

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 6. 2023

ZM 23 08 06 20

Název:

Prodej části pozemku p.č. 102 k.ú. Bělá u Děčína

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Bělá u Děčína a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 102 k.ú. Bělá u Děčína (dle GP č. 832-70/2022 se jedná o p.č. 102/4 o výměře 468 m²), se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 23000509, tj. 137.367,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM dne 24.04.2023 usnesením č. RM 23 08 37 16 doporučila ZM schválit prodej části pozemku p.č. 102 k.ú. Bělá u Děčína (dle GP č. 832-70/2022 se jedná o p.č. 102/4 o výměře 468 m²), se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 23000509, tj. 137.367,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	137 367,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

- žadatel vlastní objekt čp. 46 ul. Družstevní 33, Děčín X na p.č. 25 a zahradu p.č. 143 k.ú. Bělá u Děčína
- z důvodu rozšíření zahrady k objektu požádal o prodej části pozemku p.č. 102 k.ú. Bělá u Děčína o výměře cca 800 m2 (mimo plochu sloužící jako dětské hřiště)
- v návaznosti na uložený úkol PT220205 - RM 22 02 37 07: OMH ve spolupráci s OKD – vyhotovit geometrický plán tak, aby se zamezilo prodeji hřiště (prodej části pozemku p. č. 102 v k. ú. Bělá u Děčína) byl vypracován geometrický plán tak, že byla oddělena plocha, která slouží jako hřiště a tato zůstane nadále ve vlastnictví města Děčín
- na prodávanou část pozemku byl vypracován Odhad ceny obvyklé
- (Opětovné zveřejnění záměru na úřední desce od 20.03.2023 do 07.04.2023)

Záměr RM: č. RM 22 02 37 07 ze dne 25.01.2022 - A

Záměr ZM: č. ZM 22 02 04 03 z 24.02.2022 - A

Nájemní smlouva: 0

Výměra celého pozemku p.č. 102 k.ú. Bělá u Děčína - 1612 m2

Prodávaná část pozemku - 468 m2

Návrh ceny za prodej: dle „Zásad“ - cena stanovena dle Odhadu ceny obvyklé, tj. 137.367,00 Kč

Účel využití: zahrada k rodinnému domu

Žadatel: *****

Vyjádření:

OSIT	OKD	OŽP	OSU	OSC	OMH	
A	A-pozn.	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

OSIT: v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OKD: na části pozemku se nachází dětské hřiště a pozemek hraničí s místní komunikací. K vytyčení prodávané části pozemku žádá přizvat pracovníka OKD.

Nemá námitek k prodeji části pozemku.

Geometrickým plánem došlo k rozdělení pozemku tak, že předmětem prodeje není plocha s dětským hřištěm.

OŽP: nemá, z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku. Předmětem prodeje není plocha sloužící jako dětské hřiště.

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 102 v katastrálním území Bělá u Děčína na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 102 v katastrálním území Bělá u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu.

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy OS – plocha pro tělovýchovu a sport.

OSC: nemá námitek k prodeji části pozemku na zřízení zahrady k RD.

OMH: nemá námitek k prodeji části pozemku. Dle požadavku OKD byla vytyčena hranice pozemku tak, že bude ponechána v majetku města část pozemku pod sousedící komunikací.

Příloha: **AN_102_BELA_PRILOHY.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	13.6.2023 14:00 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		19.6.2023 16:43 podepsáno	

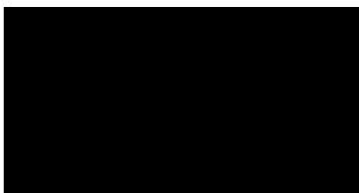
ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 23000509



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé části pozemku p.č. 102 v k.ú. Bělá u Děčína, obec Děčín oddělné GP č 832 - 70/2022 konkrétně nově vzniklé parcely č. 102/4 o rozloze 468m² v druhu pozemku trvalý travní porost. Jedná se o pozemek lemující z jedné strany hlavní místní silnici a z druhé strany Bělský potok. Pozemek spadá z části do záplavové oblasti Q5 a ve zbytku pak Q10. Pozemek není udržován, velmi promáčený, s několika náletovými listnatými stromy. Přístup zajištěn z veřejné komunikace.

Zhotovitel:



Zadavatel: Statutární město Děčín,
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín
RČ/IČO: 00261238,

OBVYKLÁ CENA

137 367 Kč

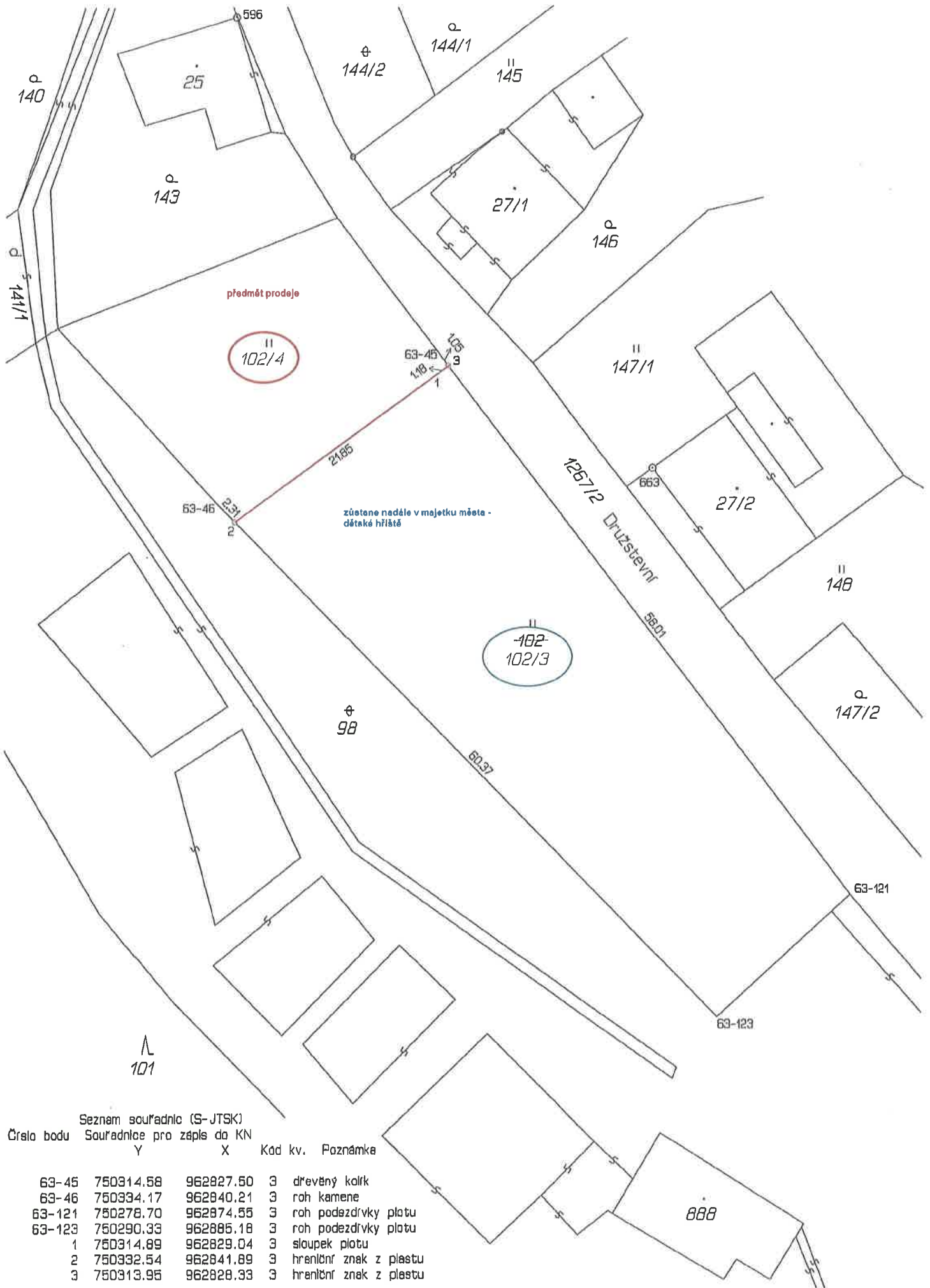
Počet stran: 32

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 26.01.2023

Vyhotoveno: V Rychnově 13.03.2023







Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
63-45	750314.58	962827.50	3	dřevěný kolík
63-46	750334.17	962840.21	3	roh kamene
63-121	750278.70	962874.55	3	roh podezdřevky plotu
63-123	750290.33	962885.18	3	roh podezdřevky plotu
1	750314.89	962829.04	3	sloupek plotu
2	750332.54	962841.89	3	hřaniční znak z plastu
3	750313.95	962828.33	3	hřaniční znak z plastu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru	dřívější poz. evidenc.		ha	m ²	
102	16	12	travní p.	102/3	11	44	travní p.								
				102/4	04	68	travní p.		102	10001	04	68			
	16	12				16	12								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu													
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence	kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence	kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m ²			ha	m ²		ha	m ²			ha	m ²	
102/3			24177	03	74	102	102/4			25211	04	68	102
			25211	07	70	102							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: 	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, 
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2028/13
	Dne: 13.dubna 2022 číslo: 87/2022 <small>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</small>	Dne: 27-04-2022 číslo: 73/2022 <small>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</small>
	Vyhotovitel: 	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín 
Číslo plánu: 832-70/2022 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Bělá u Děčína Mapový list: DKM-Ústí n.L. 0-1/24 <small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small> viz. seznam souřadnic		

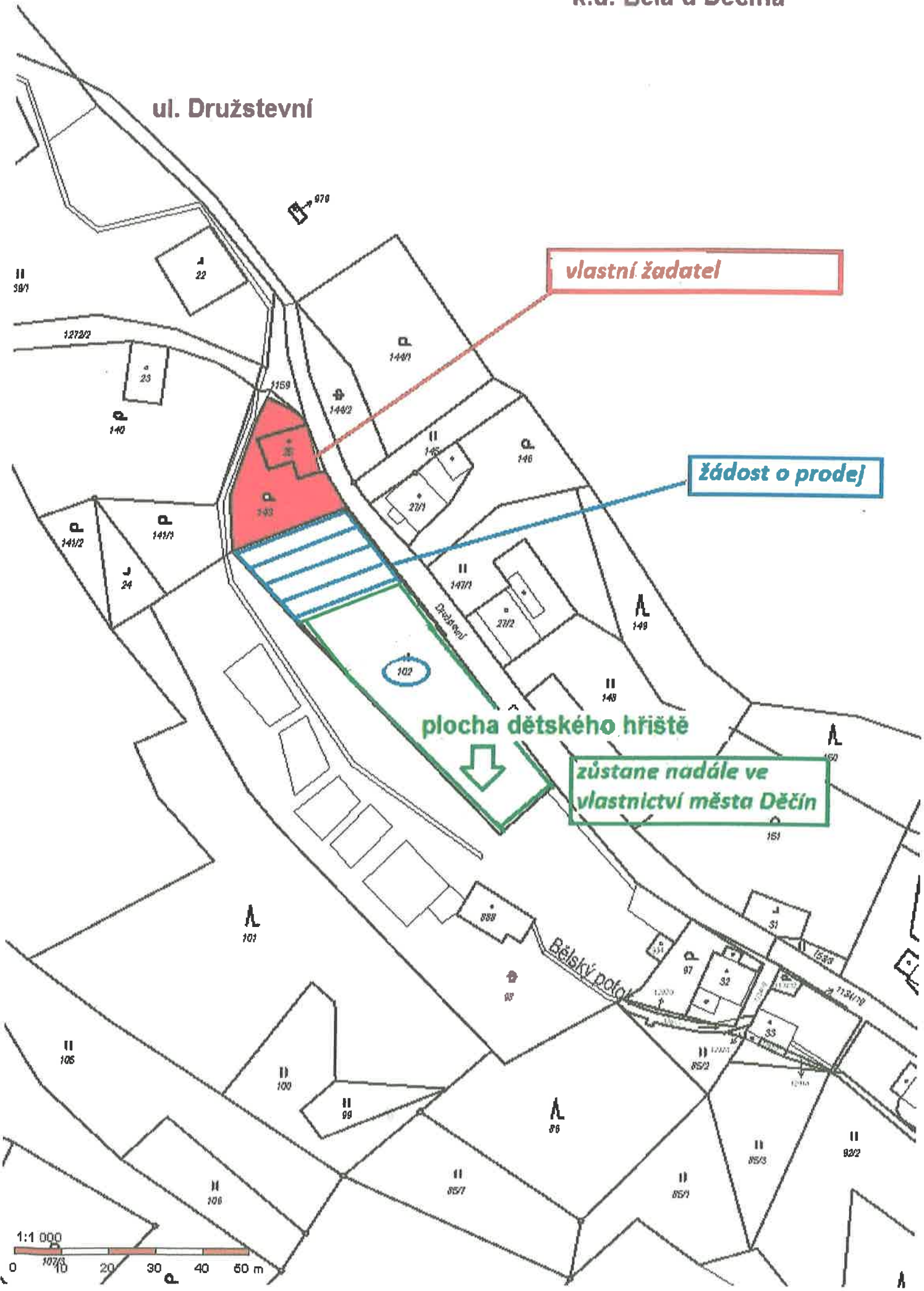
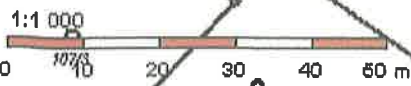
ul. Družstevní

vlastní žadatel

žádost o prodej

plocha dětského hřiště

zůstane nadále ve
vlastnictví města Děčín

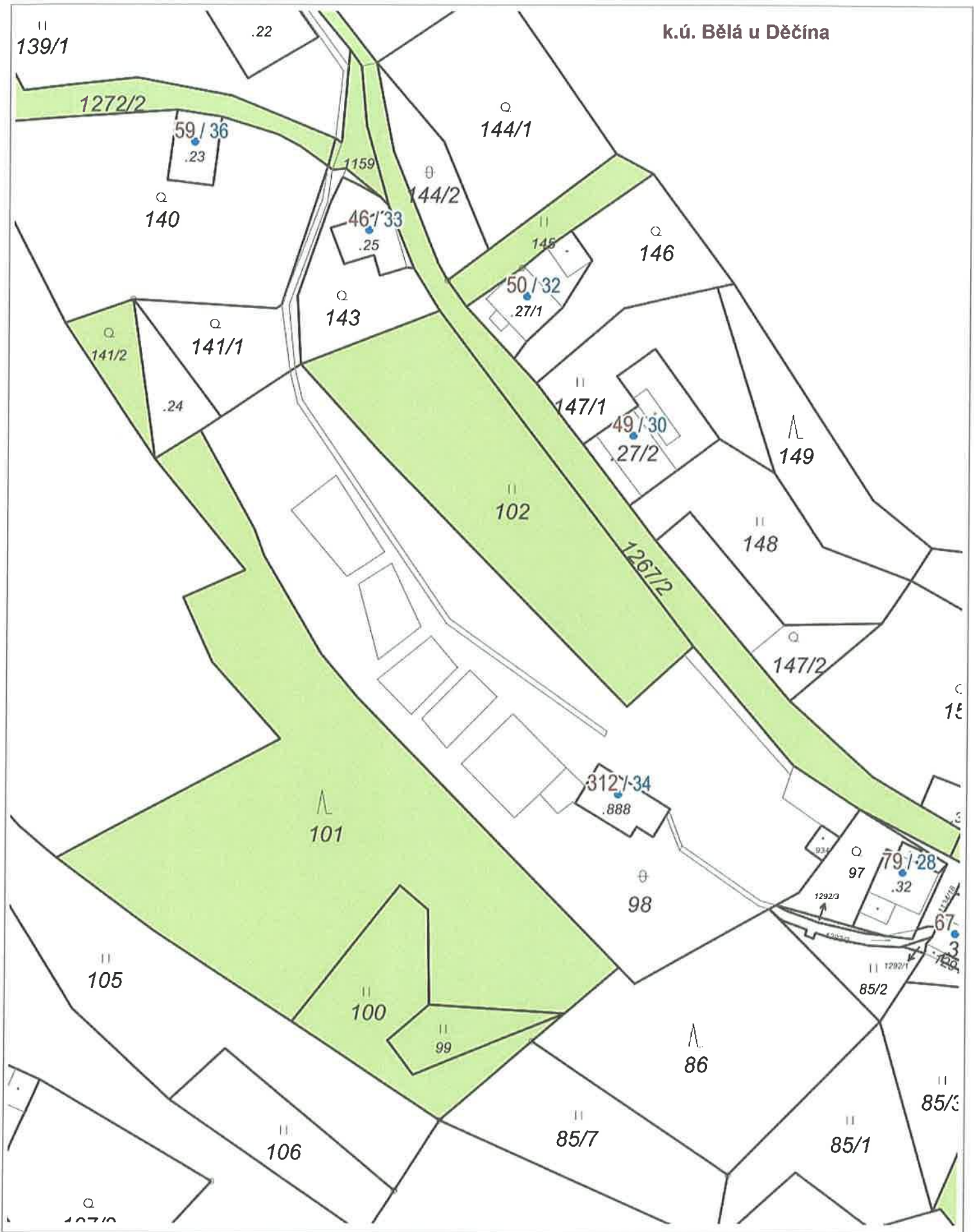


žadatel vlastní

žádost o prodej
části - 468 m²

plocha hřiště





20 m

1 : 943

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		549
Vytvořeno: 04.11.2021 v 11:26:51		Ověřeno OAH
Čj.: MDC/117766/2021		Zprac.
Listů: 1	Příloh: 1	
Druh: písemné		
 M D C 5 2 7 8 4 0 1 7		

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



V případě, že zámerem je koupe nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

E-mail:

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 3. 11. 2021

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru) c. 102

1612 m² - část

v katastrálním území Bělá v Děčíně

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek bude sloužit jako zahrádka k RD který jsem zakoupil a bývalí majitel měl pozemek v nájmu od města Děčín.
Mám zájem o část pozemku cca 800m² bez stávkového křiště.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



projednávaný pozemek -
plocha hláště, není předmětem
prodeje

projednávaný pozemek -
předmět prodeje