

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 28. 2. 2019

ZM 19 02 06 06

Název:

Pozemky pod stavbou „Cyklostezka Ploučnice“ – záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na bezúplatný převod pozemků pod stavbou „Cyklostezka Ploučnice“ a zveřejňuje

záměr města bezúplatně převést – formou daru pozemky p.č. 306/11 o vým. 74 m², p.č. 306/17 o vým. 802 m² v k.ú. Děčín – Staré Město, p.č. 2636/4 o vým. 13 m², p.č. 2636/32 o vým. 341 m², p.č. 2636/34 o vým. 1318 m², p.č. 2947/4 o vým. 38 m², p.č. 2947/5 o vým. 21 m², p.č. 2947/6 o vým. 526 m², 2949/10 o vým. 583 m² vše v k.ú. Děčín, p.č. 184/16 o vým. 75 m², p.č. 184/17 o vým. 26 m², p.č. 241 o vým. 228 m², p.č. 324/9 o vým. 320 m², p.č. 428/13 o vým. 40 m², p.č. 450/6 o vým. 228 m², p.č. 450/7 o vým. 240 m², p.č. 848/5 o vým. 866 m², p.č. 860/6 o vým. 839 m², p.č. 879/7 o vým. 3622 m², p.č. 900/7 o vým. 9 m² a část pozemku p.č. 1301/6, dle GP č. 790-070/2018 nově ozn. jako p.p.č. 1301/9 o vým. 465 m², vše v k.ú. Březiny u Děčína.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 12. 2. 2019 návrh na bezúplatný převod pozemků – formou daru pod stavbou „Cyklostezka Ploučnice“ a usnesením č. RM 19 03 37 12 doporučila ZM zveřejnit záměr města bezúplatně převést – formou daru pozemky p.č. 306/11 o vým. 74 m², p.č. 306/17 o vým. 802 m² v k.ú. Děčín – Staré Město, p.č. 2636/4 o vým. 13 m², p.č. 2636/32 o vým. 341 m², p.č. 2636/34 o vým. 1318 m², p.č. 2947/4 o vým. 38 m², p.č. 2947/5 o vým. 21 m², p.č. 2947/6 o vým. 526 m², 2949/10 o vým. 583 m² vše v k.ú. Děčín, p.č. 184/16 o vým. 75 m², p.č. 184/17 o vým. 26 m², p.č. 241 o vým. 228 m², p.č. 324/9 o vým. 320 m², p.č. 428/13 o vým. 40 m², p.č. 450/6 o vým. 228 m², p.č. 450/7 o vým. 240 m², p.č. 848/5 o vým. 866 m², p.č. 860/6 o vým. 839 m², p.č. 879/7 o vým. 3622 m², p.č. 900/7 o vým. 9 m² a část pozemku p.č. 1301/6, dle GP č. 790-070/2018 nově ozn. jako p.p.č. 1301/9 o vým. 465 m², vše v k.ú. Březiny u Děčína, tj. variantu č. 2.

Dále rada města projednala variantu č. 1, tj. doporučit ZM zveřejnit záměr města prodat pozemky p.č. 306/11 o vým. 74 m², p.č. 306/17 o vým. 802 m² v k.ú. Děčín – Staré Město, p.č. 2636/4 o vým. 13 m², p.č. 2636/32 o vým. 341 m², p.č. 2636/34 o vým. 1318 m², p.č. 2947/4 o vým. 38 m², p.č. 2947/5 o vým. 21 m², p.č. 2947/6 o vým. 526 m², 2949/10 o vým. 583 m² vše v k.ú. Děčín, p.č. 184/16 o vým. 75 m², p.č. 184/17 o vým. 26 m², p.č. 241 o vým. 228 m², p.č. 324/9 o vým. 320 m², p.č. 428/13 o vým. 40 m², p.č. 450/6 o vým. 228 m², p.č. 450/7 o vým. 240 m², p.č. 848/5 o vým. 866 m², p.č. 860/6 o vým. 839 m², p.č. 879/7 o vým. 3622 m², p.č. 900/7 o vým. 9 m² a část pozemku p.č. 1301/6, dle GP č. 790-070/2018 nově ozn. jako p.p.č. 1301/9 o vým. 465 m², vše v k.ú. Březiny u Děčína.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr města pozemky bezúplatně převést

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost Ústeckého kraje o bezúplatný převod pozemků formou daru v k.ú. Děčín – Staré Město, k.ú. Děčín a k.ú. Březiny u Děčína pod stavbou „Cyklostezka Ploučnice“;

- pozemky jsou Ústeckým krajem, který je investorem stavby, užívány na základě smluv o výpůjčce pozemků uzavřených za účelem realizace projektu „Cyklostezka Ploučnice“ na dobu určitou, tj. do 18. 11. 2019.

OMH – eviduje žádost Ústeckého kraje o bezúplatný převod pozemků v k.ú. Děčín, Děčín-Staré Město a Březiny u Děčína pod stavbou „Cyklostezka Ploučnice“. Pozemky jsou ÚK užívány na základě uzavřených smluv o výpůjčce pozemků, které byly stavbou dočasně, či trvale dotčeny. Stavba byla realizována se záměrem, že po jejím dokončení bude převedena z majetku UK do majetku města. Smlouvy byly uzavřeny pro potřeby stavebního a dotačního řízení na dobu určitou, a to na dobu 5 let od finančního ukončení projektu, tj. do doby povinné udržitelnosti projektu z důvodu poskytnuté dotace z rozpočtových prostředků Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad, tj. do 18. 11. 2019. Rada ÚK na svém zasedání dne 12. 12. 2018 usnesením č. 061/55R/2018 odsouhlasila ponechání vybudovaných úseků stavby „Cyklostezka Ploučnice“ v majetku Ústeckého kraje. Následně byla, z důvodu narovnání majetkoprávního nesouladu – stavba na cizím pozemku, podána žádost o bezúplatný převod dotčených pozemků do majetku ÚK.

Dle sdělení ÚK byly všechny dotčené obce osloveny s žádostí o bezúplatné převody pozemků pod ostatními úseky stavby „Cyklostezka Ploučnice“, tedy stejným způsobem, jakým je řešena i stavba „Labská stezka“, v rámci, které již proběhly bezúplatné převody od obcí Velké Březno, Malé Březno, Těchlovice, Polepy a další jsou ve schvalovacím procesu např. od Statutárního města Ústí nad Labem.

OMH nechává na zvážení orgánů města, kterou z navrhovaných variant usnesení schválí, a to m.j. s ohledem na budoucí náklady ÚK vynakládané na celkovou údržbu cyklostezky pro její další využití, a to nejen pro potřeby obyvatel Děčína.

Ostatní pozemky uváděné v dopise UK, tj. 2468/2, p.č. 2540/14, p.č. 2540/16 (chybně uvedeno p.č. 2410/16), p.č. 2636/20 a p.č. 2936 v k.ú. Děčín, nejsou v návrhu na usnesení uváděny, neboť se jedná o pozemky, kterou jsou součástí komunikace ul. Oblouková, případně tvoří prostor – přístup, zeleň, před zimním stadionem a nejsou předmětem žádosti.

Jedná se o pozemky pod stavbou cyklostezky -

p.č. 306/11 o vým. 74 m²

p.č. 306/17 o vým. 802 m² v k.ú. Děčín – Staré Město

p.č. 2636/4 o vým. 13 m²

p.č. 2636/32 o vým. 341 m²

p.č. 2636/34 o vým. 1318 m²

p.č. 2947/4 o vým. 38 m²

p.č. 2947/5 o vým. 21 m²

p.č. 2947/6 o vým. 526 m²

p.č. 2949/10 o vým. 583 m² vše v k.ú. Děčín

p.č. 184/16 o vým. 75 m²

p.č. 184/17 o vým. 26 m²

p.č. 241 o vým. 228 m²

p.č. 324/9 o vým. 320 m²

p.č. 428/13 o vým. 40 m²

p.č. 450/6 o vým. 228 m²

p.č. 450/7 o vým. 240 m²

p.č. 848/5 o vým. 866 m²

p.č. 860/6 o vým. 839 m²

p.č. 879/7 o vým. 3622 m²

p.č. 900/7 o vým. 9 m² a

část nově ozn. jako p.p.č. 1301/9 o vým. 465 m² vše v k.ú. Březiny u Děčína – celkem 10674 m²

Cena pozemku: v případě, že je pozemek pod komunikací odprodáván do majetku kraje, je možné stanovit cenu pouze dle Cenového věstníku ministerstva financí ČR. Výměrem MF č.01/2019 je cena pod silnicí II. a III. třídy určena ve výši 50,00 Kč/m². V případě, že se jedná o cyklostezku, je tato zařazena do IV. třídy, pro kterou není tato cena stanovena.

Smlouva o výpůjčce: 4x

Účel dle žádosti: vypořádání majetkoprávního nesouladu – stavba na cizím pozemku

Žadatel: Ústecký kraj

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

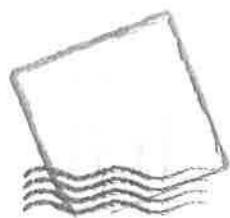
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	15.2.2019 08:27 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		15.2.2019 11:17 podepsáno	



ÚSTECKÝ KRAJ

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 08.01.2019 v 08:33:12	Oficiální
Č.j.: MDC/2383/2019	
Č.dop.: RR775753241C	
Listů: I Příloh: 11	
Druh: písemné	



Krajský úřad, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor majetkový

Magistrát města Děčín

vedoucí oddělení nakládání s majetkem
města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

Datum: 4.01.2019
Evidenční číslo: 1930/2019/KUUK /V5
Vyřizuje/linka:
E-mail:

Číslo jednací: KUUK/1669/2019/MAJ

Cyklostezka Ploučnice – žádost o bezúplatný převod

Vážená paní vedoucí,

v souvislosti s realizací stavby Ústeckého kraje „Cyklostezka Ploučnice“ byly se Statutárním městem Děčín uzavřeny Smlouvy o výpůjčce č. 1800/2010, č. 11/SML0146, 11/SML0436 a 11/ML1548 na výpůjčku pozemků v k.ú. Děčín, k.ú. Děčín-Staré Město a k.ú. Březiny u Děčína, dotčených touto stavbou.

Rada Ústeckého kraje na svém zasedání dne 12. 12. 2018, usnesením č. 061/55R/2018 odsouhlasila ponechání vybudovaných úseků „Cyklostezky Ploučnice“ v majetku Ústeckého kraje.

Z tohoto důvodu Vás žádáme o bezúplatný převod pozemků pod komunikací cyklostezky (uzavření darovací smlouvy), v k.ú. Děčín, k.ú. Děčín-Staré Město a k.ú. Březiny u Děčína, zapsané na listech vlastnictví č. 10001, které zasíláme v příloze, z vlastnictví Statutárního města Děčín do vlastnictví Ústeckého kraje tak, aby došlo ke sjednocení vlastníka komunikace i pozemku pod ní.

Dále zasíláme v příloze pro kontrolu geometrické plány, kterými byla cyklostezka zaměřena. Geometrickým plánem č. 2581-063/2018 jsou zaměřeny i pozemky p.č. 2468/2, p.č. 2540/14, p.č. 2410/16, p.č. 2636/20, p.č. 2936 v k.ú. Děčín pod komunikací a chodníky, kde došlo pouze k úpravě povrchu a předláždění a nejsou předmětem naší žádosti. Jejich případný převod necháváme na vašem uvážení.

Žádáme o projednání v orgánech statutárního města a zaslání stanoviska k převodu pozemků pod komunikací cyklostezky v nejkratším možném termínu.

Soupis pozemků zapsaných na LV č. 10001, snímky pozemkové mapy jednotlivých pozemků a v jednom vyhotovení geometrické plány č. 2581-063/2018, č. 2582-064/2018, č. 2583-

065/2018 (vše k.ú. Děčín), č.899-066/2018 (k.ú. Děčín-Staré Město), č. 788-068/2018, č. 789-069/2018, č. 790-070/2018, č. 791-071/2018, č. 792-072/2018(vše k.ú. Březiny u Děčína).

V odpovědi uveďte číslo jednací nebo jméno vyřizujícího.

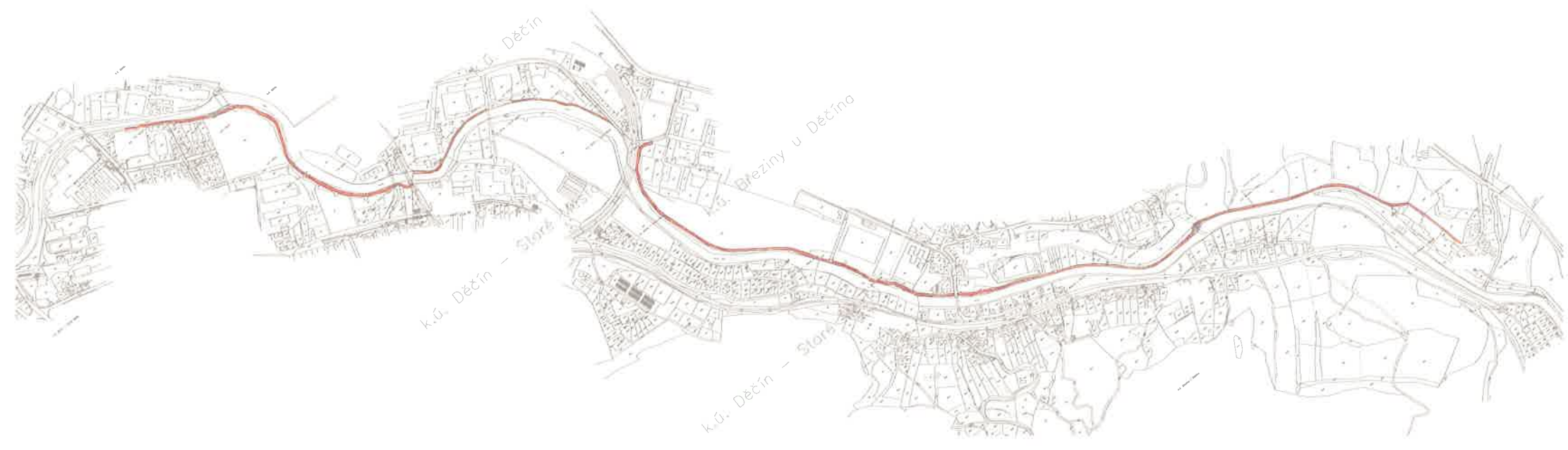
S poděkováním za spolupráci a s pozdravem



Mgr. Ing. Jindřich Šimák
vedoucí odboru majetkového


Příloha:
37x dle textu

Handwritten initials in the bottom left corner, possibly 'Jm'.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²				
848/3	19	17	ostatní pl. ostatní komunikace	848/3	6	05	ostatní pl. jiná pl.		2						
				848/4	4	46	ostatní pl. jiná pl.		2	848/3	10001		4	46	
				848/5	8	66	ostatní pl. ostatní komunikace		2	848/3	10001		8	66	
1301/6	*1)	10	18	1301/6	2	71	ostatní pl. jiná pl.		2						
				1301/7	1	73	ostatní pl. jiná pl.		2	1301/6	10001		1	73	
				1301/8	1	08	ostatní pl. jiná pl.		2	1301/6	10001		1	08	
				1301/9	4	65	ostatní pl. ostatní komunikace		2	1301/6	10001		4	65	
	*1)	29	35		29	34				*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 přílohy k vyhl. č. 357/2013 Sb.					

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: ing. Roman Veselý	Jméno, příjmení: Ing. Roman Veselý
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 158/1995
	Dne: 11.5.2018 Číslo: 115/2018	Dne: 24.05.2018 Číslo: 103/2018
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: KM GEO s.r.o. Pařížská 1574/2 415 01 Teplice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 790-070/2018 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Březiny u Děčína Mapový list: DKM - DC 8-3/24, 7-3/31	KP Děčín KÚ pro Ústecký kraj Kateřina Uhrecká PGP 439/2018-502 2018.05.15 14:14:39 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předsponným způsobem: viz pozn. seznamu souřadnic		

Klad listů

