

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 05 03

Název:

Prodej části pozemku p.č. 3055/1 k.ú. Podmokly - záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 3055/1 k.ú. Podmokly o výměře dle GP (cca 40 m²), který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města dne 11. 7. 2023 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 23 12 37 02 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 3055/1 k.ú. Podmokly o výměře dle GP (cca 40 m²), který bude vyhotoven.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:**Vyjádření:**

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 3055/1 v katastrálním území Podmokly o výměře cca 40 m² na stavbu garáže. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 3055/1 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavěném území v zóně BM - RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavitelného území do návrhové plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části pozemku p.č. 3055/1 v k.ú. Podmokly za účelem výstavby garáže. Pozemek p.č. 3055/1 v k.ú. Podmokly není honebním pozemkem.

OKD - pozemek p.č. 3055/1 k.ú. Podmokly hraničí s místní komunikací ul. Sadová a dále navazuje na pozemek p.č. 3155/1 k.ú. Podmokly, taktéž ve vlastnictví statutárního města Děčín. V případě další výstavby RD v této lokalitě bude přes pozemek vedena komunikace. V územním plánu města Děčín je tato plocha za tímto účelem vedena. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 3055/1 k.ú. Podmokly.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 3055/1 k.ú. Podmokly na zřízení garáže s dílnou pro opravy vozidel. Upozorňujeme na skutečnost, že sjezd z této stavby bude podléhat vydání rozhodnutí o připojení sjezdu dle § 10 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních ve znění pozdějších předpisů. Sjezd k místní komunikaci ul. Sadová, Děčín VI, bude v kolizi s uzavřenou nájemní smlouvou.

OSIT - zde neplánuje žádné investiční akce.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen. V případě zveřejnění záměru města prodat část pozemku, zajistí OMH vypracování geometrického plánu pro oddělení pozemku. Uvedená část bude následně prodávána dle "Zásad", tj. formou dohodovacího řízení včetně uveřejnění na realitním serveru.

Nájem: 1 x jiná část pozemku (ne žadatel) - na zahradu

Žadatelé: *****

Účel dle žádosti: výstavba garáže

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé + ostatní náklad

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	N	A-podmínka	A	N	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

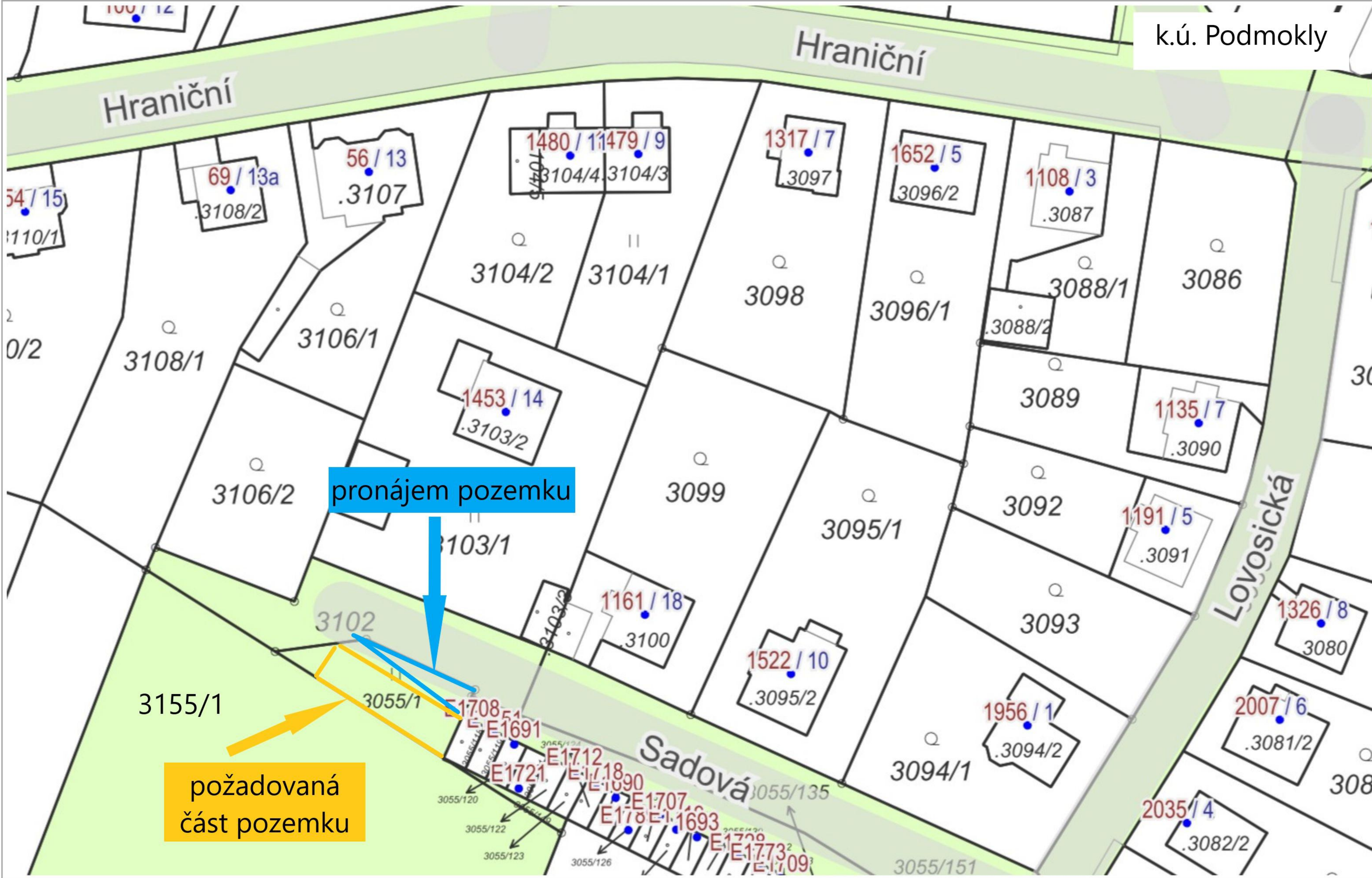
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	4.9.2023 12:25 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		5.9.2023 09:12 podepsáno	





utno uvést oba z manželů

E-mail:

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 19. 12. 2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

část 7-0. 3055/1 100 m²
- cca 70-90 m²

v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

MOŽNOST NĚSTROBY 1x větší vozna
GARÁŽE - garáž + prostor pro vnitřní
opravy vozidel.

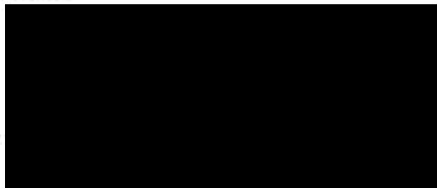
Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věcí v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případně uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):...



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

K. O. P O S T R O V Y



Děčín 21.12.2022

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 21.12.2022 v 11:19:20	Odbor OMB
Čj.: MDC/135045/2022	Zprac.
Listů: 1 Příloh: 1	
Druh: foto	
	
M D C 5 2 9 8	

Statutární město Děčín
místního hospodářství

Dobrý den,

doplňujeme své žádosti o pronájem pozemku p.č. 1019 k.ú. Krásný Studenec a o prodej části pozemku p.č. 3055/1 k.ú. Podmokly :

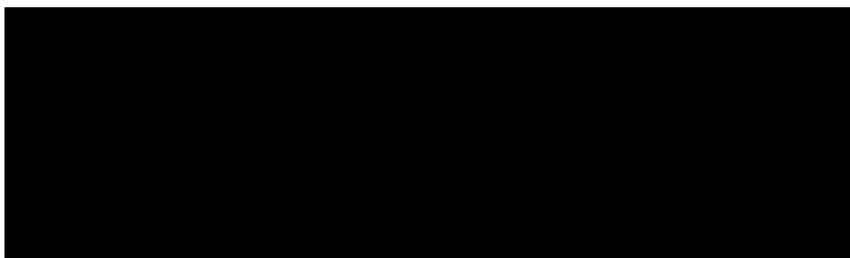
na pozemku v Krásném Studenci bychom chtěli vysázet ovocný sad, s budoucím výběhem pro chov slepic.

K výsadbě ovocných stromů a následnému odvozu ovoce bude potřebná technika, traktůrek, nákladní vozík, které nemáme kde skladovat a protože na pozemku v Krásném Studenci není možné vystavět žádnou zděnou stavbu pro uložení techniky – traktúrku a vozíku, požádali jsme současně o prodej části pozemku v Podmoklech, kde bychom vystavěli potřebnou garáž s prostorem pro opravy techniky, a pro potřeby ovocného sadu, apod.

Do budoucna bychom rádi odkoupili i pozemek v Krásném Studenci, případně je možné jednat o prodeji obou pozemků současně dle žádostí.

Protože část pozemku v Podmoklech je pronajata, požádali jsme pouze o jeho část, dle zákresu v příloženém obrázku, ale pokud bude nutné odkoupit větší část, je možné to projednat.

Děkujeme, s pozdravem





požadovaný pozemek

vjezd

