

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 17. 12. 2020

ZM 20 09 07 10

Název:

Prodej pozemků v k.ú. Dolní Žleb – záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Dolní Žleb a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 332/1 o vým. 952 m² a pozemek st.p.č. 74/1 o vým. 587 m² v k.ú. Dolní Žleb.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 24. 11. 2020 návrh na prodej pozemků v k.ú. Dolní Žleb a usnesením č. RM 20 21 37 12 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 332/1 o vým. 952 m² a pozemek st.p.č. 74/1 o vým. 587 m² v k.ú. Dolní Žleb.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OR – zde neplánuje žádné investiční akce.

OSU – nemá námitek k prodeji pozemků st.p.č. 74/1a p.č. 332/1 v katastrálním území Dolní Žleb pro zahrádkářskou a zemědělskou činnost. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek st.p.č. 74/1 v k.ú. Dolní Žleb nachází v zastavěném území v zóně BV - smíšená zóna s RD venkovského typu a pozemek p.č. 332/1 v k.ú. Dolní Žleb mimo zastavěné území v zóně ZPF-zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného (st.p.č. 74/1) i nezastavěného (p.p.č. 332/1) území do plochy ZN - zeleň nezastavitelných soukromých zahrad.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 332/1 a st.p.č. 74/1 v k.ú. Dolní Žleb k zahrádkářské a zemědělské činnosti.

OMH – jedná se o neudržované, svažitě pozemky s náletovým porostem v okrajové části Dolního Žlebu, v blízkosti vlakového nádraží. OMH prodej pozemků doporučuje.

Jedná se o prodej pozemků p.č. 332/1 o vým. 952 m² a st.p.č. 74/1 o vým. 587 m² v k.ú. Dolní Žleb.

Cena pozemku: dle „Zásad“ - III. pásmo - zahrada tj. 200,00 Kč/m² – celkem 307.800,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zahrada, zemědělská činnost

Žadatelka: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A	A	A			

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

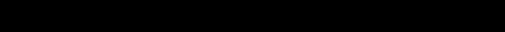
Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	7.12.2020 11:18 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		7.12.2020 15:06 podepsáno	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



.....
v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: 

E-mail: 

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 31. 8. 2020

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

st. 44/1 - 594 m² 332/1 - 952 m²

v katastrálním území Dolní Zláb

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

- penzijní a podnikatelská činnost

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

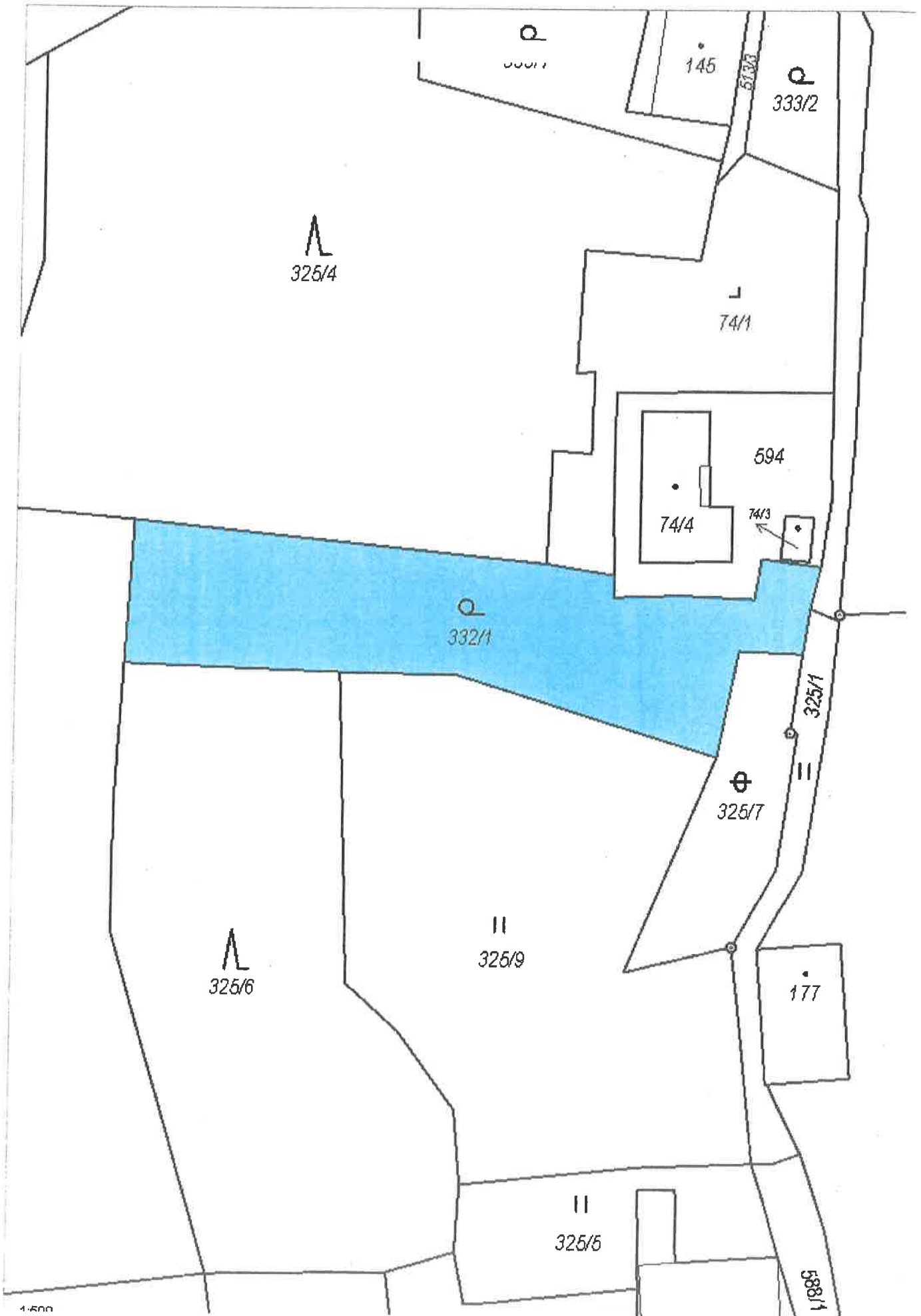
Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):...



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



△
325/4

○
145

145

○
333/2

└
74/1

594

74/4

74/3

○
332/1

⊕
325/7

325/1

△
325/6

||
325/9

177

||
325/5

588/1

1:500

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	332/1
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Dolní Žleb [630471]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	952
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zahrada

Vlastníci, jiní oprávnění

Statutární město Děčín,

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj,
Katastrální pracoviště Děčín

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.08.2020 07:00:02.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 74/1
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Dolní Žleb [630471]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	587
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Vlastníci, jiní oprávnění

Statutární město Děčín,

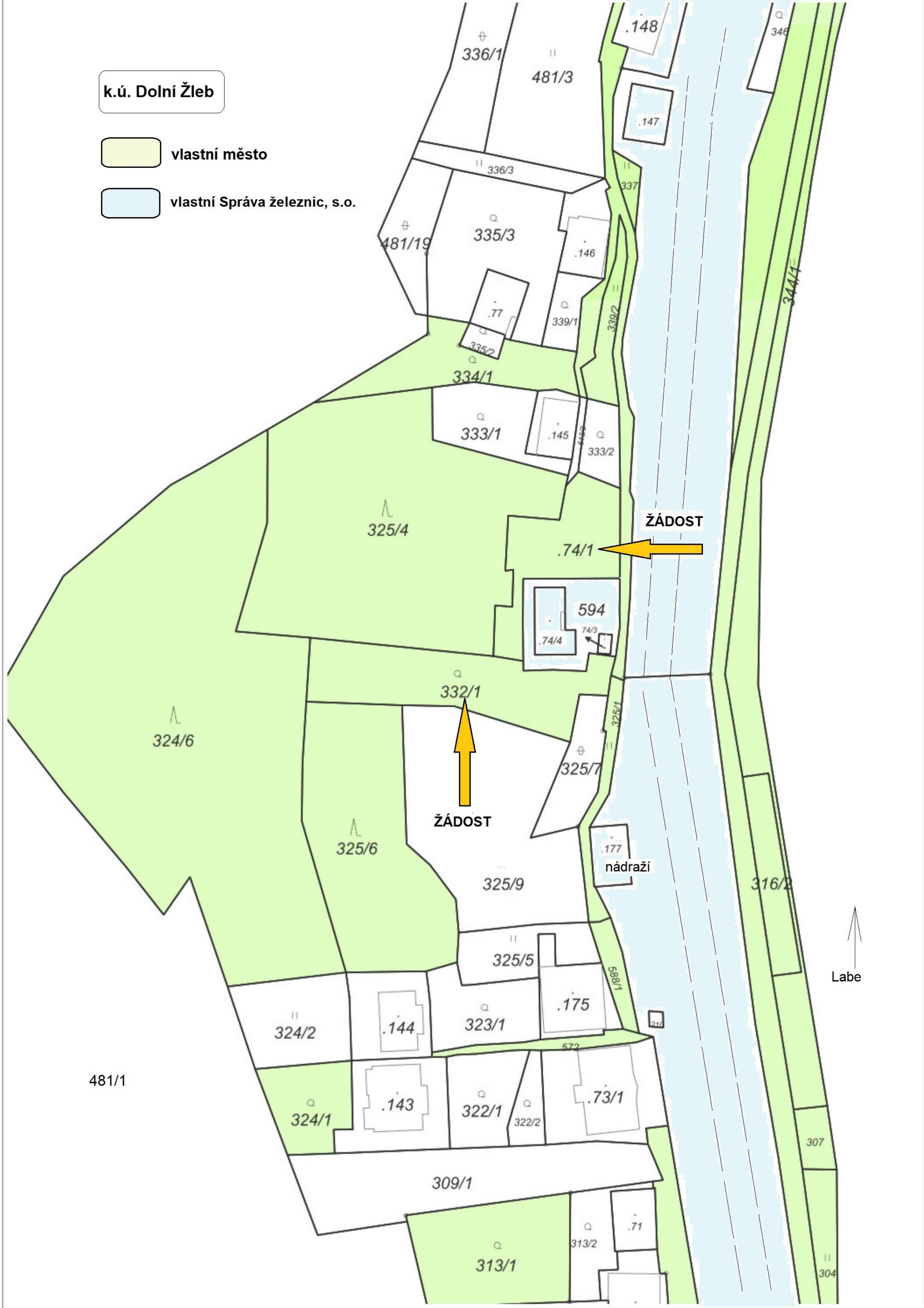
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj,
Katastrální pracoviště Děčín

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.08.2020 07:00:02.

k.ú. Dolní Žleb

vlastní město

vlastní Správa železnic, s.o.



ŽÁDOST

ŽÁDOST

Labe

p.p.č. 332/1

Správa železnic

Správa železnic



st.p.č. 74/1