

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 4. 2024

ZM 24 04 05 07

Název:

Prodej části pozemku p.p.č. 761/119 k.ú. Bynov

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Bynov a

schvaluje

prodej části pozemku p.p.č. 761/119 k.ú. Bynov (dle GP č. 843-248/2023 nově označen jako p.p.č. 761/197 o výměře 54 m²) k.ú. Bynov se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti, tj. 27.500,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města dne 12. 3. 2024 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Bynov a usnesením č. RM 24 05 37 01 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.p.č. 761/119 k.ú. Bynov (dle GP č. 843-248/2023 nově označen jako p.p.č. 761/197 o výměře 54 m²) k.ú. Bynov se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti, tj. 27.500,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	27 500,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 23 14 37 07 ze dne 5. 9. 2023 - A
ZM záměr usn. č. ZM 23 10 05 11 ze dne 19. 10. 2023 - A

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej části pozemku p.p.č. 761/119 k.ú. Bynov od pana Vintera.

- rada města schválila variantu č. 2 předloženého materiálu, tzn. usnesením č. RM 23 04 37 04 ze dne 20. 2. 2023 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.p.č. 761/119 k.ú. Bynov dle GP, který bude vyhotoven. Stanoviska jednotlivých odborů byla kladná, pouze OSIT nesouhlasil z důvodu, že tento pozemek je součástí oblasti řešené „Územní studií veřejného prostranství Děčín - Bynov“. Je zde plánováno zachování a úprava spojovací cestičky.

- zastupitelstvo města dne 30. 3. 2023 usnesením č. ZM 23 03 06 03 nezveřejnilo záměr města prodat část pozemku p.p.č. 761/119 k.ú. Bynov dle GP, který bude vyhotoven.

- OMH tuto skutečnost oznámil žadateli dopisem pod č. j. MDC/42056/2023.

- OMH obdržel novou žádost o prodej výše uvedeného pozemku od stejného žadatele. Na tuto žádost OMH odpověděl dopisem pod. č.j. MDC/71139/2023 ve znění, že vzhledem k tomu, že nejsou uváděny nové skutečnosti, nebude žádost opětovně předložena do jednání orgánů města.

- následně OMH obdržel emailem odvolání proti tomuto sdělení, kde žadatel uvádí tyto důvody:

*"Zastupitelstvo usnesením ZM 23 03 60 03 přijalo usnesení o nezveřejnění prodeje části pozemku na základě chybně poskytnutých informací. Zastupitel ***** argumentoval tím, že v dané lokalitě bude provedena stavba chodníku k zastávce, vedoucí po stávající pěšině. Toto tvrzení je nepravdivé, protože jím zmíněná pěšina na které se dle jeho tvrzení měl chodník budovat vede přes můj pozemek. Tato pěšina byla na žádost ***** průchozí do konce vaší stavby nových chodníků k zastávce a k Tesco a to jako náhradní cesta v době 10/2022 do 5/2023. Po dokončení stavby nových chodníků jsem si svůj pozemek dle platného povolení oplotil a pěšina je přerušena. Nový chodník, který město vybuďovalo je veden o deset metrů vedle dle GP."*
Email je přílohou materiálu.

- na základě těchto nově uvedených skutečností, OMH opětovně požádal odbory OSU, OKD a OSC o jejich stanoviska. Všechna stanoviska byla kladná a potvrzovala svá původní rozhodnutí. Dle nově získaných informací, cestička, která měla sloužit jako propojovací, dnes již není potřeba, z důvodu vybudování nových chodníků okolo provozovny.

- na základě nově získaných informací OMH předkládá orgánům města k projednání novou žádost o prodej části pozemku p.p.č. 761/119 k.ú. Bynov.

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 761/119 v katastrálním území Bynov za účelem rozšíření zázemí provozovny. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 761/119 v katastrálním území Bynov nachází v zastavěném území v zóně SM - smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy T – plocha technické infrastruktury.

OKD - kolem objektu čp. 303, Teplická je nově zbudovaný propojovací chodník k Tesco a zastávce MAD, včetně veřejného osvětlení na pozemku p.č. 761/188 a části p.č. 761/130 k.ú. Bynov. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 761/119 k.ú. Bynov.

OSC - potvrzuje své stanovisko ze dne 6.1.2023, t.zn., že nemá námitek k prodeji části p.p.č. 761/119 k.ú. Bynov.

OMH - na základě všech uvedených skutečností souhlasí s prodejem části pozemku p.p.č. 761/119 (dle GP č. 843-248/2023 nově označen jako p.p.č. 761/197 o výměře 54 m2) k.ú. Bynov.

Nájemce: 0

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: zázemí k provozovně

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. dle odhadu obvyklé ceny č. položky 254000604, tj. 27.500,00 Kč + ostatní náklady.

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OKD	OSC	OMH			
A	A	A	A			

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	15.4.2024 12:26 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		16.4.2024 08:55 podepsáno	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Kód kv.	Poznámka
	Y	X	
283-515	751514.41	963908.16	3 dr. kolk
487-388	751510.08	963889.91	3 bet. obruba
487-445	751519.37	963892.75	3 bet. obruba
765-3	751507.27	963907.92	3 zel. sl. oplocení
1	751510.24	963908.02	3 plast. hraniční znak
2	751510.48	963890.03	3 bet. obruba

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										ha	m ²	ha	m ²	
761/119	1	64	ostat. pl. jiná plocha	761/119	1	10	ostat. pl. jiná plocha		2					
				761/197		54	ostat. pl. jiná plocha		2	761/119	10001		54	
	1	64			1	64								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:	[REDACTED]		[REDACTED]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1742/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1742/97	
	Dne: 3. prosince 2023	Číslo: 347/2023	Dne: 12. prosince 2023	Číslo: 293/2023	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.			Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: [REDACTED]	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.				
Číslo plánu: 843-248/2023	[REDACTED]				
Okres: Děčín					
Obec: Děčín					
Kat. území: Bynov					
Mapový list: Ústí nad Labem 0-1/34					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic					

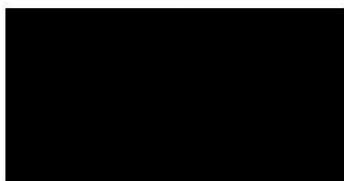
ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 24000604



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemku p.č. 761/197 o rozloze 54m² v druhu pozemku ostatní plocha, nově odděleného GP č. 843-248/2023 z původní parcely č. 761/119 zapsané na LV č. 10001 v k.ú. Bynov, obec Děčín. Pozemek je přístupný z veřejné komunikace, rovinný a kompletně zatravněný. Pozemek sám o sobě není oplocen.

Zhotovitel:



Zadavatel: Statutární město Děčín



Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín
IČ: 00261238

OBVYKLÁ CENA	27 500 Kč
---------------------	------------------

Počet stran: 39

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 19.01.2024

Vyhotoveno: V Rychnově 02.02.2024

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		3774
Vytvořeno: 21.06.2023 v 11:53:30		Odbor OMH
Čj.: MDC/71139/2023		Zprac. DN
Listů: 2 Příloh: 3		
Druh: dokladová část		
 M D C 5 3		

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/ema



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 21.6.2023

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

461/119, cca 54m²

v katastrálním území

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Rozšiřování pozemku u provozovny na adrese Teplice 303, kde je již vydáno stavební povolení na přestavbu budovy na p.č. 479. Jedná se o pruh 3metrů široký a cca 18 metrů dlouhý, který sousedí s pozemkem 461/119

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.***

Podpis žadatele(ů):.....

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	139
Vytvořeno: 17.07.2023 v 10:17:21 Čj.: MDC/78666/2023	Odbor oM
Listů: 1 Příl Druh: písemné	

Od: info@nastrojarnadc.cz
Odesláno: pondělí 17. července 2023 9:59
Komu: [REDAKCE]
Kopie: [REDAKCE]
Předmět: Odvolání proti rozhodnutí Č.j.MDC/71139/2023 S.z. MDC/10852/2023

Důležitost: Vysoká

Kategorie: důležité

Dobrý den

Na základě dopisu odeslaného dne 23.6.2023 s rozhodnutím o nepředložení materiálu zastupitelstvu města Vás informuji, že s tímto nesouhlasím a odvolávám se proti tomuto rozhodnutí.

Zastupitelstvo usnesením ZM 23 03 60 03 přijalo usnesení o nezveřejnění prodeje části pozemku na základě chybně poskytnutých informací. Zastupitel [REDAKCE] argumentoval tím, že v dané lokalitě bude provedena stavba chodníku k zastávce, vedoucí po stávající pěšině.

Toto tvrzení je nepravdivé, protože jím zmíněná pěšina na které se dle jeho tvrzení měl chodník budovat vede přes můj pozemek.

Tato pěšina byla na žádost pana [REDAKCE] průchozí do konce vaší stavby nových chodníků k zastávce a k Tesco a to jako náhradní cesta v době 10/2022 do 5/2023.

Po dokončení stavby nových chodníků jsem si svůj pozemek dle platného povolení oplotil a pěšina je přerušena. Nový chodník, který město vybuudovalo je veden o deset metrů vedle dle GP.

V případě dalších informací navrhuji šetření na dotčeném místě v Bynově, v případě potřeby vás přivezu a dovezu zpět.

Žádám Vás tedy, aby byly materiály i s novými skutečnostmi postoupeny na zastupitelstvo.

Děkuji a s pozdravem

požadovaná část pozemku

