

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 04 14

Název:

Prodej části pozemku p.č. 1250/28 k.ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku k.ú. Děčín a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 1250/28 k.ú. Děčín dle GP, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města dne 14. 5. 2024 projednala návrh na prodej části pozemku k.ú. Děčín a usnesením č. RM 24 08 37 16 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1250/28 k.ú. Děčín dle GP, který bude vyhotoven.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1250/28 v katastrálním území Děčín na zázemí k objektu ve vlastnictví žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1250/28 v katastrálním území Děčín nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 1250/28 k.ú. Děčín. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - pozemek p.č. 1250/28 k.ú. Děčín je součástí budovy čp. 1338/4, Dvořákova. Jde o prostor pod střechou a nad spodním patrem budovy. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1250/28 k.ú. Děčín.

OSC - prodej části p.p.č. 1250/28 k.ú. Děčín nedoporučuje. Na tomto pozemku se nachází plocha zpevněná asfaltem, navazující na totožný povrch přilehlé místní komunikace.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen. Na základě místního šetření bylo zjištěno, že se jedná o část pozemku, která je zastavěná stavbou - přesah střechy. Žadatel je vlastníkem této stavby. OMH doporučuje prodej části pozemku v souladu se stanoviskem OKD.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: zázemí k domu, zarovnání hranice pozemku

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. ocenění cenou obvyklou + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	N	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

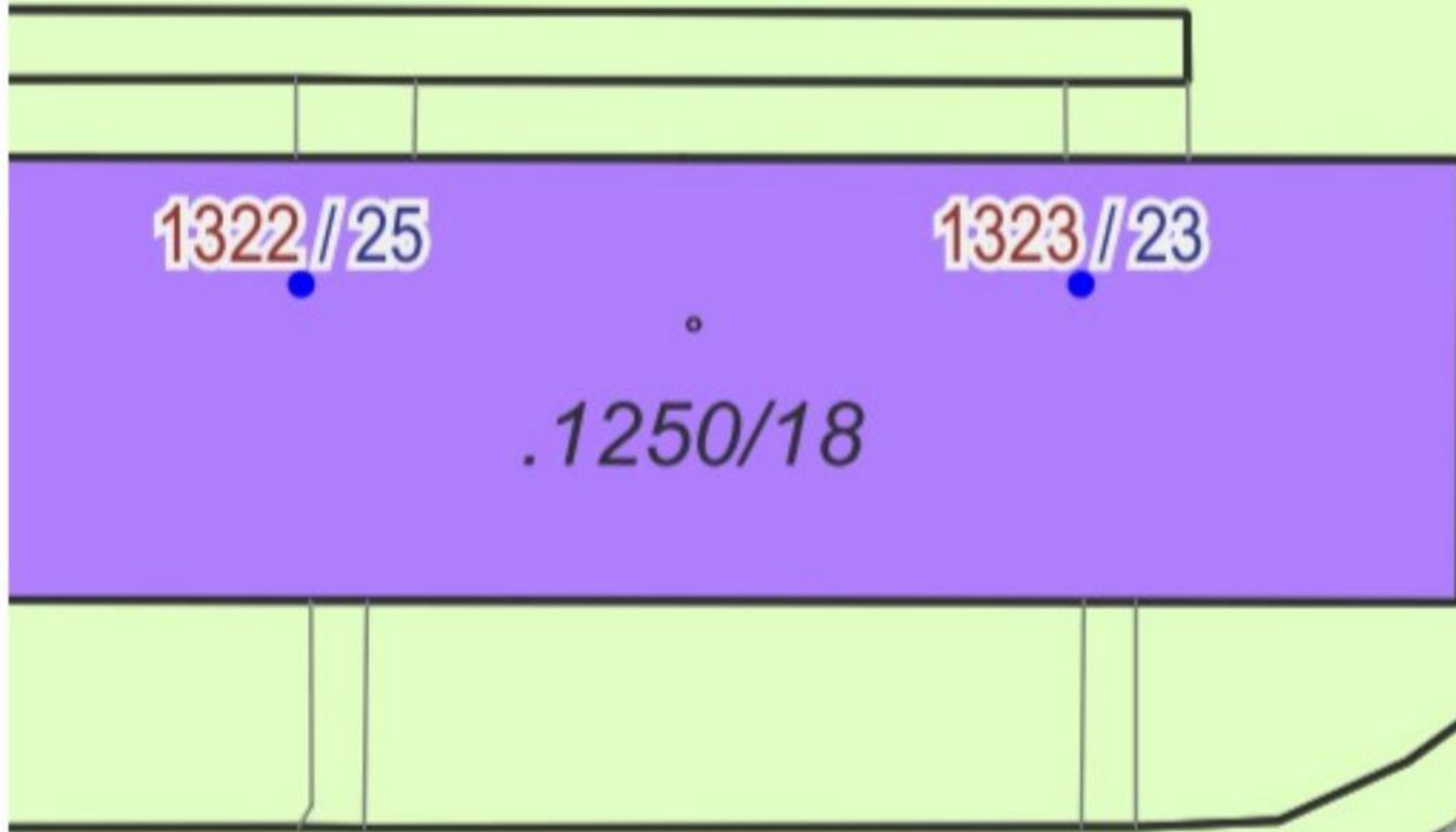
Komentář:

Schvalovací cesta:

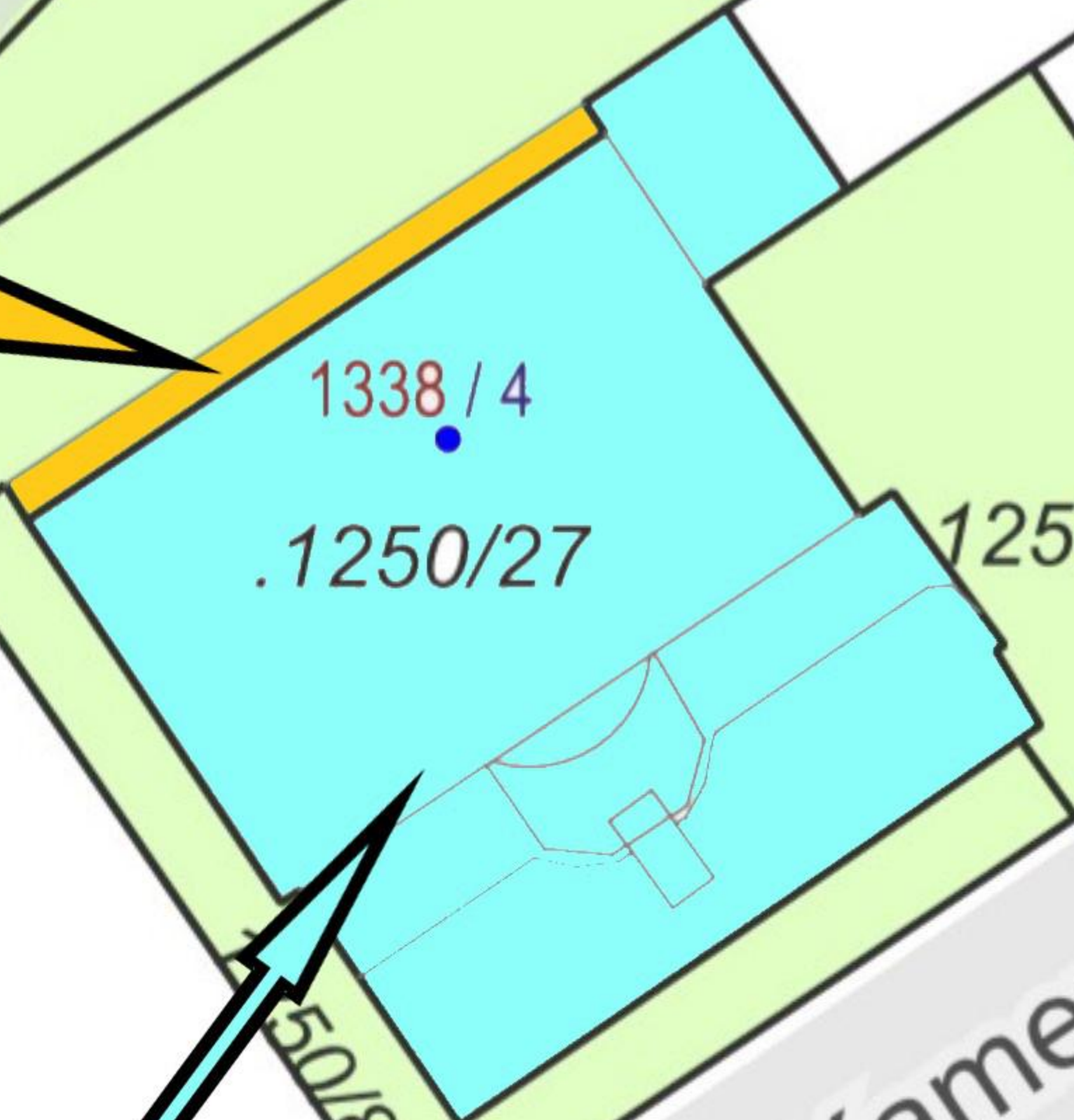
Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	21.5.2024 08:37 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		21.5.2024 12:53 podepsáno	

k.ú. Děčín

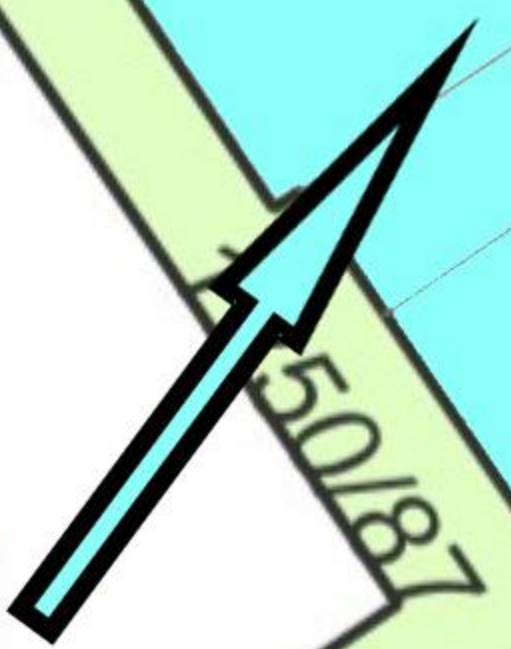
0/46



požadovaná část
pozemku



vlastní žadatel



Dvořákova

Kamenická

1250/44

1250/85

751/171

.1303

1337

.1250/24

1250/99

1250/45

1250/28

1338/4

.1250/27

1250/38

1250/70

1250/86

1250/89

1250/87

279/116

.152

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo

E-mai

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

Magistrát města Děčín

Doručeno: 11.03.2024 10:51:38

Č.j.: MDC/29762/2024

Listů: 1 Příloh: 1



V Děčíně dne 11.03.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

části pozemku 1250/28 cca 21 m² na adrese Dvořákova 4

v katastrálním území Děčín II Nové Město

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Koupě pozemku z důvodu zcelení s budovou
na pozemku 1250/24, která se v našem vlastnictví.
Vyznačení pozemku viz příloha.

Prohlašuji:

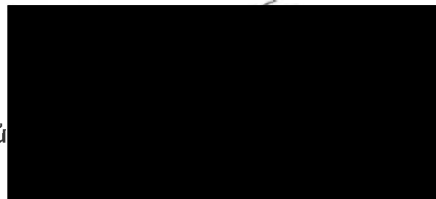
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů)



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

