

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 11. 2021

ZM 21 09 04 13

Název:

Prodej části pozemku p. č. 620 k. ú. Boletice nad Labem - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 620 k. ú. Boletice nad Labem.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 2.11.2021 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 21 18 37 07 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 620 k. ú. Boletice nad Labem.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 620 k. ú. Boletice nad Labem o výměře dle geometrického plánu (cca 18 m²), který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OR - k žádosti o prodej části pozemku p. č. 620 k. ú. Boletice nad Labem o výměře cca 18 m² za účelem úpravy přístupu k nemovitosti sdělujeme, že odbor rozvoje neevviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 620 v katastrálním území Boletice nad Labem o výměře cca 18 m² pro zajištění přístupu k pozemku žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 620 v katastrálním území Boletice nad Labem nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS - plocha pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části pozemku p.č. 620 v k.ú. Boletice nad Labem o výměře cca 18 m² za účelem úpravy přístupu k nemovitosti.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části p.p.č. 620 k.ú. Boletice nad Labem dle předloženého návrhu. Upozorňujeme na skutečnost, že úprava sjezdu ke stodole a ke garáži bude podléhat vydání rozhodnutí silničního správního úřadu Magistrátu města Děčín dle § 10 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

OKD - na pozemku p. č. 620 se nachází místní komunikace ul. Jabloňová. U této komunikace je nutné zachovat místa pro vyhýbání. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 620 k.ú. Boletice nad Labem.

OMH - eviduje žádost o prodej části pozemku p. č. 620 k. ú. Boletice nad Labem o výměře cca 18 m², za účelem úpravy vjezdu do hospodářské budovy a garáže ve vlastnictví žadatele, požadovaná část pozemku v současné době z části slouží jako výhybna, z tohoto důvodu nesouhlasíme s prodejem požadované části.

Zřízení sjezdu z komunikace k nemovitosti není nutné řešit prodejem pozemku z vlastnictví města, takový sjezd je možné řešit pouze na základě projednání stavebního řízení (nutná projektová dokumentace včetně příslušných povolení), dle stanoviska OSC je běžné, že sjezd je vybudován majitelem navazujícího pozemku, který má povinnost jej udržovat, takový sjezd nebuduje město.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

III. pásmo - ostatní samostatně prodávané pozemky - 200.- Kč/m² + ostatní náklady.

Účel dle žádosti: úprava přístupu k nemovitostem

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:



Příloha: Foto 620_118 a.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 620_118 b.pdf

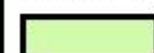


Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.11.2021 08:20 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.11.2021 08:46 podepsáno	



k.ú. Boletice nad Labem

-  LV město
-  žádost o prodej
-  LV žadatele

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 19. 4. 2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 18 M

v katastrálním území... BOLETICE N/LAB

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

K ÚPRAVĚ VĚZDU DO HOSPODÁŘSKÉ
BUDOVY (STODOLA) A GARÁŽE.

Prohlašuji:

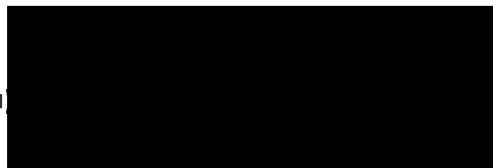
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

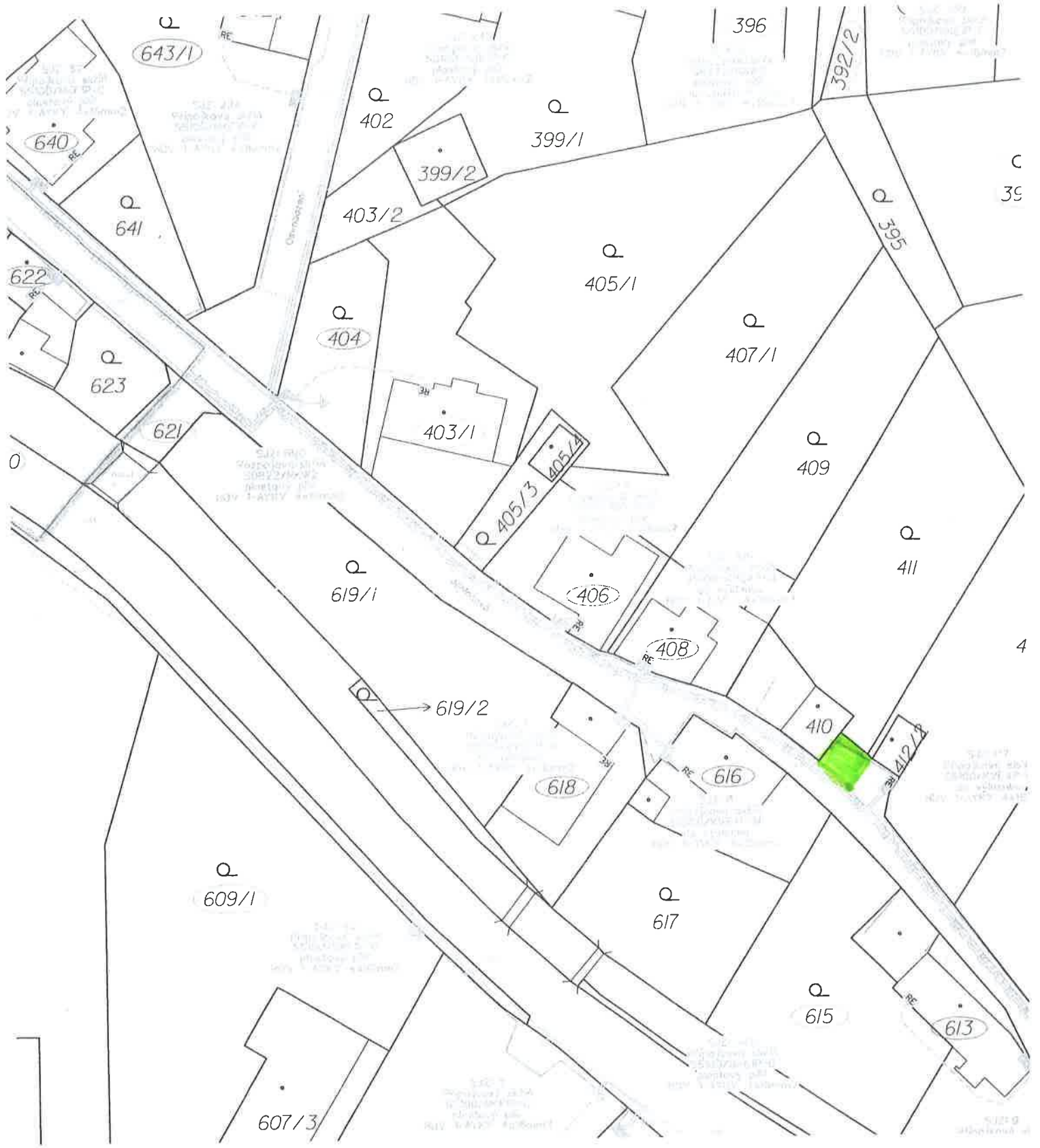
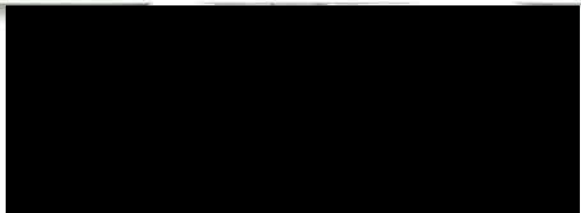
Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů)



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



SOUHLASÍME S UMÍSTĚNÍM STAVBY
POČISY VLASTNÍKU.



