

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 1. 2024

ZM 24 01 05 02

Název:

Prodej částí pozemků v k.ú. Prostřední Žleb - majetkoprávní urovnání - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost o majetkoprávní urovnání v rámci realizace akce „OPŠ 7/2021 Ostružník - Děčín - Přípeř“ a

zveřejňuje

záměr města prodat části pozemků p.č. 669/1, 669/4, 701/1 a 1229/2 k.ú. Prostřední Žleb, dle GP č. 1005-377/2023 se jedná o p.č. 669/12 o výměře 2 m², p.č. 669/9 o výměře 2 m², p.č. 701/10 o výměře 39 m² a p.č. 1229/3 o výměře 5 m².

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 24 01 37 03 ze dne 09.01.2024 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat části pozemků p.č. 669/1, 669/4, 701/1 a 1229/2 k.ú. Prostřední Žleb, dle GP č. 1005-377/2023 se jedná o p.č. 669/12 o výměře 2 m², p.č. 669/9 o výměře 2 m², p.č. 701/10 o výměře 39 m² a p.č. 1229/3 o výměře 5 m².

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- Povodí Ohře připravuje stavbu „OPŠ (Oprava povodňových škod) 7/2021 Ostružník - Děčín - Přípeř“
- v rámci stavby, dle PD, dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Děčín, a to p.č. 669/1, 669/4, 701/1 a 1229/2 k.ú. Prostřední Žleb
- Investor vypracoval PD vč. GP - viz příloha, kdy předmětem prodeje budou pozemky p.č. 669/12, 669/9, 701/10, 1229/3 k.ú. Prostřední Žleb
- OMH doporučuje prodat požadované pozemky

Prodávané pozemky dle GP:

- p.č. 669/12 o výměře 2 m2 (celková výměra p.č. 669/1 - 11 m2)
- p.č. 669/9 o výměře 2 m2 (celková výměra p.č. 669/4 - 7 m2)
- p.č. 701/10 o výměře 39 m2 (celková výměra p.č. 701/1 - 139 m2)
- p.č. 1229/3 o výměře 5 m2 (celková výměra p.č. 669/1 - 329 m2)

Návrh kupní ceny: jedná se o státní organizaci, tj. prodej bude realizován za cenu dle znaleckého posudku ceny zjištěné

Nájemní smlouva: 0

Účel: „OPŠ (Oprava povodňových škod) 7/2021 Ostružník - Děčín - Přípeř“

Žadatel: Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219, Chomutov

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	12.1.2024 12:01 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		16.1.2024 11:35 podepsáno	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
										ha	m ²		
st.133	2	02	zast. pl.	st.133	1	99	zast. pl.	č.p.22 rod.úhm	2	st.133	31	1	99
st.141	8	05	zast. pl.	1385	3		ostat. pl. jiná plocha		2	st.133	31		3
st.149/1 *1)	5	99	zast. pl.	1384	18		zast. pl.	č.p.17 rod.úhm	2	st.141	331	7	87
st.284	2	12	zast. pl.	st.149/1	5	79	zast. pl.	č.p.31 výroba	2	st.141	331		18
669/1	11		travní p.	1382	19		ostat. pl. jiná plocha		2	st.149/1	560	5	79
669/2 *2)	77		ostat. pl. neplodná půda	st.284	2	02	zast. pl.	č.p.39 rod.úhm	2	st.149/1	560		19
669/3	36		ostat. pl. manipulační pl.	1383	10		travní p.		2	st.284	281	2	02
669/4 *3)	7		travní p.	669/1	9		travní p.		2	st.284	281		10
669/5	1	93	travní p.	669/12	2		travní p.		2	669/1	10001		9
669/6	1	21	travní p.	669/2	45		ostat. pl. neplodná půda		2	669/1	10001		2
681/1	54		zahrada	669/8	31		ostat. pl. neplodná půda		2	669/2	331		45
681/2	40		zahrada	669/3	33		ostat. pl. manipulační pl.		2	669/2	331		31
681/3 *4)	5	05	ostat. pl. manipulační pl.	669/7	3		ostat. pl. manipulační pl.		2	669/3	4		33
701/1	1	39	ostat. pl. jiná plocha	669/4	6		travní p.		2	669/3	4		3
701/8	98		ostat. pl. jiná plocha	669/9	2		travní p.		2	669/4	10001		6
1076/1	9	43	lesní poz	669/5	1	54	travní p.		2	669/4	10001		2
1229/2	3	29	ostat. pl. silnice	669/10	39		travní p.		2	669/5	547	1	54
1317/2	1	14	zahrada	669/11	1	10	travní p.		2	669/5	547		39
	9	79	37	681/1	11		travní p.		2	669/6	32	1	10
				681/6	8		zahrada		2	681/1	32		46
				681/2	35		zahrada		2	681/1	32		8
				681/5	5		zahrada		2	681/2	31		35
				681/3	4	77	ostat. pl. manipulační pl.		2	681/2	31		5
				681/4	27		ostat. pl. manipulační pl.		2	681/3	547	4	77
				701/1	1	00	ostat. pl. jiná plocha		2	681/3	547		27
				701/10	39		ostat. pl. jiná plocha		2	701/1	10001	1	00
				701/8	96		ostat. pl. jiná plocha		2	701/1	10001		39
				701/11	2		ostat. pl. jiná plocha		2	701/8	271		96
				1076/1	9	43	lesní poz		2	701/8	271		2
				1076/11	12		lesní poz		2	1076/1	4	9	43
				1229/2	3	24	ostat. pl. silnice		2	1076/1	4		12
				1229/3	5		ostat. pl. silnice		2	1229/2	10001	3	24
				1317/2	1	07	zahrada		2	1229/2	10001		5
				1317/3	7		zahrada		2	1317/2	281	1	07
									2	1317/2	281		7

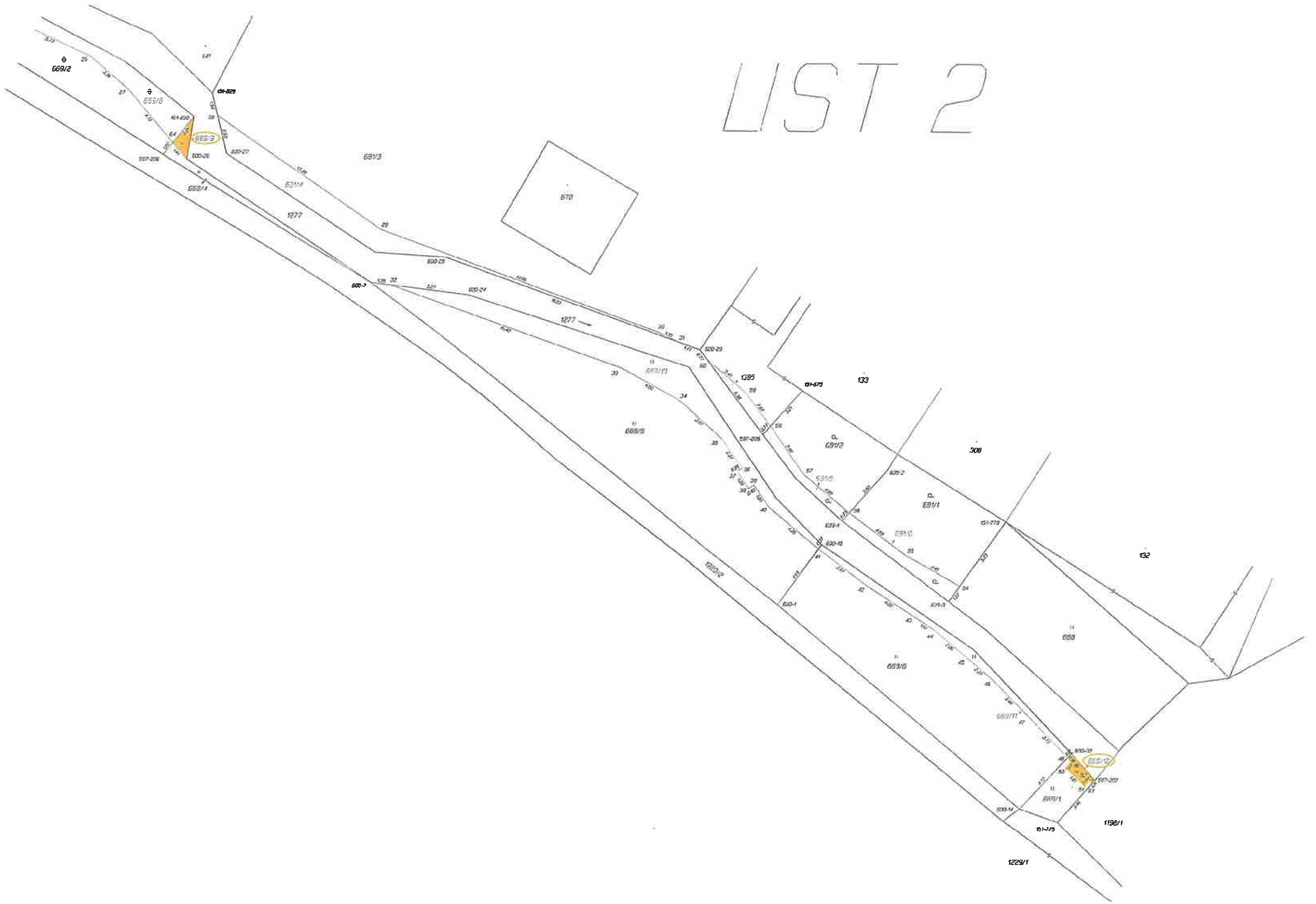
- *1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.st.149/1
- *2) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.669/2
- *3) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.669/4
- *4) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.681/3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1971/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
Dne: 26. září 2023 Číslo: 430/2023	Dne: Číslo:	
Náležitostmi a přenositelností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: XXXXXXXXXX	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1005-377/2023	XXXXXXXXXX	
Okres: Děčín		
Obec: Děčín		
Kat. území: Prostřední Žleb		
Mapový list: Děčín 8-1/33, 8-2/11		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s přibližným navrhovaným nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

LIST 1



LIST 2







Předmět:

FW: Žádost o souhlas s GP a prodej pozemků - k.ú.Prostřední Žleb

Přílohy:

FINÁL 625302_GP_01005.pdf; Souhlas s GP - St.město Děčín.doc; Ohlášení - St.město Děčín.doc

Od:

Kom:

Odesláno: 8.11.2023 14:16

Předmět: Žádost o souhlas s GP a prodej pozemků - k.ú.Prostřední Žleb

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Vytvořeno: 08.11.2023 v 14:52:48 Čj.: MDC/120044/2023	Odbor oM
Listů: 1 Příloh: 3 Druh: elektronické	Zprac. Hamn

Pracovní kopie

Dobrý den

dovoluji se na Vás obrátit ohledně žádosti na majetkoprávní vypořádání částí pozemků p. č. 669/1, 669/4, 701/1 a 1229/2 v k.ú.Prostřední Žleb, které jsou ve vlastnictví města Děčín.

Navazuji na komunikaci z minulého a přeminulého roku (se závodem Terežín), nyní jsem dokončení akce a uzavření smluv s vlastníky dostala na starost já.

Povodí Ohře, státní podnik připravuje stavbu: „OPŠ 7/2021 Ostružník – Děčín – Přípeř“.

Na základě projektové dokumentace bylo zjištěno, že stavbou budou trvale dotčeny části zmíněných pozemků.

Byl zpracován geometrický plán č. 1005-377/2023 (posílám v příloze), který zaměřuje tento trvalý zábor tak, že:

z p. p. č.	druh pozemku	oddělena část o výměře (m ²)	nové parcelní číslo	druh pozemku
669/1	travní porost	2	669/12	travní porost
669/4	travní porost	2	669/9	travní porost
701/1	ostatní plocha	39	701/10	ostatní plocha
1229/2	ostatní plocha	5	1229/3	ostatní plocha

V příloze Vám k podpisu zasílám **souhlasné stanovisko s geometrickým plánem č. 1005-377/2023** ve třech vyhotoveních a dovoluji si Vás požádat o jejich potvrzení a o zaslání poštou 2 originálů zpět na Povodí Ohře. Tato listina bude následně přílohou naší žádosti o vydání rozhodnutí o dělení pozemků.

Po obdržení souhlasu s dělením pozemkových parcel dle GP č. 1005-377/2023 bude naší snahou co nejdříve zapsat geometrický plán do katastru nemovitostí.

Pro tento účel Vám v příloze zasílám také **formulář Ohlášení změny údajů o pozemku k zápisu do KN**, který nám podepsaný také zašlete zpět na Povodí Ohře.

Tímto si Vás také dovoluji požádat o prodej nově vzniklých pozemkových parcel č. **669/12, 669/9, 701/10 a 1229/3** v k. ú. Prostřední Žleb.

Na základě Vašeho souhlasu s prodejem připravím návrh kupní smlouvy, který Vám zašlu k odsouhlasení a následně podpisu.

Děkuji za Vaše pochopení a předem za Vaše vyjádření k naší žádosti.

V případě jakéhokoliv dotazu napište nebo zavolejte prosím.

S pozdravem a přáním pěkného dne