

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 9. 2017

ZM 17 07 07 10

Název:

Prodej pozemku p. č. 2190 k. ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 2190 k. ú. Děčín.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 27.6.2017 návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín a usn. č. RM 17 12 37 08 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 2190 k. ú. Děčín.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města prodej pozemku p. č. 2190 k. ú. Děčín

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města nedoporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- **OMH obdržel žádost o prodej pozemku p. č. 2190 v k. ú. Děčín;**
- **žadatelé vlastní sousední pozemek p. č. 2189 s domem č. p. 639 k. ú. Děčín;**
- **žadatele žádají o tento pozemek za účelem stavby domu nebo parkoviště;**
- **v minulosti byl již pozemek p. č. 2190 k. ú. Děčín prodán za účelem stavby domu, ze záměru sešlo, následně byl pozemek předán, v souladu s podmínkami kupní smlouvy zpět do vlastnictví města.**

Poznámka:

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování nedoporučuje k prodeji pozemek parc. č. 2190 v katastrálním území Děčín na stavbu domu nebo parkoviště. Doporučujeme tento prostor ponechat jako veřejné prostranství.

Stavební úřad Magistrátu města Děčín Úřad územního plánování, příslušný dle ust. § 6 odst. 1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny SC – smíšená centrální zóna. Upozorňujeme, že pozemek je dotčen ochranným pásmem trafostanice, ochranným pásmem železnice a veřejně prospěšnou stavbou č. T3 – rozvody CZT ze zdroje Děčín Výchov (plošná teplofikace). Doporučujeme zvážit prodej z důvodu zachování koncepčního architektonického řešení veřejného prostranství.

Funkční využití zóny SC dle čl. 8 odst. 1 písm. a vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín

Přípustné: vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (administrativně správní, obchodní, zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), trvalé bydlení v bytových a polyfunkčních domech, zařízení obchodu, školství, veřejného stravování, tělovýchovné areály, odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné: individuální trvalé bydlení, garáže, čerpací stanice PHM, nerušící provozy drobné výroby a služeb,

Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 4 - 5

intenzita zastavění pozemku v %: 75 - 100

Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy s trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality (tvar střechy, počet podlaží, uliční čára, stavební čára, pestrá skladba architektonických prvků a detailů, členění fasád, oken, výkladců, reklamy, obytné vnitrobloky, zeleň, půdní vestavby).

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný Návrh Územního plánu Děčín radí tento pozemek do plochy SM – plocha smíšená obytná městská.

OZP – nesouhlasí z hlediska životního prostředí s prodejem p.p.č. 2190 v k.ú. Děčín za účelem vybudování parkoviště nebo stavby domu. Jedná se o veřejnou městskou zeleň.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nedoporučuje prodej p.p.č. 2190 k.ú. Děčín. Tato pozemková parcela slouží jako veřejné prostranství v křižovatce ulic Anenská a Riegrova, na kterém je umístěna veřejná zeleň, stavba chodníku a rovněž vjezd k objektu ve dvorním traktu ul. Riegrova, Děčín II.

OKD - připravuje projekt revitalizaci Komenského náměstí. Do doby dokončení této stavby nedoporučujeme prodej.

OMH – nedoporučuje prodej pozemku p. č. 2190 k. ú. Děčín s ohledem na snížení zeleně v centru města.

Jedná se o pozemek p. č. 2190 k. ú. Děčín o výměře 286 m².

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“ I. pásmo – 2.300,00 Kč/m² x koef. 0,9 (ostatní účely jinde neuvedené), tj. 2.070,00 Kč/m² + ostatní náklady spojené s prodejem.

Účel dle žádosti: výstavba domu, parkoviště

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	N - pozn.	N	N - pozn.	N -pozn.	N	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

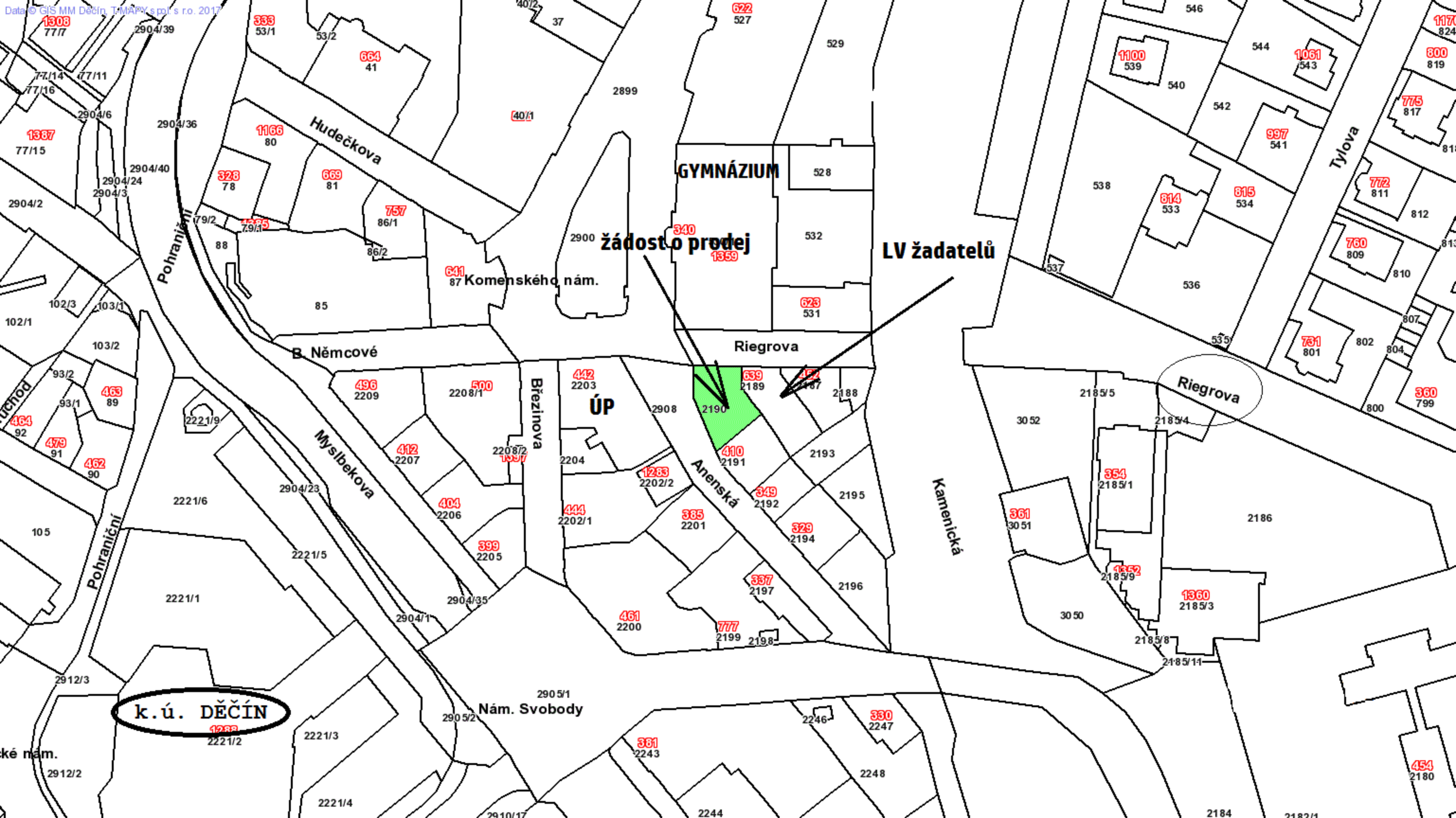
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž		12.9.2017 07:26 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	12.9.2017 09:40 podepsáno	



žádost o prodej

LV žadatelů

k.ú. DĚČÍN

GYMNÁZIUM

ÚP

Riegrova

Nám. Svobody

Komenského nám.

Hudečkova

B. Němcové

Myslibekova

Anenská

Riegrova

Kamenická

Tylova

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 09.05.2017 v 12:30:44	Odbor
Č.j.: MDC/44230/2017	
Č.dop.:	Zprac.

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 9.5.2017

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 1190

v katastrálním území DĚČÍN/6249261

v katastrálním území DĚČÍN/6249261

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

STAVBA DOMU
NEBO PARKOVIŠTĚ AUT

JSME MAJITELI SOUSEDNÍHO POZEMKU A DOMU
A PŘES TENTO POZEMEK MÁME ZŘÍZENÉ
VĚČNÉ BŘEMENO.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji

pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



39

904/36

0

39

rohovník

303
53/1

53/2

664
41

UR 3773/2008

527

UR 3965/2009

2899

40/1

1166
80

Hudečková

328
78

669
81

757
86/1

79/2

79/1

86/2

88

UR 3569
87 Komenského nám.

2900

340

530/1
1869

528

532

626
531

1100
539

540

544

542

997
541

538

614
533

616
534

536

537

535

B. Němcové

Riegrova

493
2209

510
2208/1

442
2203

2908

539
2189

452
2187

2188

2221/9

Myslěková

412
2207

2208/2
2207

2204

1263
2202/2

Anenská

410
2191

UR 3430

2193

2221/6

2904/23

401
2206

399
2205

2202/1

385
2201

329
2194

2195

3052

2185/5

2185/4

Riegrova

2221/1

2221/5

2904/35

2904/1

2905/1

2905/2

Nám. Svobody

431
2200

377
2199

367
2198

2196

361
3051

354
2185/1

2186

352
2185/9

360
2185/3

3050

2185/8

2185/11

1268
2221/2

2221/3

331
2243

2246

330
2247

2248

2221/4

