

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 3. 2023

ZM 23 03 06 12

### Název:

Prodej pozemku p.p.č. 169/11 k.ú. Dolní Žleb - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Dolní Žleb a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.p.č. 169/11 o výměře 644 m<sup>2</sup> k.ú. Dolní Žleb.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 23. 1. 2023 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Dolní Žleb a usnesením č. RM 23 02 37 05 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.p.č. 169/11 o výměře 644 m<sup>2</sup> k.ú. Dolní Žleb.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

### Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města se na svém zasedání dne 23. 2. 2023 danou problematikou zabývalo a nepřijalo usnesení s tím, že OMH zajistí a doplní stanovisko Osadního výboru Dolní Žleb.

### Nové skutečnosti:

Stanovisko Osadního výboru Dolní Žleb – osadní výbor nemá výhrad k této žádosti o prodej.

### Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 169/11 v katastrálním území Dolní Žleb za účelem výsadby ovocného sadu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 169/11 v katastrálním území Dolní Žleb nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SV – plocha smíšená obytná vesnická.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji p.p.č. 169/11 v k.ú. Dolní Žleb za účelem výsadby ovocného sadu. Pozemek parc. číslo 169/11 v katastrálním území Dolní Žleb se nachází v honitbě Čertova Voda ve správě LČR, s.p., IČO: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.p.č. 169/11 k.ú. Dolní Žleb.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 169/11 k.ú. Dolní Žleb.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele. OMH na základě místního šetření a na základě vyjádření odborů doporučuje zveřejnit záměr města prodat pozemek p.p.č. 169/11 o výměře 644 m<sup>2</sup> k.ú. Dolní Žleb za účelem založení ovocného sadu.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: založení ovocného sadu

Návrh kupní ceny: dle znaleckého posudku za cenu obvyklou + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

### Vyjádření:

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	OV DŽ
A	A	A	A	A	A	A

### Vysvětlivky:


Příloha:

Komentář:

Příloha:

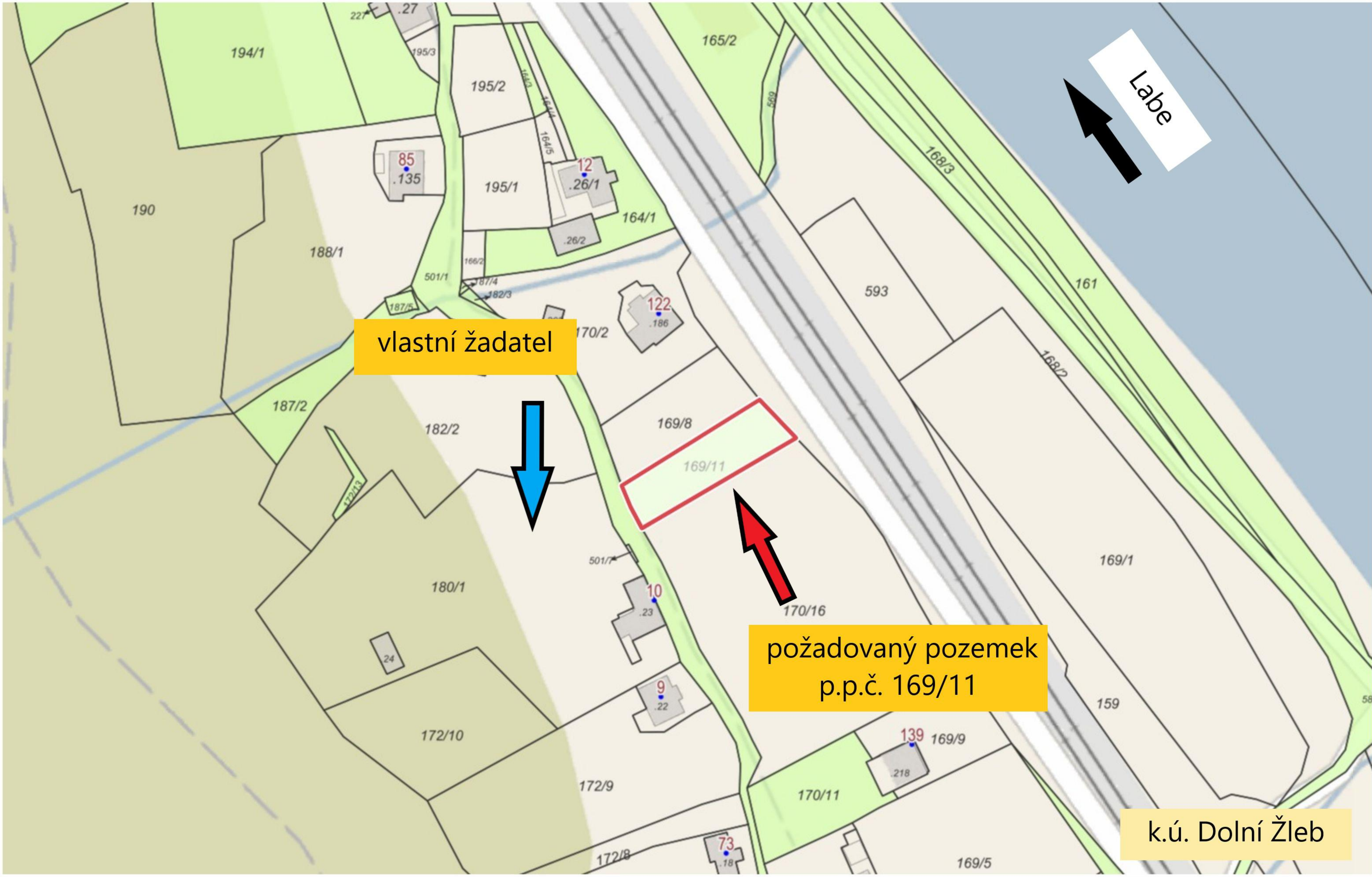
Komentář:

### Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	21.3.2023 11:40 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		22.3.2023 16:24 podepsáno	







vlastní žadatel

požadovaný pozemek  
p.p.č. 169/11

k.ú. Dolní Žleb



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3319
Vytvořeno: 24.10.2022 v 14:59:26 Čj.: MDC/113098/2022	Odbor OMH

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

Číslo te

Statutární město Děčín

pod adresou:

**Magistrát města Děčín**

**Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města**

**Mírové náměstí 1175/5**

**405 38 Děčín IV**

V Děčíně dne 13.10.2022

**Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)**

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

p.č. 169/11 s výměrou 644m<sup>2</sup> v katastrálním území Dolní Žleb

**Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

Založení ovocného sadu.

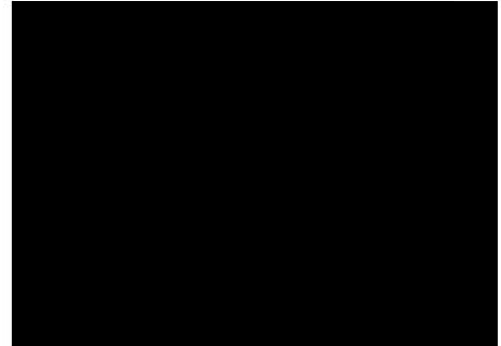
**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na 2 základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

– že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

– že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zproštuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů)



Přílohy: snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

