

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 10. 2025

ZM 25 08 06 03

Název:
Výkup pozemku p. č. 1845/2 k. ú. Podmokly

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo nabídku na výkup pozemku v k. ú. Podmokly do majetku města a

schvaluje

výkup pozemku p. č. 1845/2 k.ú. Podmokly o výměře 158 m² se všemi součástmi a příslušenstvím z vlastnictví společnosti KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o. U kabelovny 682, Dolní Měcholupy, Praha 10, do majetku města za cenu dle nabídky tj. 79.000,00 Kč.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 16.9.2025 nabídku na výkup pozemku v k. ú. Podmokly do majetku města a usnesením č. RM 25 16 37 13 doporučila zastupitelstvu města schválit výkup pozemku p. č. 1845/2 k.ú. Podmokly o výměře 158 m² se všemi součástmi a příslušenstvím z vlastnictví společnosti KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o. U kabelovny 682, Dolní Měcholupy, Praha 10, do majetku města za cenu dle nabídky tj. 79.000,00 Kč.

Cena:	79 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit výkup.

Důvodová zpráva:

OMH obdržel nabídku na výkup pozemků p. č. 1845/2 a p. č. 3826 k. ú. Podmokly od společnosti Kovošrot Group CZ s.r.o. Podle sdělení zástupce společnosti došlo v průběhu léta k jednání se zájemcem o pozemek p. č. 3826 k.ú. Podmokly, z tohoto důvodu nabízí do majetku města pouze pozemek p. č. 1845/2 k. ú. Podmokly.

Stanoviska:

OSIT v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - doporučuje zvážit, zda by město nabídnuté pozemky v katastrálním území Podmokly mohlo v budoucnu využít. Dle Územního plánu města Děčín v platném znění se pozemek parc. č. 1845/2 v k.ú. Podmokly nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu, ve které je přípustné – trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení, výjimečně přípustné – nerušící služby a „malé podnikání“, nepřípustné – trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva, prostorové uspořádání – počet podlaží: do 2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku: 25 %.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k výkupu pozemků p.č. 1845/2 a 3826 v k.ú. Podmokly. Předmětné pozemky jsou nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad doporučuje vykoupit pozemkovou parcelu č. 1845/2 k.ú. Podmokly – ostatní plocha – ostatní komunikace. Tento pozemek slouží jako přístup a příjezd k přilehlým rodinným domům.

OKD - na pozemku p.č. 1845/2 k.ú. Podmokly se nachází účelová komunikace, která je zajišťuje obsluhu více obytných domů. Domy a komunikace byla stavěna firmou nabízející odkup. Domy jsou již prodané. V případě výkupu vzniknou městu náklady na její údržbu. Cena za výkup by měla být minimální. Odbor komunikací a dopravy doporučuje převod pozemku p.č. 1845/2 k.ú. Podmokly.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb nemá žádné výhrady.

OMH - obdržel nabídku na výkup pozemku p. č. 1845/2 k. ú. Podmokly (ostatní plocha - ostatní komunikace) za cenu 79.000,00 Kč (500,00 Kč/m²), jedná se o účelovou komunikaci, která zajišťuje obslužnost bytových domů v ul. Klostermannova, OMH doporučuje výkup pozemku do majetku města.

Cena za výkup dle nabídky - 79.000,00 Kč (500,00 Kč/m²)

Vlastník pozemku: KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o. U kabelovny 682, Dolní Měcholupy, Praha 10

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 1845_2_108 vykup.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO Nabídka_pozemků +
doplneni.pdf**

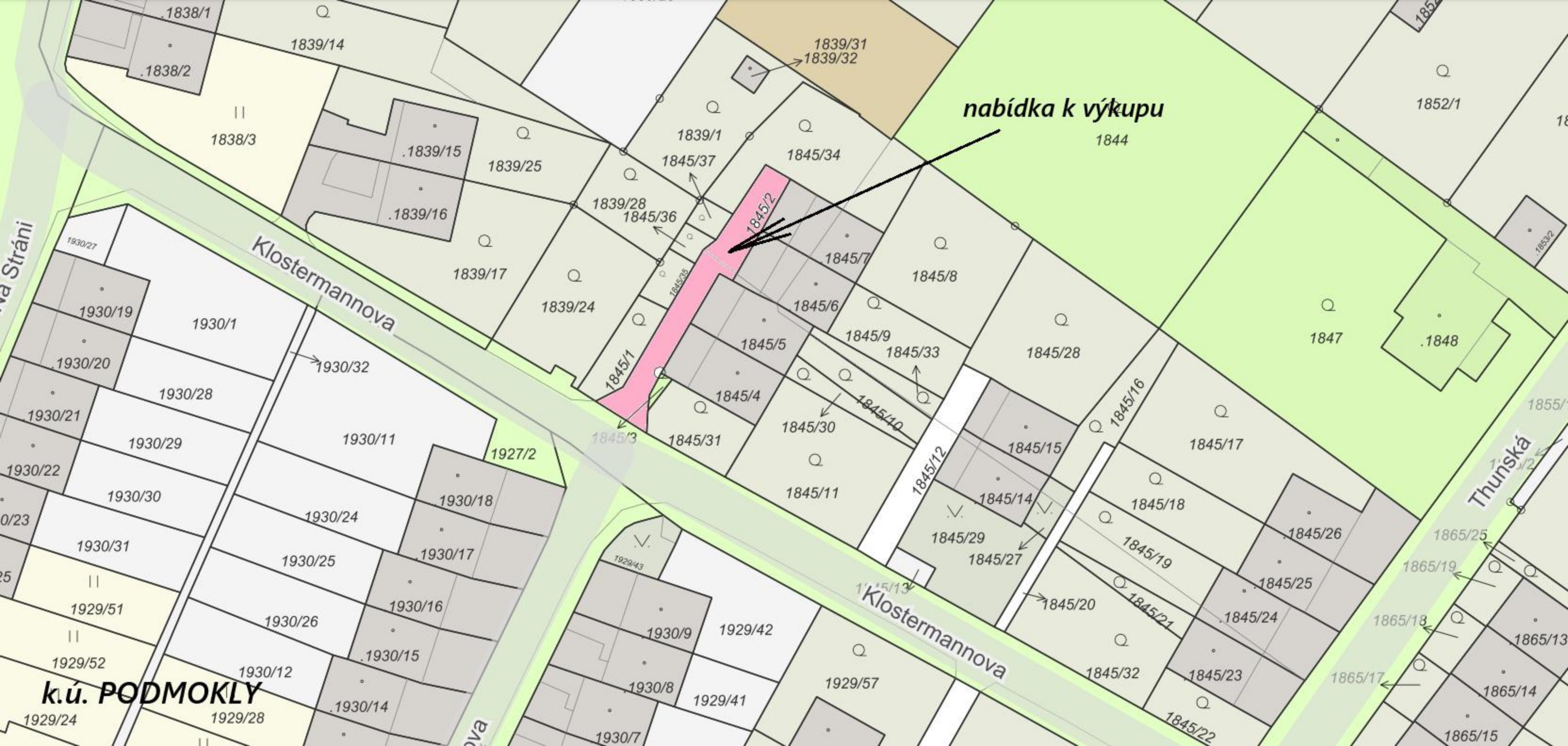
Komentář:

Příloha: Foto 1845_2_108.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	10.10.2025 10:00 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		13.10.2025 12:25 podepsáno	



nabídka k výkupu

Klostermannova

Thunská

k.ú. PODMOKLY

středisko: Podnikové ředitelství
vyřizuje: Filip Nedvěd
tel.: 721045055
GSM: 721045055
e-mail: nedved@kovosrot.eu
adresa:

Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 děčín IV

Váš dopis zn.:
naše zn.:

V Praze, dne 10.04.2025

Věc: Nabídka nemovitostí k prodeji

Vážení,

chtěl bych se na Vás touto cestou obrátit s nabídkou prodeje nemovitostí, a to pozemku parc. č. 1845/2 o výměře 158 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace a pozemku parc. č. 3826 o výměře 439 m², ostatní plocha vše zapsáno na LV č. 2068 v katastrálním území Podmokly, obec Děčín.

Pozemek parc. č. 1845/2 je komunikací napojující se na veřejnou komunikaci ve Vašem vlastnictví a slouží jako přístupová cesta k rodinným domům.

Pozemek parc. č. 3826 sousedí s Vaší pozemky v lokalitě v Ústecké ulici.

V případě Vašeho zájmu mě prosím kontaktujte. Předem děkuji za odpověď.

S pozdravem

KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o.

Filip Nedvěd
prokurista

Banka:	ČSOB, a.s.	Česká spořitelna, a.s.
CZK č.ú.	315351753/0300	1382362/0800
IBAN CZK	CZ48 0300 0000 0003 1535 1753	CZ44 0800 0000 0000 0138 2362
IBAN EUR	CZ54 0300 1712 8003 1535 1753	CZ16 0800 0000 0000 0497 1672
BIC	CEKOCZPP	GIBACZPX



Předmět:

FW: Informace o ceně

From: Filip Nedvěd <nedved@kovosrot.eu>

Sent: Monday, May 12, 2025 12:04 PM

To: Olivová Dana <dana.olivova@mmdecin.cz>

Subject: RE: Informace o ceně

Dobrý den

kupní cena pozemku parc. č. 3826 – 131.700 Kč

kupní cena pozemku 1845/2 – 79.000 Kč

Rádi bychom nabídky městu k prodeji ještě další pozemky, které sousedí s pozemky ve vlastnictví města.
Mohu se s touto nabídkou obrátit přímo na Vás?

S pozdravem

Filip Nedvěd
prokurista

KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o.

U Kabelovny 682
102 00 Praha - Dolní Měcholupy
mob: +420 721 045 055
nedved@kovosrot.eu



KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o.
Praha – Dolní Měcholupy
U Kabelovny 682, PSČ 102 00
www.kovosrot.cz
IČ: 286 74 286
DIČ: CZ28674286

Registrace/HRB : OR Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 278721

Dobrý den,

dec4vp25j01775

v průběhu léta jsme jednali i s jiným zájemce, který má zájem o koupi pozemku a jsem již ve finální fázi jednání. V rámci této transakce dojde zřejmě taktéž k prodeji pozemku parc. č. 3826.

Městu tedy nadále nabízíme ke koupi již pouze pozemek parc. č. 1845/2 ze cenu dříve uvedenou, tj. 79.000 Kč.

Prosím tedy do materiálů zavést pouze tuto nabídku.

S pozdravem

Filip Nedvěd
prokurista

KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o.

U Kabelovny 682
102 00 Praha - Dolní Měcholupy
mob: +420 721 045 055
nedved@kovosrot.eu



KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o.
Praha – Dolní Měcholupy
U Kabelovny 682, PSČ 102 00
www.kovosrot.cz
IČ: 286 74 286
DIČ: CZ28674286

Registrace/HRB : OR Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 278721



p.č. 1845/2 k.ú. Podmokly