

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 4. 2021

ZM 21 03 05 13

Název:

Prodej části pozemku p.č. 895 k.ú. Podmokly

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 895, dle GP č. 4378-19/2021 nově ozn. jako p.p.č. 895/2 o vým. 30 m², v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu 62.100,00 Kč + platná sazba DPH + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 9. 3. 2021 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 21 05 37 05 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 895, dle GP č. 4378-19/2021 nově ozn. jako p.p.č. 895/2 o vým. 30 m², v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu 62.100,00 Kč + platná sazba DPH + ostatní náklady.

Cena:	62 100,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OR – pozemek p.č. 895 k.ú. Podmokly je součástí oblasti řešené územní studií „Obnova historické části Podmokel“. Záměr vybudování vstupního schodiště a rampy do budovy na p.p.č. 898/1 k.ú. Podmokly není v rozporu s touto územní studií. Případná revitalizace plochy bude koordinována se záměrem žadatele o prodej části pozemku p.č. 895 k.ú. Podmokly.

OSU – odd. územního rozhodování a památkové péče a speciální stavební úřad nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 895 v katastrálním území Podmokly pro zajištění přístupu do objektu ve vlastnictví žadatele (stavba schodiště a bezbariérové rampy).

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek p.č. 895 k.ú. Podmokly se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází zastavěném území v zóně SC - smíšená centrální zóna. Na výše zmíněném pozemku je vymezena veřejně prospěšná stavba D20 - I/24 - pěší podchod pod hlavním nádražím ČD s propojením do ulice Práce a s PP200. Prodej části pozemku není s touto VPS v rozporu. S prodejem souhlasíme. (PP200-podzemní parkoviště pro 200 os. automobilů) Funkční využití zóny SC dle čl. 8 odst. 1 písm. a vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (administrativně správní, obchodní, zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), trvalé bydlení v bytových a polyfunkčních domech, zařízení obchodu, školství, veřejného stravování, tělovýchovné areály, odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura. Výjimečně přípustné: individuální trvalé bydlení, garáže, čerpací stanice PHM, nerušící provozy drobné výroby a služeb. Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb. Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50% trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy s trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality (tvar střechy, počet podlaží, uliční čára, stavební čára, pestrá skladba architektonických prvků a detailů, členění fasád a oken, výkladců, reklamy, obytné vnitrobloky, zeleň, půdní vestavby). Doporučení: dostavba proluk, modernizace, rekonstrukce a přestavba tohoto území je prvořadá, zpracovat regulační plán, vymástit nevhodné provozy. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 4- 5, intenzita zastavění pozemku v %: 75-100. Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 895 k.ú. Podmokly do zastavěného území do plochy P-plocha veřejných prostranství.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad k prodeji části p.p.č. 895 k.ú. Podmokly sděluje následující: na pozemku p.č. 895 v k.ú. Podmokly se nachází místní komunikace. Prodej může být uskutečněn až po vyřazení části p.p.č. 895 k.ú. Podmokly z pasportu místních komunikací. Doporučujeme svolat jednání za účasti správce komunikace a žadatele k upřesnění možného vyřazení části p.p.č. 895 k.ú. Podmokly z pasportu místních komunikací.

OKD – nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 895 k.ú. Podmokly za účelem vybudování bezbariérového přístupu do objektu ve vlastnictví žadatele.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku 895 v k.ú. Podmokly za účelem zajištění přístupu do objektu ve vlastnictví žadatele.

OMH – vyhotovení geometrického plánu pro oddělení požadované části pozemku bylo řešeno ve spolupráci s OR ve vazbě na realizaci projektu revitalizace Podmokel a současně je ve spolupráci s OKD řešeno vyřazení předmětné části pozemku z pasportu místních komunikací.

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 895 o výměře 30 m² v k. ú. Podmokly.

RM záměr – usn. č. RM 20 16 37 02 ze dne 1. 9. 2020

ZM záměr – usn. č. ZM 20 08 05 04 ze dne 26. 11. 2020

Cena pozemku dle „Zásad“:

I. pásmo – 2300,00 Kč/m² – koef. 0,9 – ostatní účely – 2.070,00 Kč/m² celkem 62.100,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: vybudování vstupního schodiště a bezbariérového vstupu do objektu žadatele

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

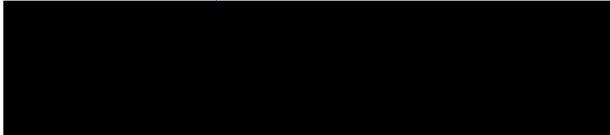
Komentář:

Schvalovací cesta:

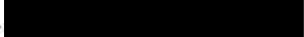
Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	6.4.2021 11:49 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		6.4.2021 14:06 podepsáno	

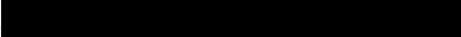
STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		551
Došlo: 04.05.2020 v 15:08:10		Odbor
Č.j.: MDC/47751/2020		
Č.dop.:		
Listů: 2	Příloh: 3	
Druh: situace, 2 x pohled		
		
M D C 5 1 6 5 4 0 0		

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: 

E-mail: 

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 4.5.2020

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

895 - cca 33 m²

v katastrálním území..... PODMOKLY (625/141)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

VSTUPNÍ SCHODIŠTĚ A RAMPY BEZBARIÉROVÉHO VSTUPU DO BUDOVY PRO PŘÍPLAVANÉ BUDOUCÍ VYUŽITÍ OBJEKTU (HOTEL, BYDLENÍ, APOD.) A PRO PŘÍMÝ VSTUP DO PŘÍZEMNÍCH PROSTOR (RESTAURACE, KAVÁRNA, APOD.).

Prohlašuji:

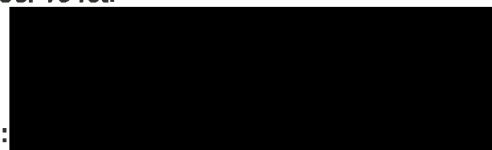
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

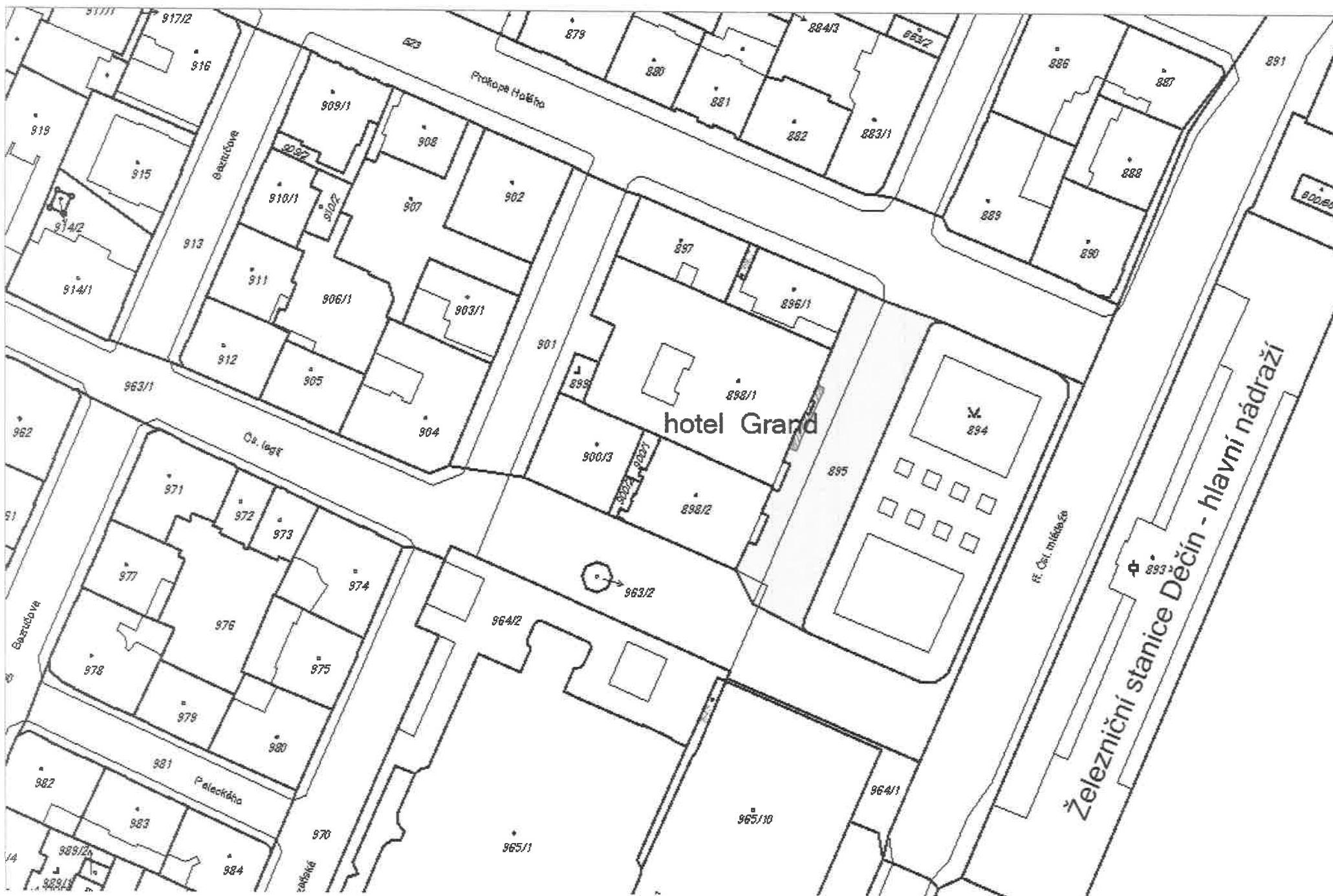
Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

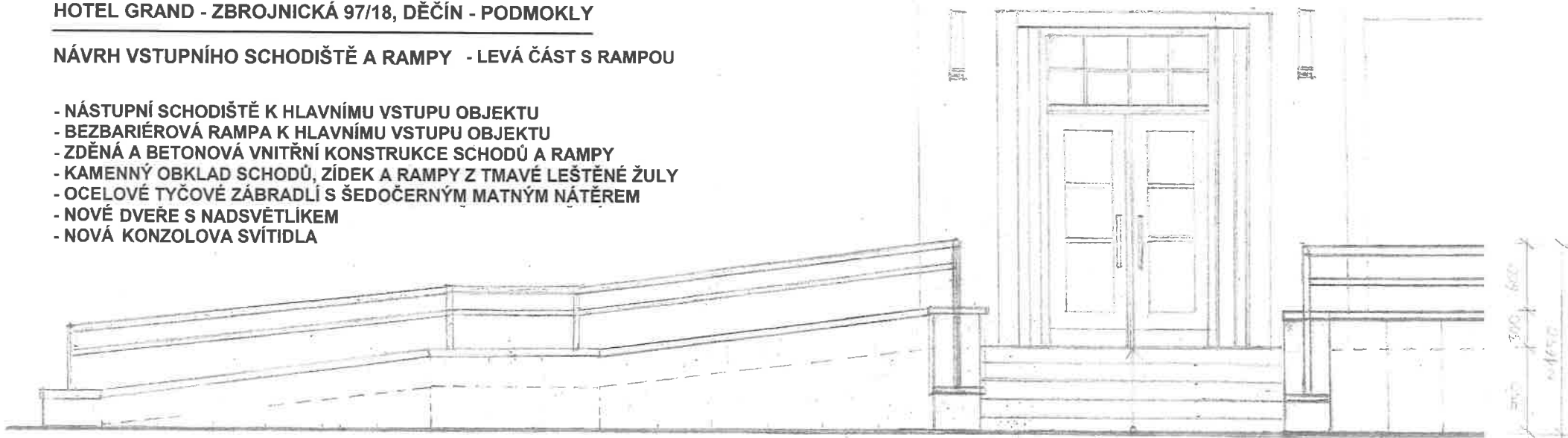
+ ZAKRESLENÝ NÁVRH VSTUPNÍHO SCHODIŠTĚ A RAMPY



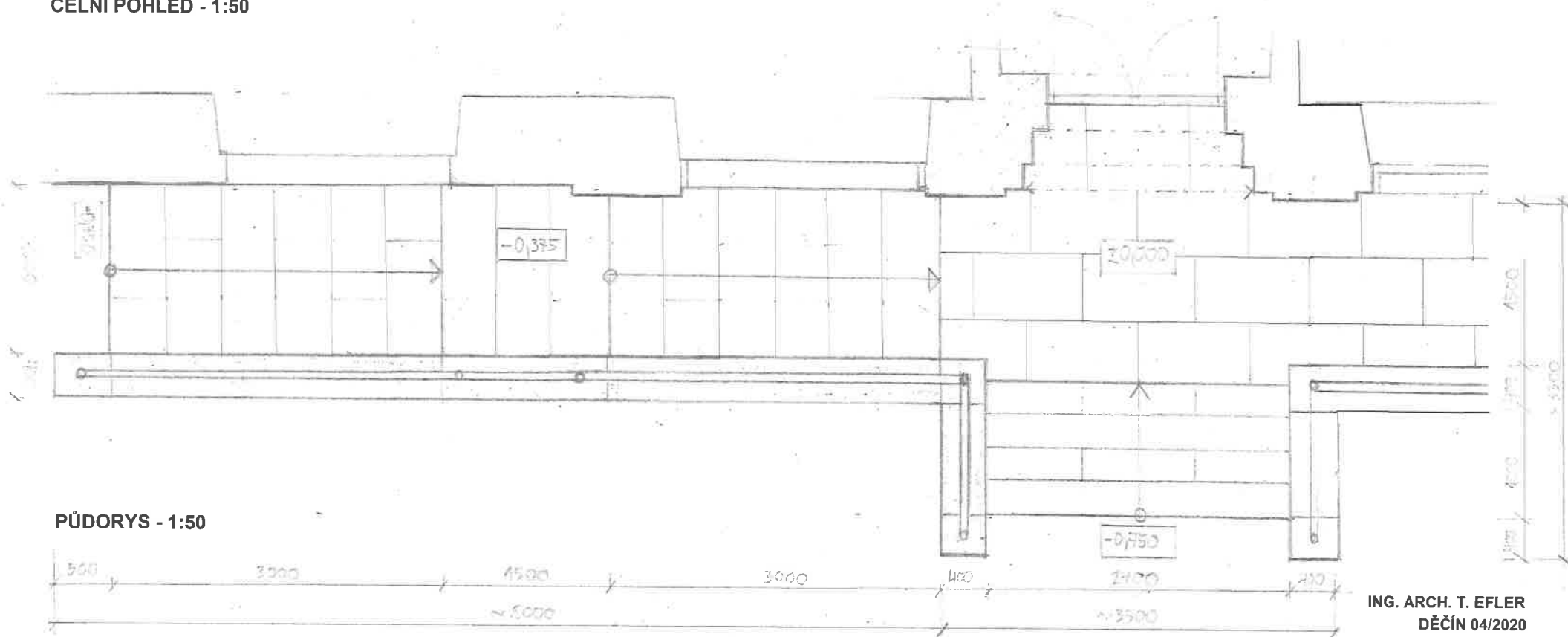
HOTEL GRAND - ZBROJNICKÁ 97/18, DĚČÍN - PODMOKLY

NÁVRH VSTUPNÍHO SCHODIŠTĚ A RAMPY - LEVÁ ČÁST S RAMPOU

- NÁSTUPNÍ SCHODIŠTĚ K HLAVNÍMU VSTUPU OBJEKTU
- BEZBARIÉROVÁ RAMPA K HLAVNÍMU VSTUPU OBJEKTU
- ZDĚNÁ A BETONOVÁ VNITŘNÍ KONSTRUKCE SCHODŮ A RAMPY
- KAMENNÝ OBKLAD SCHODŮ, ZÍDEK A RAMPY Z TMAVÉ LEŠTĚNÉ ŽULY
- OCELOVÉ TYČOVÉ ZÁBRADLÍ S ŠEDOČERNÝM MATNÝM NÁTĚREM
- NOVÉ DVEŘE S NADSVĚTLÍKEM
- NOVÁ KONZOLOVA SVÍTIDLA

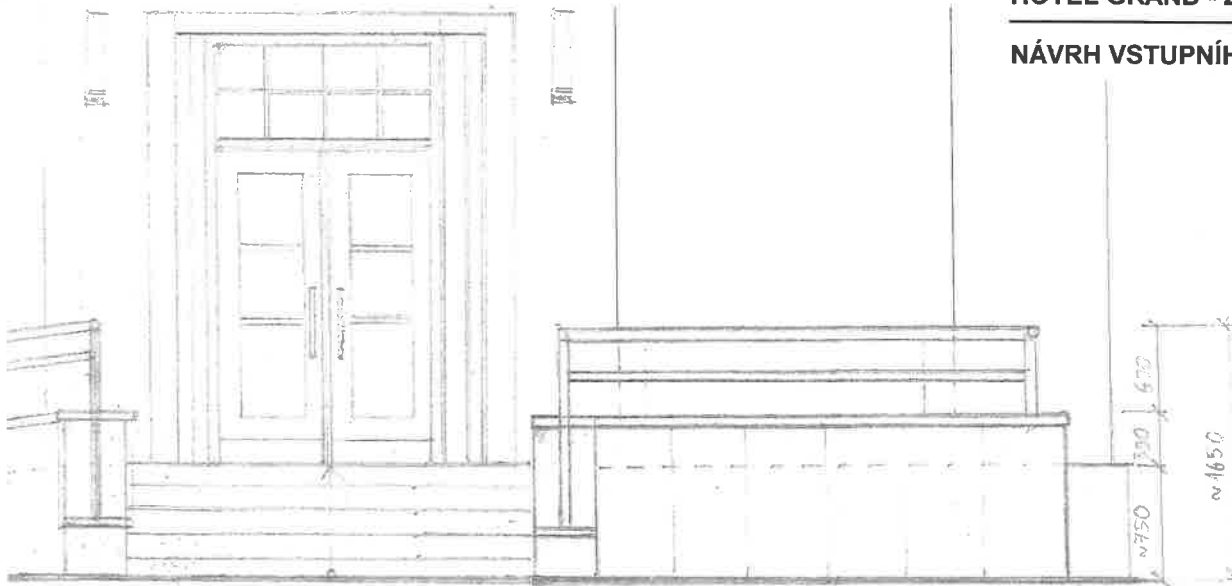


ČELNÍ POHLED - 1:50

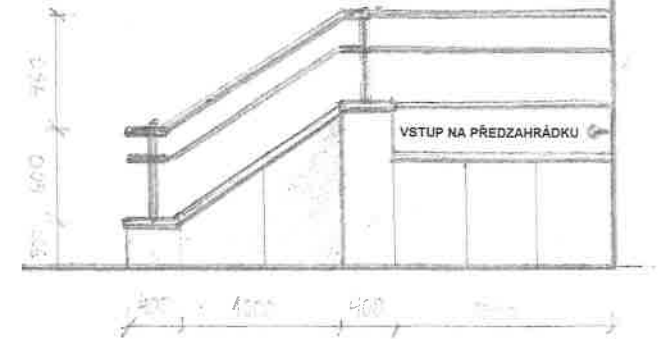


PŮDORYS - 1:50

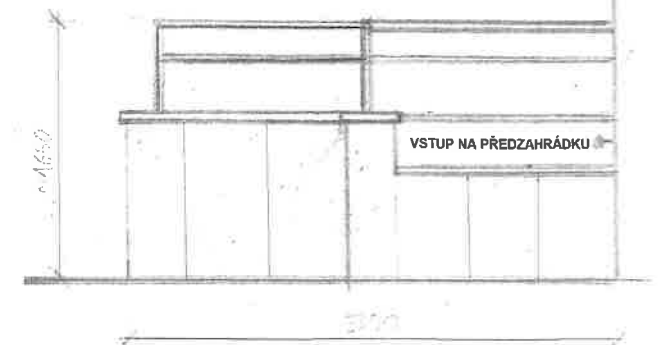
NÁVRH VSTUPNÍHO SCHODIŠTĚ A RAMPY - PRAVÁ ČÁST SE SCHODY



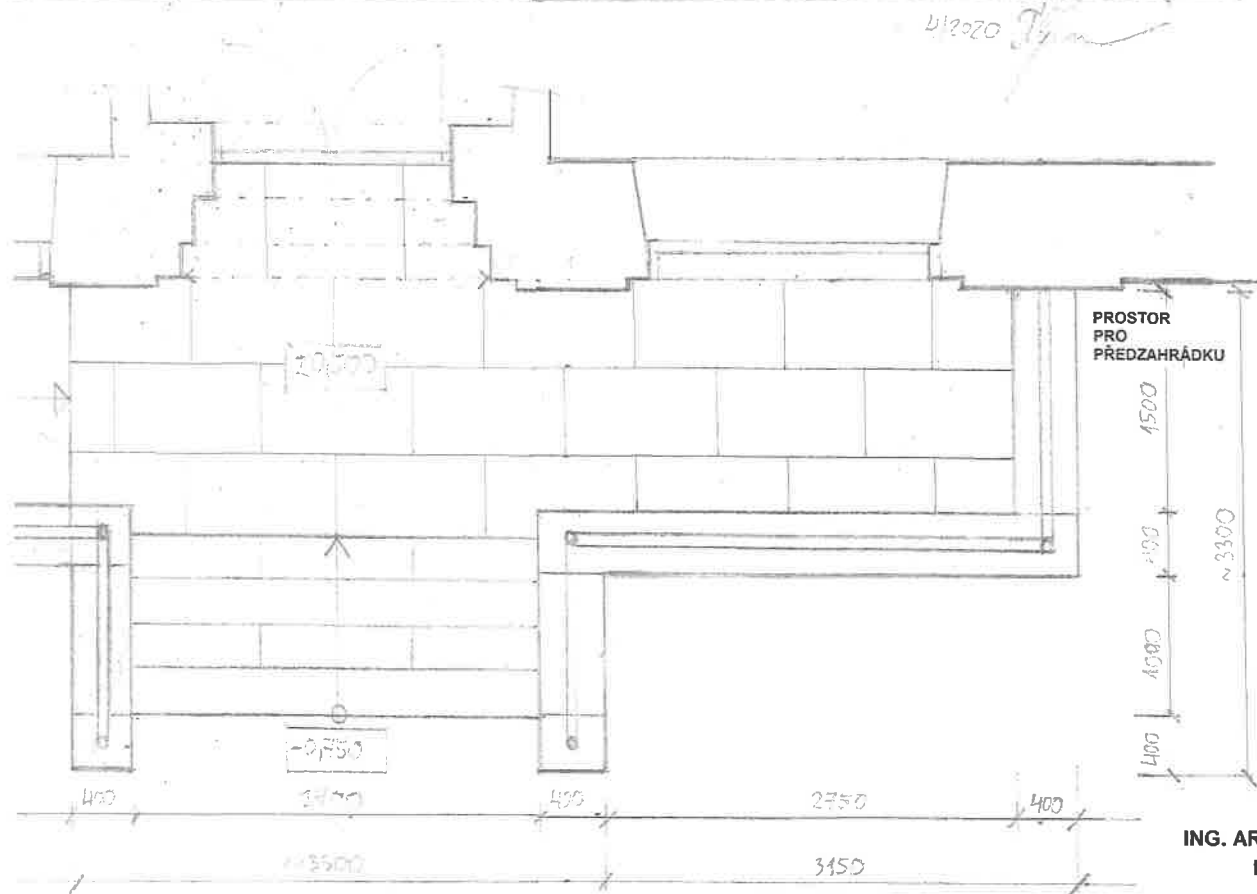
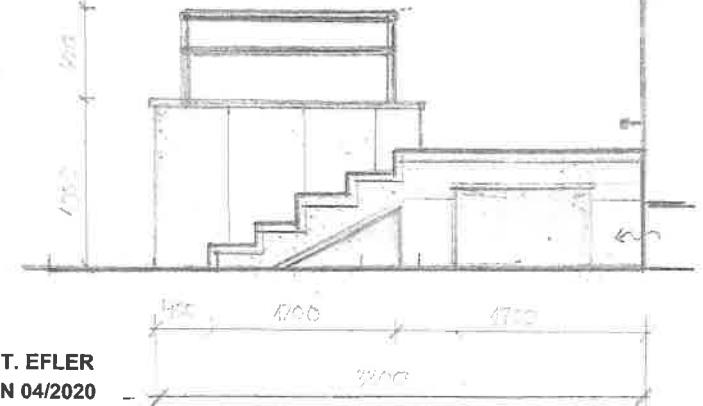
BOČNÍ POHLED - 1:50 - VARIANTA "A"

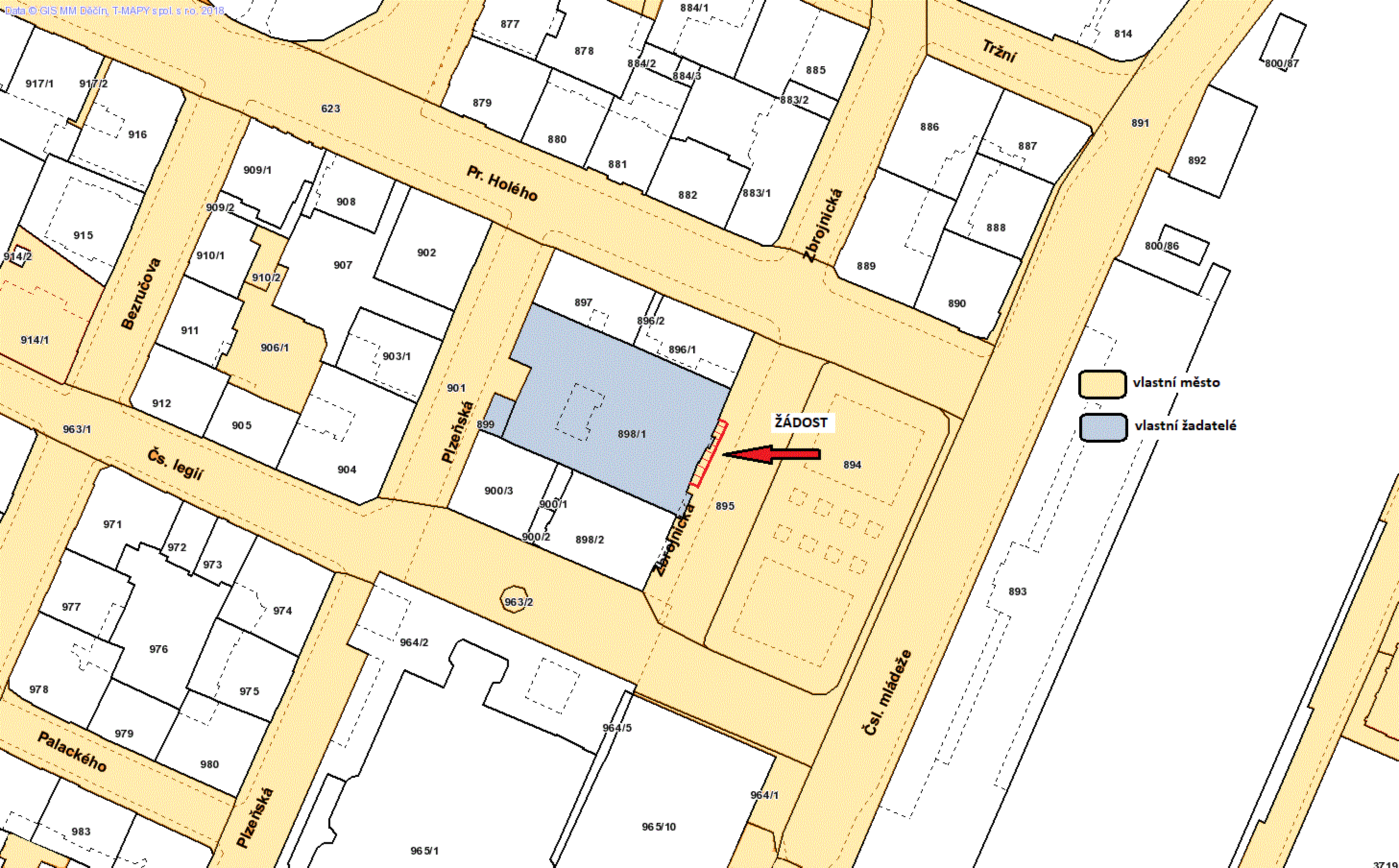


BOČNÍ POHLED - 1:50 - VARIANTA "B"



BOČNÍ ŘEZOPOHLED - 1:50 - VARIANTA "B"






-  vlastní město
-  vlastní žadatelé

ŽÁDOST



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha m ²		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				
895	10	85	ostat.pl. ostat.kom	895/1	10	54	ostat.pl. ostat.kom		2						
				895/2		30	ostat.pl. jiná pl.			2	895	10001		30	
	10	85			10	84									

Pozn.: Rozdíl -1m² mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
pro rozdělení pozemku		Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová		Jméno, příjmení: ING. PAVLA ZITOVA	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2626/13		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2626/13	
		Dne: 8. února 2021 Číslo: 23/2021		Dne: 12-02-2021 Číslo: 21/2021	
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: 4378-19/2021 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Podmokly Mapový list: DKM-Děčín 9-2/42 <small>Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small> viz seznam souřadnic		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP - 124/2021-502 2021.02.11 14:37:38 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
154-149	747881.55	965241.43	3	roh budovy
154-151	747874.57	965225.04	3	roh budovy
154-254	747877.46	965231.90	3	roh budovy
1	747880.00	965242.12	3	ocelový hřeb
2	747878.67	965239.07	3	ocelový hřeb
3	747877.72	965239.50	3	ocelový hřeb
4	747876.20	965235.94	3	křížek barvou na dlažbě
5	747877.13	965235.52	3	křížek barvou na dlažbě
6	747873.19	965226.39	3	křížek barvou na dlažbě
7	747874.83	965225.67	3	značka na zdi budovy

