

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 4. 2025

ZM 25 04 05 06-07

Název:

Prodej pozemků p. č. 378/32 a p. č. 379/1 vše k. ú. Křešice u Děčína

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

ZM 25 04 05 06

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Křešice u Děčína a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 379/1 k. ú. Křešice u Děčína o výměře 1141 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** , za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. 24000676 ve výši 41,41 Kč/m², tj. celkem 47.247,00 Kč + ostatní náklady.

Návrh usnesení:

ZM 25 04 05 07

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Křešice u Děčína a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 378/32 k. ú. Křešice u Děčína o výměře 470 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** , za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. 24000676 ve výši 41,41 Kč/m², tj. celkem 19.463,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 11.3.2025 návrh na prodej pozemku v k. ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 25 05 37 23 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 379/1 k. ú. Křešice u Děčína o výměře 1141 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** , za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. 24000676 ve výši 41,41 Kč/m², tj. celkem 47.247,00 Kč + ostatní náklady.

Dále rada města projednala návrh na prodej pozemku v k. ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 25 05 37 24 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 378/32 k. ú. Křešice u Děčína o výměře 470 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** , za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. 24000676 ve výši 41,41 Kč/m², tj. celkem 19.463,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	66 710,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodeje.

Důvodová zpráva:

Materiál byl předložen k projednání do zastupitelstva města dne 27.3.2025 pod č.j. ZM 25 03 05 18-19, usnesení nebylo přijato.

RM záměr - RM 24 12 37 12 ze dne 9.7.2024

ZM záměr - ZM 24 07 07 07 ze dne 19.9.2024

Stanoviska:

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 379/1, 378/32 v katastrálním území Křešice u Děčína za účelem scelení s pozemky sousedních vlastníků. Pozemky parc. č. 379/1, 378/32 v katastrálním území Křešice u Děčína se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v nezastavěném území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky mimo zastavěné území do plochy: NZ.1 – plocha zemědělská/orná půda (379/1), NZ.3 – plocha zemědělská/sady (378/32).

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemků p.p.č. 379/1 a 379/3 k.ú. Křešice u Děčína. Předmětné pozemky se nachází v honitbě Děčín, držitelem honitby je Honební společenstvo Děčín, Honitba Děčín, IČO: 72557966, se sídlem Srbská 151, 415 01 Dubice.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 379/1 a 378/32 k.ú. Křešice u Děčína.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 379/1 a p.č. 378/32 k.ú. Křešice u Děčína.

Osadní výbor Křešice - k prodeji pozemků nemáme výhrady.

OMH - eviduje žádost o prodej, případně část pozemku p. č. 379/1 k. ú. Křešice u Děčína. Uvedený pozemek, v katastru nemovitostí veden jako orná půda, žadatel z části využívá jako vjezd k nemovitosti. Zbývající část pozemku vlastním nákladem udržuje.

Prodejem pozemku p. č. 379/1 k. ú. Křešice u Děčína (orná půda) by město ztratilo přístup k pozemku p. č. 378/32 k.ú. Křešice u Děčína (ovocný sad) o výměře 470 m². Z tohoto důvodu OMH jednal s vlastníkem přilehlých pozemků (p. č. 378/1 a p. č. 378/33) o možnosti prodeje. Z důvodu scelení pozemků vlastníkem ovocného sadu souhlasí s prodejem pozemku. OMH nemá námitek k prodeji pozemků.

Úhrada za užívání pozemku p. č. 379/1 k. ú. Křešice u Děčína bez právního nároku za 3 roky zpětně byla žadatelem uhrazena.

Cena za prodej pozemků stanovena dle platných „Zásad“

- odhadem ceny obvyklé č. 24000676 ve výši 41,41 Kč/m² celkem po zaokrouhlení 66.710,00 Kč za oba tj. p. č. 379/1 ve výši 47.247,00 Kč, p. č. 378/32 ve výši 19.463,00 Kč + ostatní náklady.

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé:

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	Osadní výbor	OMH
A	A	A	A	A	A	A

Vysvětlivky:

Příloha: KM 379-1-378-32-119
mapa.pdf

Komentář:

Příloha: ANO
Pos_24000676_2024.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zadost 379-1-119.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zadost
378-32-119.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 379-1-119
letecka.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

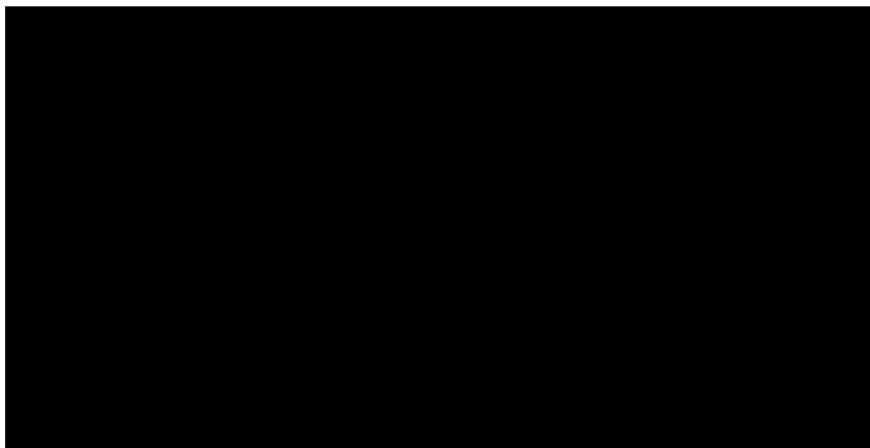
Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	11.4.2025 09:26 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.4.2025 10:17 podepsáno	

ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 24000676.1



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemků p.č. 379/1 v druhu pozemku orná půda o rozloze 1141m² a p.č. 378/32 v druhu pozemku ovocný sad o rozloze 470m² zapsaných na LV č. 10001 v k.ú. Křešice u Děčína, obec Děčín. Jedná se o pozemky dle územního plánu mimo zastavěné území obce v zóně ZPF - zóna zemědělských kultur. Pozemky jsou svažité, z části tvořené pouze zatravněným svahem, z části zarostlým starým hruškovým sadem a z části tvoří zahradu v oplocení soukromého majitele. Pozemky jsou pouze v jednom místě přístupné z veřejné komunikace, nachází se mimo záplavové území a v IV. zóně CHKO České středohoří.



OBVYKLÁ CENA	66 700,- Kč
---------------------	--------------------

Počet stran: 41

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 02.12.2024

Vyhotoveno: V Rychnově 05.12.2024

Děčín 4.3.2024

Žádost o odkoupení pozemku č. 379/1

Žádám o odkoupení pozemku č. 379/1, nebo jen jeho části (jak je zakresleno v mapě).

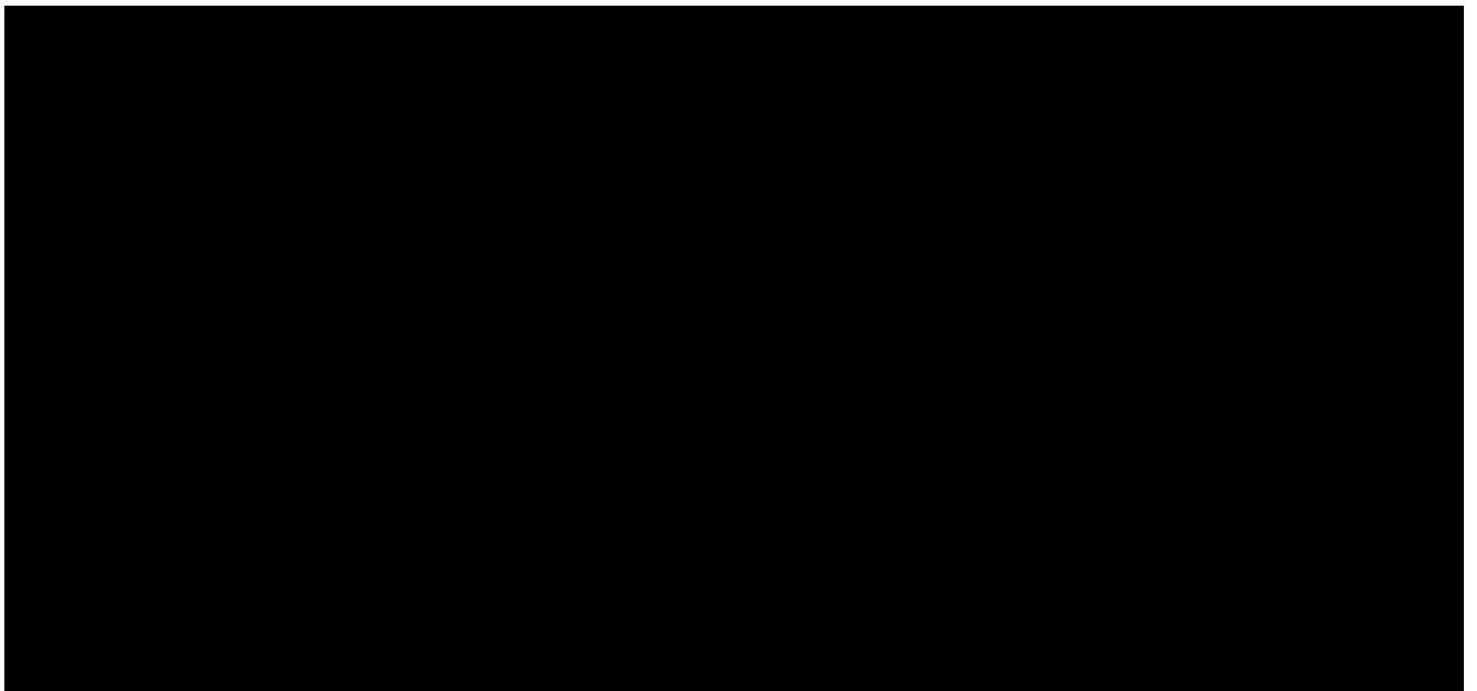
Pozemek využívám z důvodu vjezdu na pozemek č. 379/3

Pozemek č. 379/1 pravidelně sekám a udržuji v celé jeho výměře.

Po celé hranici pozemku, sousedí s pozemkem v mém vlastnictví.

Zbývající část pozemku asi 800 m² je mnou nevyužívána a zájem o něj nemám. Přesto, kdyby byl pozemek k odkoupení pouze vcelku, prosím o zohlednění větší ceně této části.

Pokud by odkup, nebyl možný, můžu nabídnout výměnou jiný pozemek v katastru, uzemi Křešice u Děčína se stejnou nebo i vyšší výměrou.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	379/3
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Křešice u Děčína [607185]
Číslo LV:	420
Výměra [m²]:	4826
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

	Podíl
--	-------

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
22212	59
22011	4767

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.03.2024 06:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [379/1](#)
Obec: [Děčín \[562335\]](#)
Katastrální území: [Křešice u Děčína \[607185\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 1141
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

[Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín](#)

Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná krajinná oblast

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[22011](#) 1100[22212](#) 41

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj](#),
[Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.03.2024 06:00.

Katastrální mapa

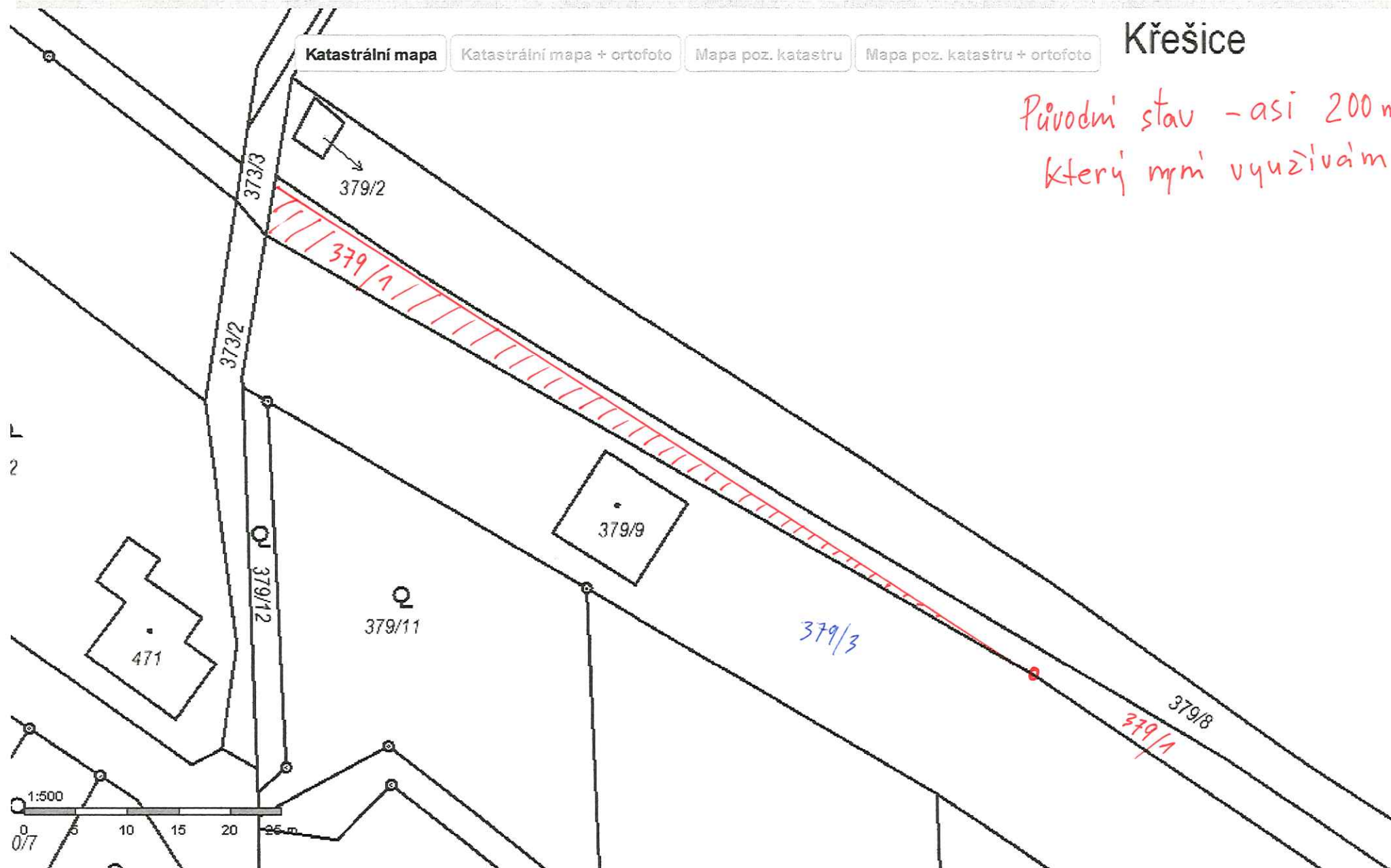
Katastrální mapa + ortofoto

Mapa poz. katastru

Mapa poz. katastru + ortofoto

Křešice

Původní stav - asi 200 m²
který nyní využívám



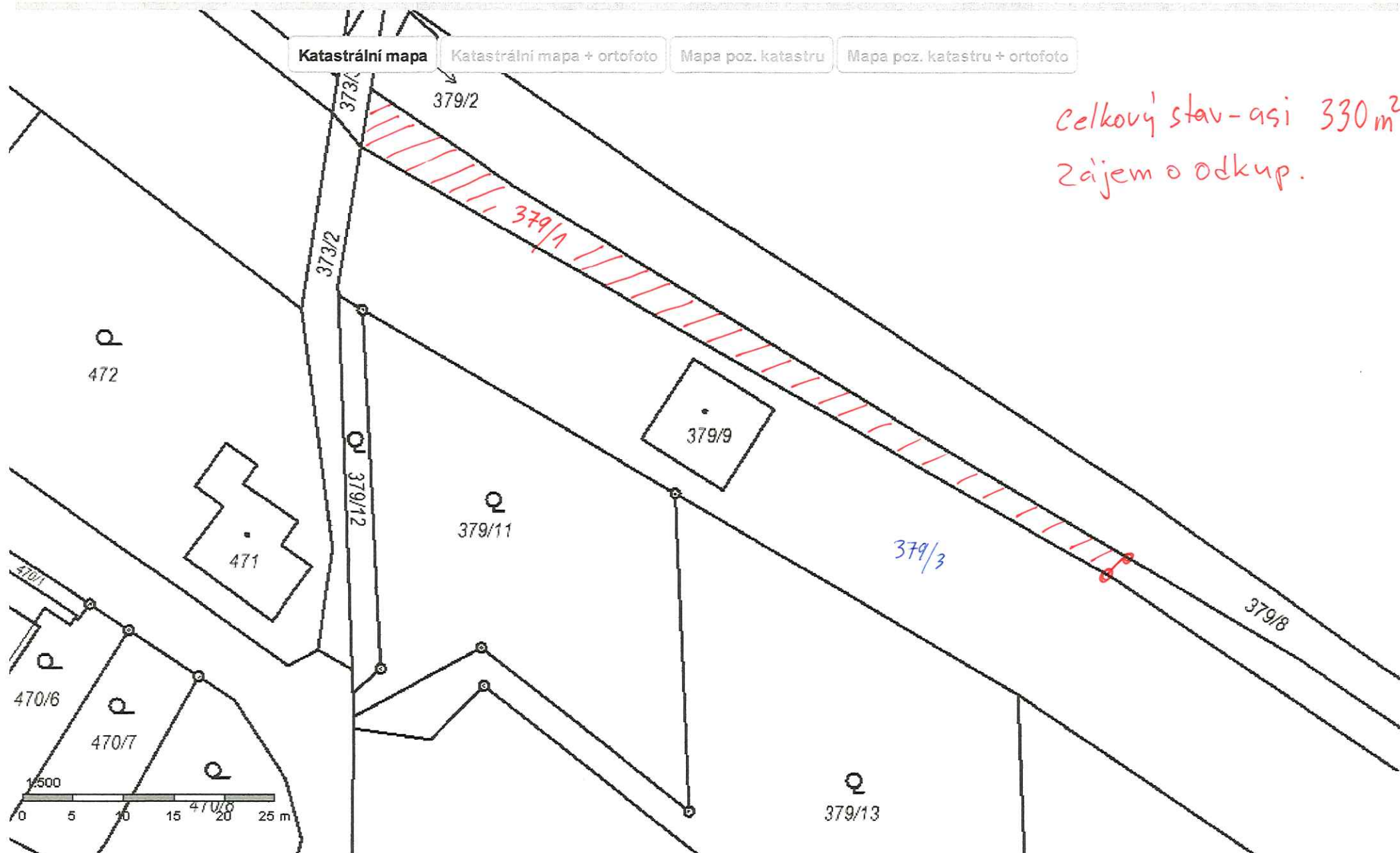
Katastrální mapa

Katastrální mapa + ortofoto

Mapa poz. katastru

Mapa poz. katastru + ortofoto

celkový stav - asi 330 m²
zájem o odkup.



celková výměra 1141 m²
orná půda

Katastrální mapa

Katastrální mapa + ortofoto

Mapa poz. katastru

Mapa poz. katastru + ortofoto

Děcin XXXI-Křešice
Křešice

379/3

379/1

1:2 000
0 20 40 60 80 100 m

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne.....

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

398/32.....

v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

realizace projektu

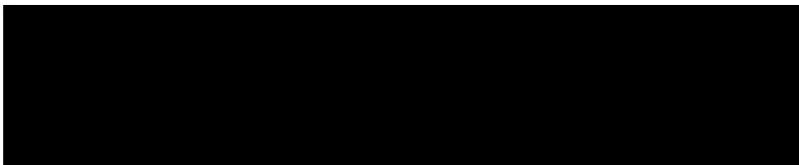
Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

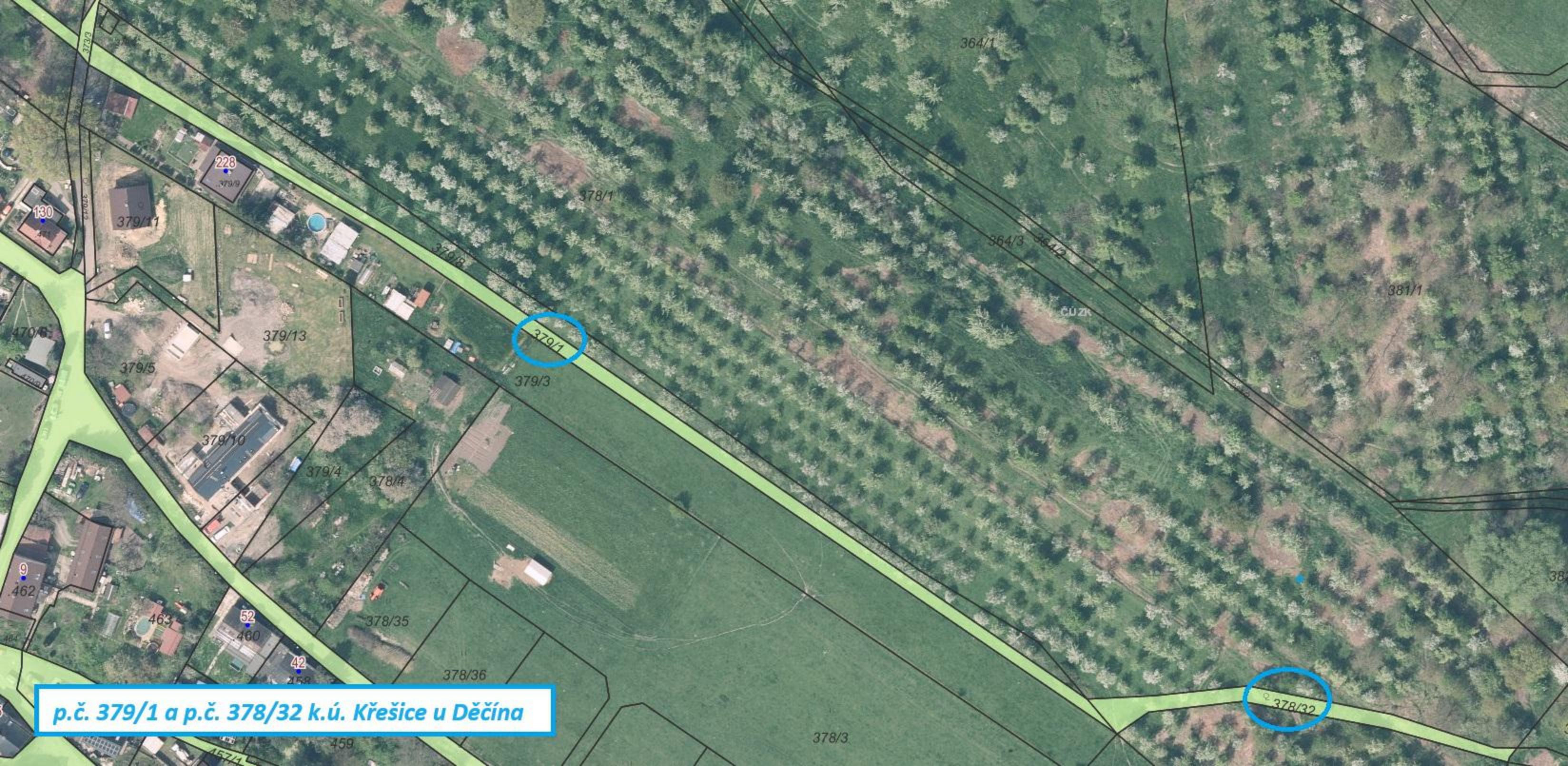
Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



p.č. 379/1 a p.č. 378/32 k.ú. Křešice u Děčína