

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 1. 2024

ZM 24 01 05 09

Název:

Prodej pozemku p. č. 252/1 k. ú. Prostřední Žleb

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo výsledek dohodovacího řízení a návrh na prodej pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 252/1 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 2006 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** , za cenu 315.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 9.1.2023 výsledek dohodovacího řízení a návrh na prodej pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 252/1 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 2006 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** , za cenu 315.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	315 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

RM záměr RM 22 16 37 09 ze dne 20.9.2022

ZM záměr ZM 22 10 05 10 ze dne 10.11.2022

- zastupitelstvo města usn. č. ZM 22 10 05 10 ze dne 10.11.2022 zveřejnilo záměr města prodat pozemek p. č. 252/1 k. ú. Prostřední Žleb;

- na základě požadavku OKD byla oddělena horní část pozemku, na které se nachází odstavná plocha, která slouží jako výhybna, točna (nově ozn. jako pozemek p. č. 252/3), po zajištění ocenění pozemku byl prodej zveřejněn na webovém portále S-reality;

- v souladu s usnesením zastupitelstva města a „Zásadami“ bylo svoláno dohádovací řízení, informace o termínu konání a podmínkách dohádovacího řízení byly opětovně zveřejněny na úřední desce, webovém portále S-reality a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup;

- výchozí cena byla stanovena odhadem ceny obvyklé č. 23000528 ve výši 242.365,00 Kč;

- dohádovací řízení pro prodej pozemku p. č. 252/1 k. ú. Prostřední Žleb se uskutečnilo dne 4.12.2023

- zápis s výsledkem dohádovacího řízení je přílohou tohoto materiálu.

Pronájem: 0

Účel prodeje - zahrada

Kupující: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: **Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	12.1.2024 11:00 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		16.1.2024 11:54 podepsáno	



prodej pozemku

k.ú. Prostřední Žleb

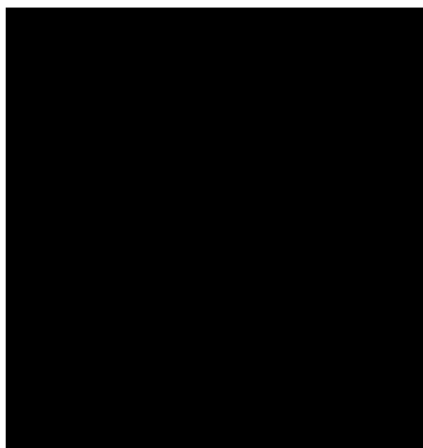
ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 23000528



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemku p.č. 252/1 v k.ú. Prostřední Žleb, obec Děčín o rozloze 2006 m² v druhu pozemku trvalý travní porost, odděleného GP č. 997-12/2023 z původní parcely 252/1. Jedná se o svažité pozemek, zarostlý náletovými křovinami a stromy. Pozemek sousedí s veřejnou nezpevněnou cestou. Pozemek se nachází mimo záplavové území a v IV. zóna CHKO Labské pískovce.

Zhotovitel:



Zadavatel:

OBVYKLÁ CENA

242 365 Kč

Počet stran: 35

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 28.04.2023

Vyhotoveno: V Rychnově 11.05.2023

Z á p i s z dohadovacího řízení

k prodeji pozemku p. č. 252/1 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 2006 m²

konaného dne 4.12. 2023 na Magistrátu města Děčín.

Přítomni:

za MM:

Nabídková cena výše uvedeného pozemku byla stanovena odhadem ceny obvyklé č. 23000528 ve výši 242.365,00 Kč + ostatní náklady.

Podmínkou účasti na dohadovacím řízení je složení kauce ve výši 12.118,00 Kč a předložení potvrzení o složení této kauce.

Účelem tohoto dohadovacího řízení je určení kupujícího výše uvedeného pozemku. Dle platných "Zásad" předloží OMH výsledek dohadovacího řízení ke schválení orgánům města. Výsledkem dohadovacího řízení je stanovení kupujícího s nejvyšší cenovou nabídkou za odprodej uvedeného pozemku.

Složená kauce bude vrácena všem účastníkům s výjimkou žadatele, který se umístí na prvním pořadí, tato kauce bude započtena na kupní cenu (ostatní podmínky viz „Zásady“).

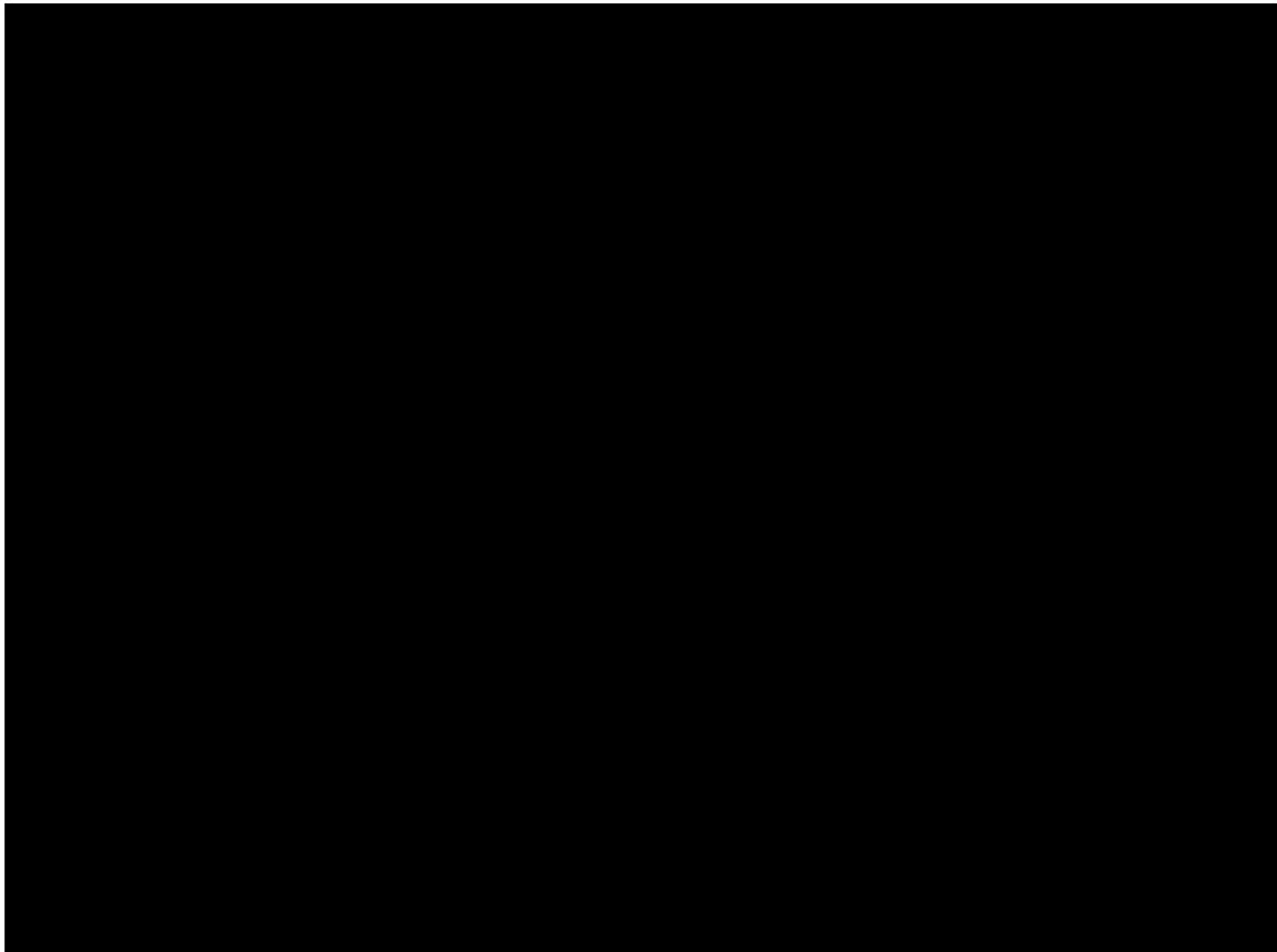
Postup předkládání nabídek: viz příloha

Závěr:

Konečné rozhodnutí u vybraného kupujícího podléhá schválení zastupitelstva města.

Kupující se zavazuje, že se do 14 dnů ode dne konání dohadovacího řízení dostaví na OMH - odd. nakládání s majetkem města Magistrátu města Děčín k projednání převodu nemovitosti. Současně

potvrzuje, že bere na vědomí, že v případě odstoupení vybraného kupujícího z dohodovacího řízení, složená kauce propadá ve prospěch města v souladu se „Zásadami“ čl. VI., odst. 4.



V Děčíně dne 4.12.2023

