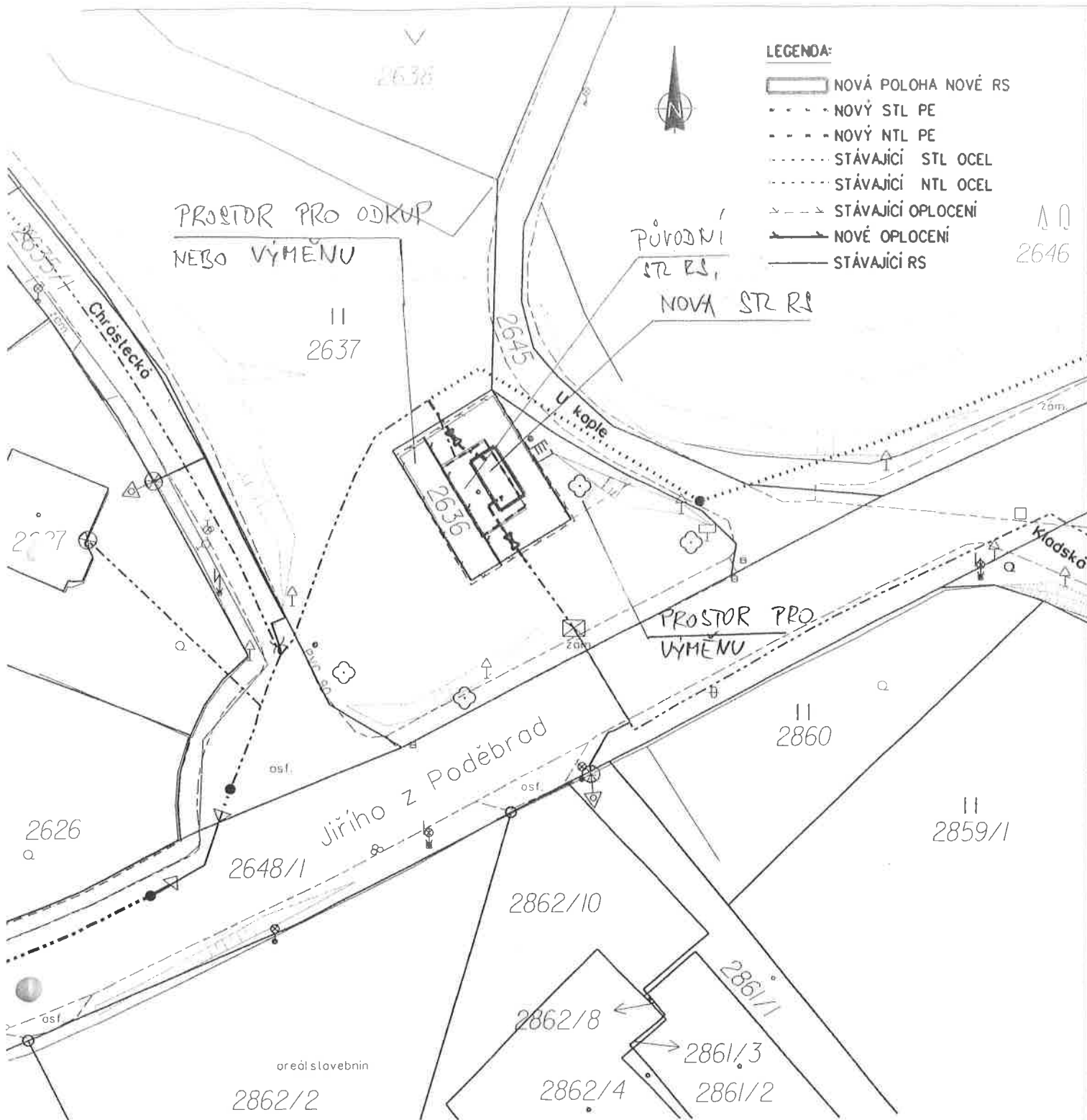
IČ: 27935311

Podpis žadatele(ů):

**Přílohy:**

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



**LEGENDA:**

- NOVÁ POLOHA NOVÉ RS
- - - - - NOVÝ STL PE
- - - - - NOVÝ NTL PE
- ..... STÁVAJÍCÍ STL OCEL
- ..... STÁVAJÍCÍ NTL OCEL
- - - - - STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ
- → → NOVÉ OPLOCENÍ
- STÁVAJÍCÍ RS



↑ ↓  
2646

<p><b>RWE</b> The energy to lead</p>	Změna	Název změny	Datum	Odpovědný za zprac.	Podpis	Kontroloval	Podpis	Schválil	Podpis	
		Funkce		Jméno	Podpis	Nositel obchodního případu RWE Plynoprojekt, s.r.o. Praha 4, U Plynárny 223/42		Objednatel RWE GasNet, s.r.o. Klíšská 940, 401 17 Ústí n. L.		
	Odpovědný za zpracování	Projektant		L. VAIBAROVÁ						
	Kontroloval	Hlavní ing. projektu		ING. K. FORT						
	Schválil	Ředitel úseku		ING. K. FORT						
Stavba	"Reko STL RS Děčín Václavov"					Místo stavby	DĚČÍN - PODMOKLY		Útvar	840
Stavební objekt (SO) / Provozní soubor (PS)						Kraj	ÚSTECKÝ		Datum	03.01.2013
Účel část						Stupeň	PD pro ÚS		Počet A4	1
Název výkresu	CELKOVÁ SITUACE STAVBY V KN					Měřítko	1 : 500	Svazkové číslo	Výtisk č.	Poř. číslo výkresu
						Zakázkové číslo	8.110002261.21		C-2	1
						Číslo výkresu	PNP - 4 - 46 242			








## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
2636	1	50	zast. pl.	2636/1	1	05	zast. pl.	bez úp/če tech.vyb	2	2636	5602	1	05		
				2636/2		45	ostat.pl. jiná plocha	2	2636	5602		45			
2637	30	28	travní p.	2637/1	29	83	travní p.		2	2637	10001	29	83		
				2637/2		45	ostat.pl. jiná plocha	2	2637	10001		45			
	31	78			31	78									

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

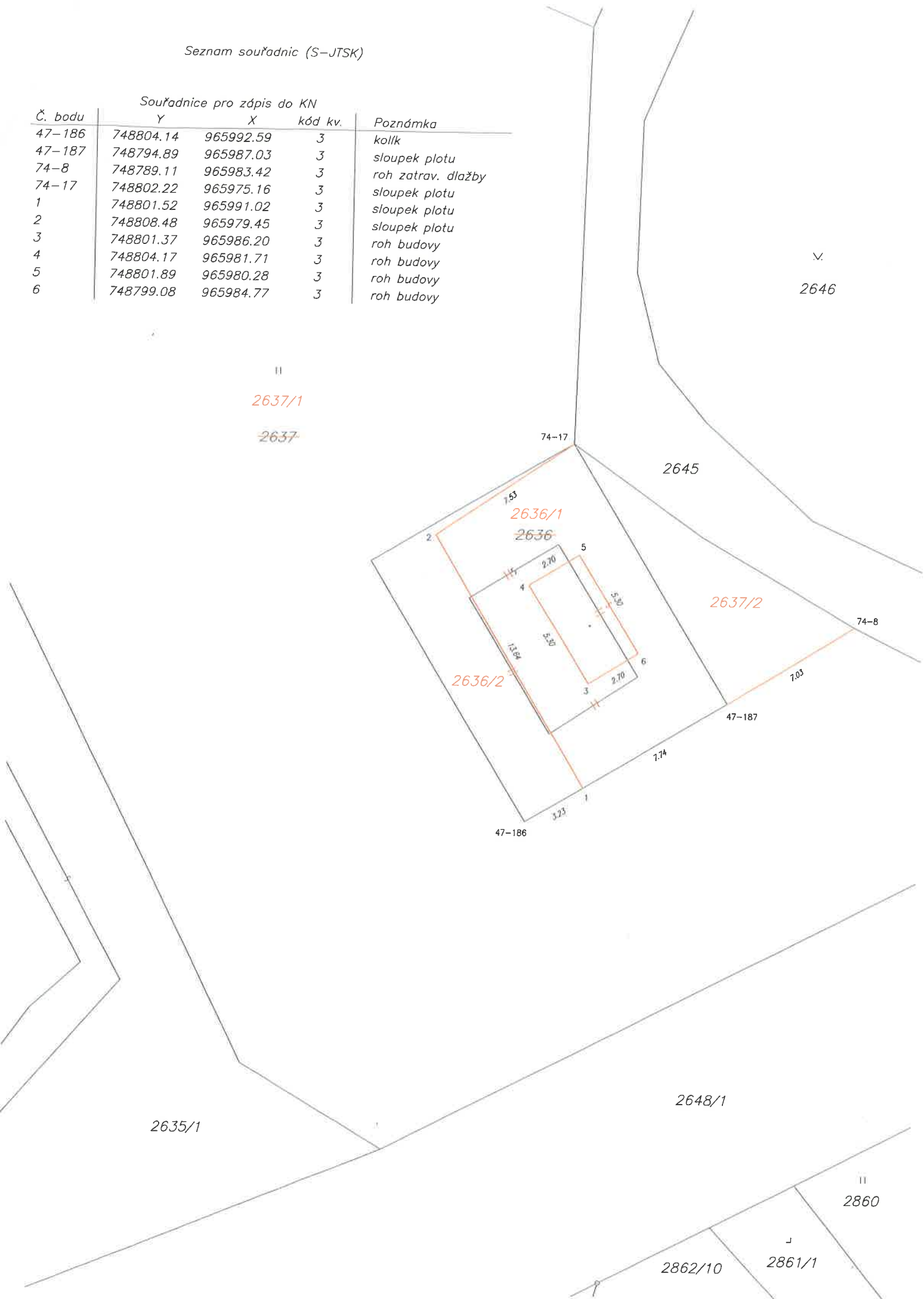
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>		zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>	
2637/1		21010	29	83							

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h3>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Slejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jan Ganaj</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Vladimír Macho</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2327/07</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>671/1995</i>
	Dne: <i>10.8.2015</i> Číslo: <i>256/15</i>	Dne: <i>27.4.2021</i> Číslo: <i>45/2021</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento slejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Eduard Fleischer</i> <i>Farň 18, Mikulov</i> <i>41901 pošta Duchcov</i>  Číslo plánu: <i>3813-87/2015</i> Okres: <i>Děčín</i> Obec: <i>Děčín</i> Kat. území: <i>Podmokly</i> Mapový list: <i>DKM - Děčín 9-2/34</i> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>dle seznamu souřadnic</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP-476/2015-502 2015.08.13 13:25:23 CEST	Ověření slejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kv.	Poznámka
	Y	X		
47-186	748804.14	965992.59	3	kolík
47-187	748794.89	965987.03	3	sloupek plotu
74-8	748789.11	965983.42	3	roh zatrav. dlažby
74-17	748802.22	965975.16	3	sloupek plotu
1	748801.52	965991.02	3	sloupek plotu
2	748808.48	965979.45	3	sloupek plotu
3	748801.37	965986.20	3	roh budovy
4	748804.17	965981.71	3	roh budovy
5	748801.89	965980.28	3	roh budovy
6	748799.08	965984.77	3	roh budovy





PROJEKTA OROVAČKI OLATAŠ I STOVARIŠTE