

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 2. 2025

ZM 25 02 06 11

Název:
Prodej pozemku p. č. 1063/7 k. ú. Děčín - Staré Město

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín - Staré Město a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 1063/7 k. ú. Děčín - Staré Město o výměře 8 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle znaleckého posudku č. 124/2024, tj. 5.800,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 11.2.2025 návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín - Staré Město a usnesením č. RM 25 03 37 10 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 1063/7 k. ú. Děčín - Staré Město o výměře 8 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle znaleckého posudku č. 124/2024, tj. 5.800,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	5 800,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

RM záměr - RM 24 07 37 13 ze dne 23.4.2024
ZM zámer - ZM 24 05 04 06 ze dne 30.5.2024

Stanoviska:

OSIT v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 1063/7 v katastrálním území Děčín-Staré Město na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1063/7 v katastrálním území Děčín-Staré Město nachází v zastavěném území v zóně Z – zóna rekreačně klidová. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy RZ – plocha individuální rekreace – zahrádkářská osada.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 1063/7 v k.ú. Děčín – Staré Město. Předmětný je nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 1067/3 k.ú. Děčín – Staré Město.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1063/7 k.ú. Děčín-Staré Město.

OMH - na základě revize pozemků byl vlastník přilehlé nemovitosti oficiálně vyzván k jednání s městem za účelem vyřešení majetkoprávního nesouladu. V důsledku této výzvy byla podána žádost o odprodej. Jedná se o pozemek nacházející se v zahrádkářské osadě, která je v soukromém vlastnictví fyzických osob. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

Upozorňujeme, že pozemek p. č. 1063/6 k. ú. Děčín - Staré Město je řešen na základě jiné žádosti samostatným materiálem. Pozemek p. č. 1063/8 k. ú. Děčín - Staré Město je mimo oplocený areál zahrad a nadále zůstane ve vlastnictví města.

Úhrada za užívání pozemku bez právního nároku za 3 roky zpětně byla žadatelem uhrazena.

Cena za prodej stanovena dle platných „Zásad“- znalecký posudek o ceně obvyklé č. 124/2024.

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

KM 1063-7-110 zakres.pdf

Komentář:

Příloha:

ANO Posudek Staré město ppč. 1063-7 město.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zadost
1063-7-110.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 1063-7-110.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	17.2.2025 09:01 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.2.2025 17:20 podepsáno	

1047

žádost o prodej

1051/1

.1051/4

1051/33

1063/7

LV žadatele

1051/13

1051/14

1051/15

1051/16

1051/17

1051/18

1062

1037

Březová

1063/5

1063/10

1283

Březová

Lesní 289

Q
1078

k.ú. Děčín - Staré Město

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 124/2024

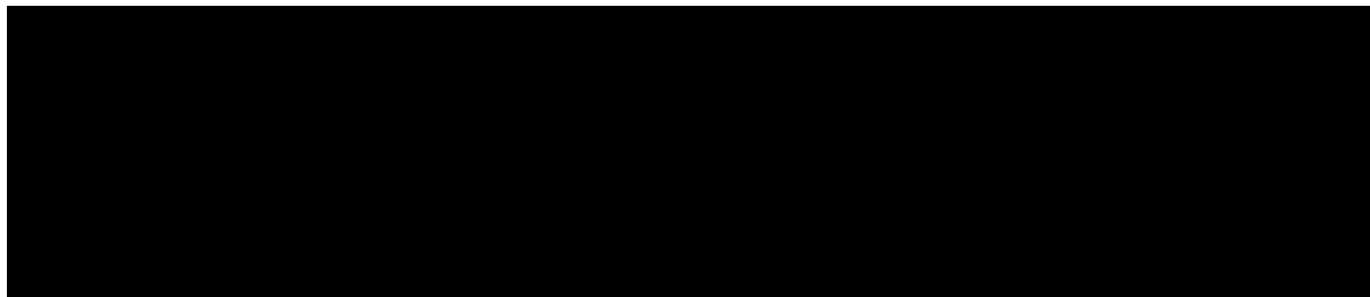
Ke zjištění obvyklé ceny pozemkové parcely ppč. 1063/7 v k.ú. Děčín-Staré Město,
obec Děčín

Ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvl. specializace oceňování nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela ppč. 1063/7, k.ú. Děčín-Staré Město, obec Děčín



Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: 3428/2024/37

OBVYKLÁ CENA	5 800 Kč
---------------------	-----------------

Počet stran: 26 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 1.11.2024

Vyhotoveno: Tisé 19.11.2024

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 29.1.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) p.č. 1063/4

v katastrálním území Děčín - Staré Město

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POZEMEK JSEM ODKOUVALA OD PŮVODNÍHO MAJITELE
SE STÁVAJÍCÍM OPLOCENÍ MÁM ZAJEM TENTO
POULAD UROVNAT A ŽÁDÁM TEDY O PRODEJ

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

