

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 05 19

Název:

Prodej části pozemku p.č. 1756/3 k.ú. Děčín

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 1756/3 v k.ú. Děčín (dle GP č. 2845-38/2023 se jedná o p.č. 1756/3) o výměře 34 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 23000531, tj. 69.006,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM dne 22.08.2023 usnesením č. RM 23 13 37 28 doporučila ZM schválit prodej části pozemku p.č. 1756/3 v k.ú. Děčín (dle GP č. 2845-38/2023 se jedná o p.č. 1756/3) o výměře 34 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 23000531, tj. 69.006,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	69 006,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

- žadatel vlastní objekt čp. 1296 ul. Liliova 18, Děčín II
- požadovaný pozemek p.č. 1756/3 k.ú. Děčín má pronajatý přes 30 let jako okrasnou zahradu k domu
- v návaznosti na schválené a aktuálně platné Zásady o pronájmu, vyrozuměl OMH nájemce o navýšení nájemného
- následně OMH obdržel žádost o prodej pozemku

Záměr RM: č. RM 22 18 37 06 z 07.11.2022 - A

Záměr ZM: č. ZM 23 01 06 06 z 26.01.2023 - A

Nájemní smlouva: na celý pozemek - zahrada - *****

Návrh kupní ceny: dle Zásad, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 23000531, tj. 69.006,00 Kč + ostatní náklady

Účel: zahrada k domu

Žadatel: *****

Vyjádření: ☒

OSC	OSU	OSIT	OŽP	OMH		
A	A	A	A	A-pozn.		

Vysvětlivky:

OSC: nemá námitek k prodeji pozemku, v rozsahu současného oplocení žadatele o koupi. Doporučuje provést geometrické zaměření, aby nedošlo k prodeji neoplocené části veřejného prostranství.

OSU: nemá námitek k prodeji pozemku na zahradu k rodinnému domu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek nachází v zastavěném území v zóně SM - smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OSIT: neplánuje žádnou akci na uvedené parcele.

OŽP: nemá, z hlediska životního prostředí, námitek k prodeji pozemku za účelem dalšího užívání pozemku dle stávajícího účelu pronájmu. Pozemek není honebním pozemkem.

OMH: nemá námitek k prodeji oplocené části pozemku. V souladu se stanoviskem OSC bylo vypracováno vytyčení hranic pozemku, následně byl vypracován geometrický plán - předmětem prodeje je pouze oplocená část pozemku tak, jak je nyní užívána - dle GP se jedná o p.č. 1756/3 k.ú. Děčín. Zbývající díl „a“ je přisloučen k místní komunikaci ul. Liliová, p.č. 2970 k.ú. Děčín.

Příloha: AN_1756_DC.pdf**Komentář:****Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	4.9.2023 12:31 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		5.9.2023 11:09 podepsáno	

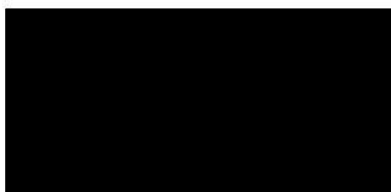
ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 23000531



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemku p.č. 1756/3 o rozloze 34m² zmenšený GP č. 2845-38/2023 v k.ú. Děčín, obec Děčín. Jedná se o pozemek dle územního plánu začleněný jako SM – smíšená městská zóna. Pozemek je v oplocení jiného vlastníka, [redacted] který má pozemek roky v nájmu. Pozemek je rovinatý, udržovaný, oplocený s nově vystavěnou opěrnou zdí, převážně zatravněný se vzrostlými stromy. Pozemek sousedí s veřejnou komunikací, nachází se mimo záplavové území a v IV. zóna CHKO České středohoří.

Zhotovitel:



Zadavatel: Statutární město Děčín,
[redacted]
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín
RČ/IČO: 00261238

OBVYKLÁ CENA

69 006 Kč

Počet stran: 32

Počet vyhotovení: 2





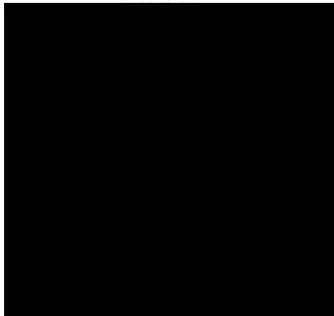
Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 09.05.2023

Vyhotoveno: V Rychnově 26.05.2023

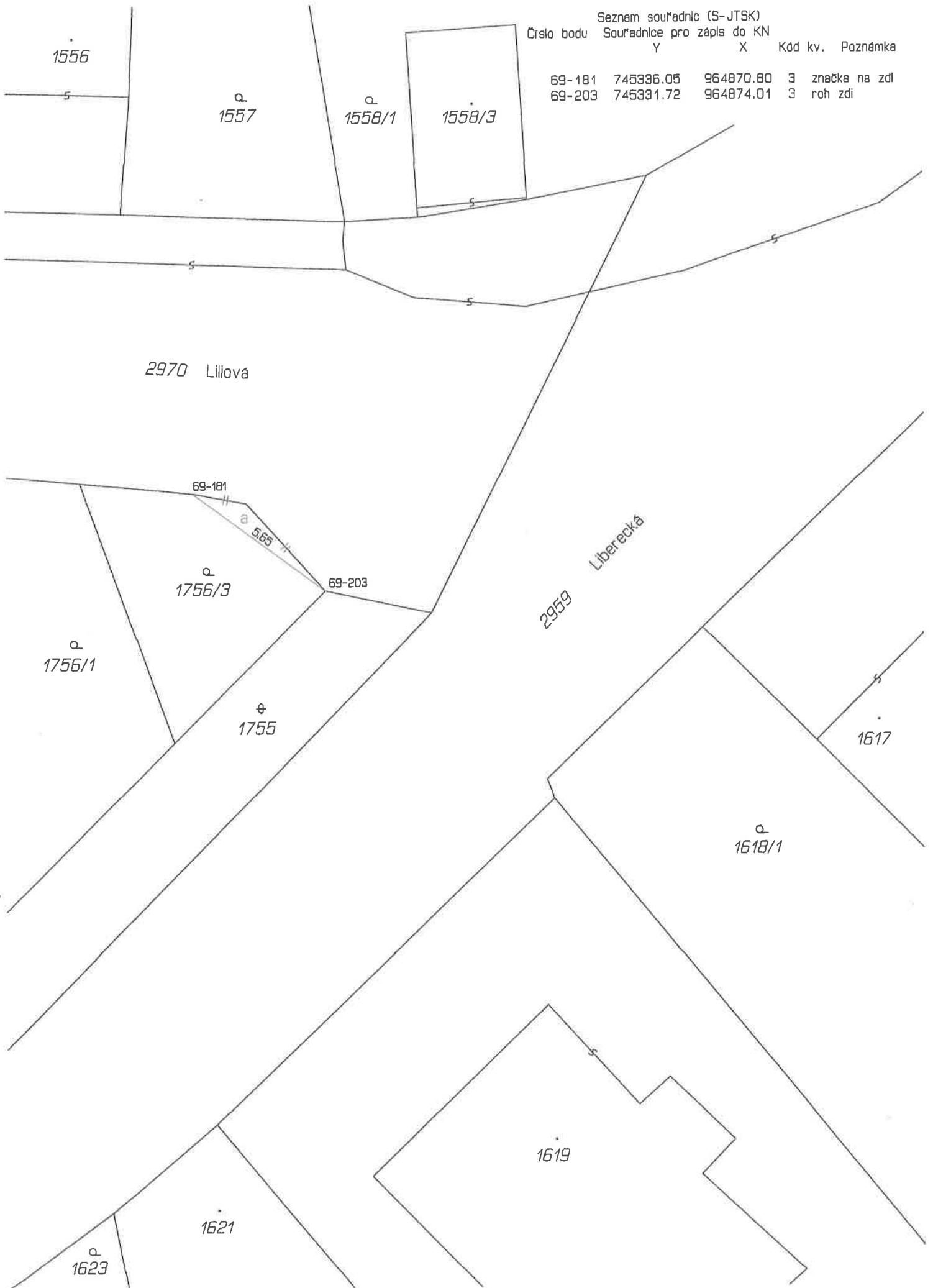
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																			
Dosavadní stav					Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob vymezení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
													Díly přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²	ha	m ²		ha	m ²	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²								
1756/3		36	zahrada	ostat.pl.	1756/3		34	zahrada	ostat.pl.			2	1756/3		10001			34	
2970	14	19	ostat.kom		2970	14	21	ostat.kom				2	2970 1756/3		10001 10001		14	19 02	celá a
	14	55				14	55										14	21	

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu															
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m ²	ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²						
1756/3				23141		34	1756/3								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: 	Jméno: 
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2024/13
	Dne: 16. března 2023 Číslo: 65/2023 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Dne: 04-04-2023 Číslo: 55/2023 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: 	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2845-38/2023 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Děčín Mapový list: DKM-Děčín 8-2/24 <small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předešlým způsobem:</small>		
viz seznam souřadnic		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
69-181	745336.05	964870.80	3	značka na zdi
69-203	745331.72	964874.01	3	roh zdi



k.ú. Děčín

žadatel vlastní

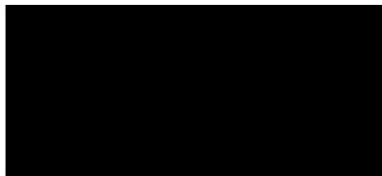
žádost o prodej



Příloha č. 1, „Postupu a zásad“:

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/ema

[REDACTED]

Statutární město Děčín
pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 19.08.2022 v 09:55:33	Odbor OMH
Čj.: MDC/89475/2022	
Listů: 2 Příloh: 0	
Druh: písemné	



V Děčíně dne 18.8.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 1456/3

v katastrálním území Děčín

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

viz. příloha

Prohlašuji:

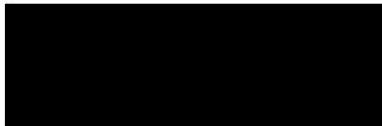
- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

Prodej pozemku 1756/3 k.ú. Děčín o výměře 36 m²

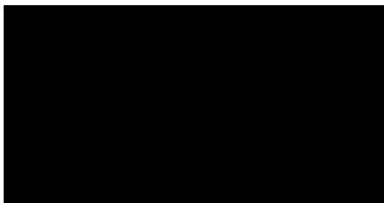
Předmětný pozemek je již přes 30 let využíván jako součást zahrady k rodinnému domu, který je oplocen a vysázen okrasnými dřevinami. V minulosti zde bylo zamýšleno rozšíření místní křižovatky a zlepšení výhledových poměrů. Upozorňujeme, že k tomuto účelu došlo ke změně dopravního značení v místní části ve smyslu zavedení jednosměrné komunikace, která zlepšila dopravní obslužnost v předmětné lokalitě. Dále uvádíme, že zamýšlené rozšíření komunikace není součástí platné územně plánovací dokumentace a ani nového Územního plánu Děčín.

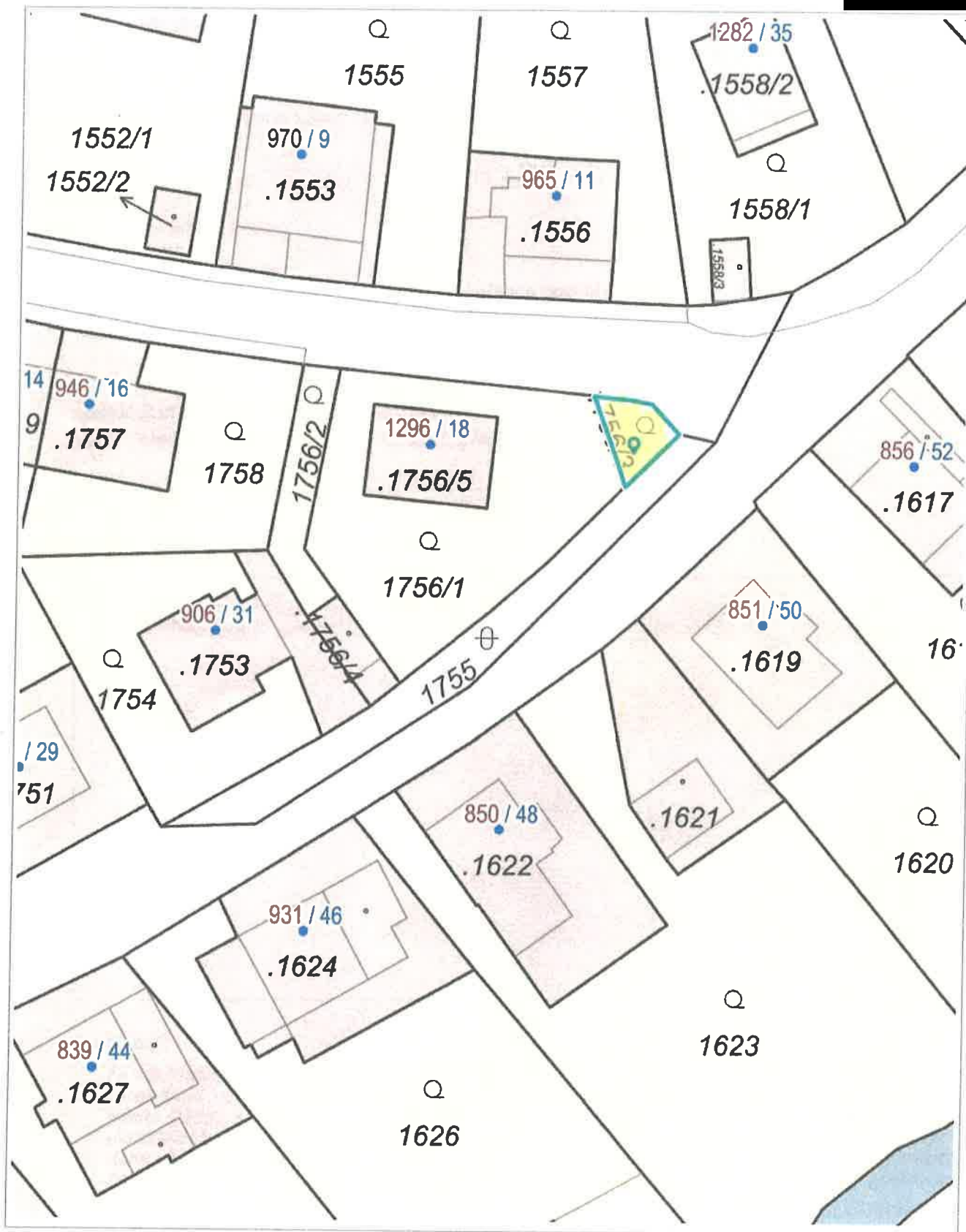
Na základě výše uvedených skutečností žádáme o odkup pozemku p.č. 1756/3 k.ú. Děčín za účelem zahrady k RD (dosavadní využití).

Dne: 18. 8. 2022



kontaktní osoba:





10 m

1 : 500

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN; © ČÚZK



projednávaný pozemek
je za oplocením

