

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 4. 2026

ZM 26 04 05 13

Název:

Prodej pozemku p.č. 122 k.ú. Chrochvice vč. drobné stavby bez č.p./č.ev.

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku vč. drobné stavby bez č.p./č.ev. v k.ú. Chrochvice a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 122 o výměře 41 m² k.ú. Chrochvice vč. drobné stavby bez č.p./č.ev., na něm stojící.

Stanovisko RM:

RM dne 17.02.2026 usnesením č. RM 26 04 37 24 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 122 o výměře 41 m² k.ú. Chrochvice vč. drobné stavby bez č.p./č.ev., na něm stojící.

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| Cena: | |
| Návrh postupu: | RM doporučila zveřejnit záměr města |

Důvodová zpráva:

- v rámci prověřování pozemků bylo zjištěno užívání pozemku p.č. 122 k.ú. Chrochvice
- OSM vyzval vlastníka sousední nemovitosti, na jakém základě pozemek užívá
- z jednání byl sepsán zápis - viz příloha, byly doloženy listiny
- OSM zajistil další doklady na KÚ, bohužel z nich nelze zjistit, kdo a kdy drobné stavby - prádelnu, kůlnu postavil
- na pozemku je umístěna drobná stavba bez č.p./č.ev., která historicky sloužila jako prádelna, následně byla opravena a upravena
- vlastník přilehlého domu žil v domněnání, že původní stavby s pozemky byly a jsou součástí zahrady k domu, v prádelně a kůlnách si v dětství hrál
- dům získal odkoupením v roce 2014 - viz podklady
- k projednávanému pozemku není zajištěn přístup z pozemku ve vlastnictví statutárního města Děčín
- OSM doporučuje řešit majetkoprávní nesoulad - nechává na zvážení, zda v návaznosti na poklady a zjištění řešit prodej za cenu symbolickou (jedna z budoucích variant)

Stanovení kupní ceny: dle platných Zásad, dle znaleckého posudku o ceně obvyklé

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Vyjádření: ☒

| | | | | | | |
|-----|-----|-----|--|--|--|--|
| OSU | OŽP | OSM | | | | |
| A | A | A | | | | |

Vysvětlivky:

OSU: ke zjišťovaným stavbám na pozemku p.č. 122 k.ú. Chrochvice se v archivu stavebního úřadu nedochovala žádná dokumentace. K případnému prodeji pozemku nemá námitek.

OŽP: nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku.

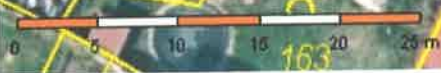
OSM: doporučuje majetkoprávně ošetřit nesrovnalost.

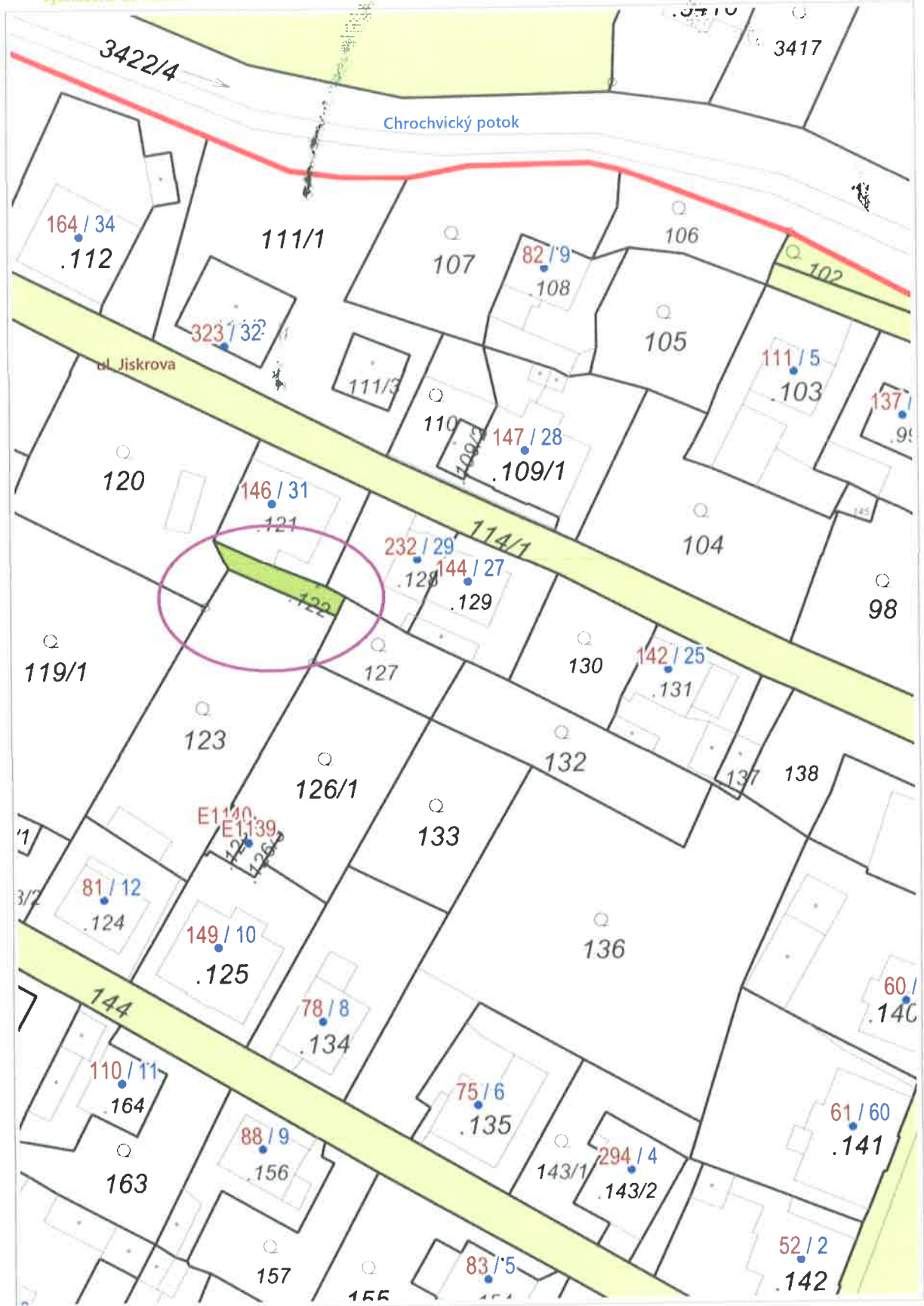
Příloha: AN_122.pdf**Komentář:****Schvalovací cesta:**

| | | | | |
|----------------------|----------------------|--|---------------------------|---|
| Zpracoval: | Ing. Ilona Šeneklová | | 13.4.2026 17:17 podepsáno |  |
| Předkladatel: | Ing. Ondřej Smíšek | | 14.4.2026 08:21 podepsáno |  |

žadatel vlastní

projednávaný pozemek
s drobnou stavbou





Zápis z jednání na MM Děčín – OMH dne 24.07.2025

Účastníci:

MM Děčín –

Dnešního dne se na OMH dostavil výše uvedený, a to na základě výzvy, týkající se pravděpodobného užívání pozemku p.č. 122 k.ú. Chrochvice. Na pozemku jsou drobné stavby (betonová + dřevěná).

Vyjádření:

Předmětný pozemek byl již zastavěn stavbami, když jsem kupoval dům na p.č. 121 k.ú. Chrochvice v roce 2014. Přístup do stavby na pozemku p.č. 122 byl zajištěn ze dvora přes pozemek p.č. 121.

Zjištěný stav mám zájem řešit.

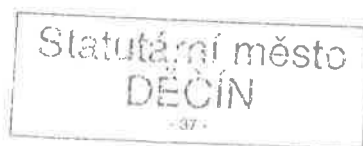
Do dnešního dne žiju v domnění, že tak, jak stavbu RD užívám, je v mém vlastnictví vč. všech pozemků, tj. 120, 121 a 122 k.ú. Chrochvice a staveb na nich umístěných. Dle starousedlíků si s původním vlastníkem RD v době jeho dětství v těchto objektech společně hráli. Jedna ze staveb sloužila jako prádelna, druhá jako kůlna, třetí jsem zboural z důvodu jejího špatného stavu – hrozilo zřícení (dřevěná).

Závěr: nesrovnalost bude OMH řešit ve spolupráci s odborem stavební úřad. Z dostupných informací (ČÚZK) je nejen pozemek, ale pravděpodobně i stavba, umístěná na pozemku p.č. 122 ve vlastnictví statutárního města Děčín.

Dle stanoviska OSU bude postupováno dále. Průběžně bude informován.

V Děčíně dne 24.07.2025

Zapsala



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.08.2025 09:14:14

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625086 Chrochvice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| | | |
|--|---------------|-------|
| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
| Vlastnické právo | | |
| Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín | 00261238 | |

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

122

41 zastavěná plocha a
nádvoří

rozsáhlé chráněné
území

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav

Stavba stojí na pozemku p.č.: 122

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.

POLVZ:31/1992

Z-3500031/1992-502

Pro: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238
40502 Děčín

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Veřejný dálkový přístup k datům RÚIAN

Platnost dat ISÚI k: 04.02.2026 10:19

Stavební objekt - detail

Kód: 47107049

Aktuální údaje Informace k datu

| | |
|------------------------------|--------------------------------------|
| Obec: | Děčín |
| Parcela a katastrální území: | 122, k.ú. Chrochvice |

Údaje o vlastnictví

| | |
|-------------------------------|-------------------------|
| Číslo popisná nebo evidenční: | |
| Typ: | budova bez č.p. i č.ev. |
| Způsob využití: | zemědělská stavba |



Technicko-ekonomické atributy

| | |
|---------------------------------------|---|
| Datum dokončení: | |
| Druh svíslé nosné konstrukce: | |
| Počet bytů: | |
| Připojení na vodovod: | |
| Zastavěná plocha [m ²]: | |
| Připojení na kanalizační síť: | |
| Obestavěný prostor [m ³]: | |
| Připojení na rozvod plynu: | |
| Podlahová plocha [m ²]: | |
| Způsob vytápění: | |
| Počet podlaží: | |
| Vybavení výtahem: | |
| Počet vchodů: | 0 |

