

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 11. 2019

ZM 19 09 06 01

### Název:

Prodej části pozemku p.č. 1037/1 k.ú. Chlum u Děčína – záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Chlum u Děčína a

**nezveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.č. 1037/1 v k.ú. Chlum u Děčína.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 5. 11. 2019 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Chlum u Děčína a usnesením č. RM 19 19 37 19 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1037/1 v k.ú. Chlum u Děčína, tj. variantu č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1037/1 o vým. dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Chlum u Děčína.

|                |   |
|----------------|---|
| Cena:          | 0,00  |
| Návrh postupu: | Rada města nedoporučila zveřejnit záměr města |

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- žádost o prodej části pozemku p.č. 1037/1 k.ú. Chlum u Děčína o vým. cca 160 m<sup>2</sup> pro rozšíření zahrady;
- pozemek je v evidenci katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha – ostatní komunikace;
- žadatel má zájem o zatravněnou část pozemku využívanou jako pomocný silniční pozemek, která je rezervou pro případné rozšíření místní komunikace.

### Vyjádření:

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1037/1 v k.ú. Chlum u Děčína na rozšíření zahrady, za podmínky, že s prodejem bude souhlasit majetkový správce komunikace.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že část pozemku p.č. 1037/1 k.ú. Chlum u Děčína se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. S prodejem části pozemku nesouhlasíme vzhledem k tomu, že se jedná o ostatní komunikaci a zúžení jejího jízdního profilu.

Funkční využití zóny dle čl. 8 odst. 1 písm. d vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přípustné a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura, garáže.

Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby.

Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1-2 + podkroví, intenzita zastavění v %: 15.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 1037/1 k.ú. Chlum u Děčína do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nedoporučuje prodej části p.p.č. 1037/1 k.ú. Chlum u Děčína. Uvedený pozemek je veden v kultuře ostatní plocha, ostatní komunikace a je silničním pomocným pozemkem místní komunikace. Jedná se o zatravněný prostor, sloužící k záchytu povrchových vod z komunikace. Prodejem by došlo ke znemožnění zimní údržby komunikace a případného rozšíření místní komunikace v budoucím období.

OKD – na pozemku p.č. 1037/1 k.ú. Chlum u Děčína se nachází místní komunikace. Žádaná část je silničním pomocným pozemkem a rezervou pro případné rozšíření místní komunikace. OKD nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 1037/1 k.ú. Chlum u Děčína.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 1037/1 o výměře 160 m<sup>2</sup> v k.ú. Chlum u Děčína, za účelem rozšíření zahrady.

OMH – eviduje žádost o prodej části pozemku p.č. 1037/1 o vým. cca 160 m<sup>2</sup> v k.ú. Chlum u Děčína pro rozšíření zahrady k domu. Jedná se o zatravněnou část pozemku s několika vzrostlými stromy, která tvoří pomocný silniční pozemek a současně je i rezervou pro případné rozšíření místní komunikace, z tohoto důvodu OMH prodej části pozemku nedoporučuje.

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 1037/1 o vým. cca 160 m<sup>2</sup> v k.ú. Chlum u Děčína.

Cena pozemku dle „Zásad“: III. cenové pásmo – zahrada 200,00 Kč/m<sup>2</sup> – celkem cca 32.000,00 Kč + ost. náklady

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: rozšíření zahrady

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:**

|    |     |     |     |     |     |  |
|----|-----|-----|-----|-----|-----|--|
| OR | OSU | OSC | OKD | OZP | OMH |  |
| A  | N   | N   | N   | A   | N   |  |

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

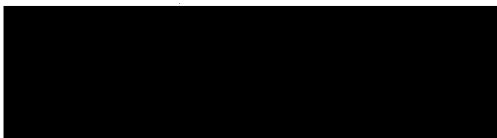
Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

|                      |                      |     |                               |   |
|----------------------|----------------------|-----|-------------------------------|---|
| <b>Zpracoval:</b>    | Ing. Martin Kříž     | OMH | 11.11.2019 16:29<br>podepsáno |  |
| <b>Předkladatel:</b> | Ing. Jiří Anděl CSc. |     | 11.11.2019 16:47<br>podepsáno |  |

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



|   |        |
|---|--------|
| STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN<br>MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN | 85     |
| Došlo: 19.08.2019 v 12:38:34                    | Odbor: |
| Č.j.: MDC/88717/2019                            | Zprac: |
| Č.dop.:   |        |
| Listů: 2 Příloh: 1                              |        |
| Druh: písemné                                   |        |



M D C 4 9 1 2 1 3 0 1

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne: 19.8.2019

**Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)**

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru):

cca 160m<sup>2</sup>

Část parcely číslo 1037/1 . Viz příloha

v katastrálním území Chlum u Děčína [614203]

**Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

Rozšíření zahrady.

Je mi známo, že pozemek 1037/1 je označen v katastru nemovitostí jako ostatní plocha - ostatní komunikace. Část pozemku (viz příloha), kterou bych rád odkoupil je zatravněn a mnou udržován. Ve spodní části je stromořadí s 10 cca 5m smrky.

**Prohlašuji:**

– že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;

– že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

– že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích

– že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

**Poučení:**

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů): .....

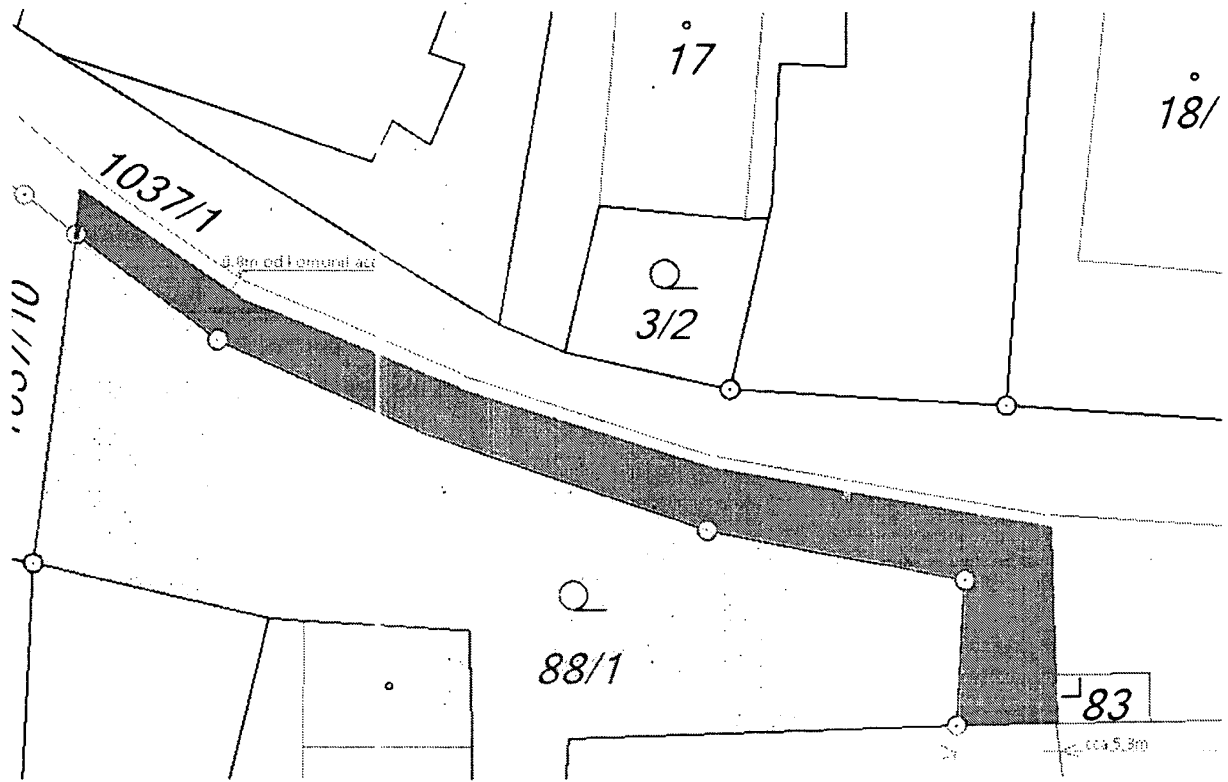


**Přílohy:**



snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Příloha:



k.ú. Chlum u Děčína

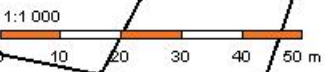
-  vlastní město
-  vlastní žadatel

směr Děčín-St. Město

cca žádost

směr Březiny

směr rozhledna

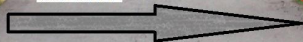






směr rozhledna

cca žádost



směr Děčín-St. Město





cca žádost

k rozhledně