

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 10. 11. 2022

ZM 22 10 05 19

Název:

Prodej částí pozemku p. č. 972/1 k. ú. Boletice nad Labem - záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku ev. částí pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek ev. části pozemku p. č. 972/1 k. ú. Boletice nad Labem.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 20.9.2022 návrh na prodej pozemku ev. částí pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a usn. č. RM 22 16 37 11 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek ev. části pozemku p. č. 972/1 k. ú. Boletice nad Labem.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek ev. části pozemku p. č. 972/1 k. ú. Boletice nad Labem.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nedoporučuje k prodeji části pozemku parc. č. 972/1 v katastrálním území Boletice nad Labem jednotlivým uživatelům zahrádek. Dle stávajícího Územního plánu města Děčín je pozemek parc. č. 972/1 k.ú. Boletice nad Labem v zastavěném území v návrhové ploše SM - smíšená městská zóna, menší část pozemku (cca 10%) je v zóně Z - zóna rekreačně klidová. Návrh nového Územního plánu řadí pozemek do zastavěného území do plochy NZ.2 plocha zemědělská/trvalý travní porost, menší část pozemku (cca 10%) je v ploše ZO - zeleň ochranná a izolační, ostatní veřejná zeleň.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k případnému prodeji částí p.p.č. 972/1 v k.ú. Boletice nad Labem stávajícím nájemníkům za účelem užívání zahrad. Pozemek p.č. 972/1 v k.ú. Boletice nad Labem není honebním pozemkem.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nedoporučuje prodej p.p.č. 972/1 k.ú. Boletice nad Labem po jednotlivých částech tak, jak je jednotliví zahrádkáři užívají. Jedná se totiž o parcelu, která není rozdělena na jednotlivé zahrádky přístupovými komunikacemi. Doporučujeme proto prodej celé pozemkové parcely č. 972/1 k.ú. Boletice nad Labem buď současnému, nebo ze stávajících uživatelů utvořenému zahrádkářskému sdružení.

OKD - nedoporučuje prodej jednotlivých zahrádek. K prodeji jako celku nemáme námitek. V případě prodeje celého pozemku požadujeme vymezit část pozemku na parkování a přístupové komunikace.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele.

OMH - pozemek p. č. 972/1 k. ú. Boletice nad Labem je historicky užíván jako zahrádky obyvateli sídliště Boletice, z důvodu zvýšení ročního poplatku za pronájem si někteří nájemci zažádali o odprodej užívaných částí. S ohledem na stanovisko OSU nedoporučujeme prodej pozemku ev. jeho částí.

Účel dle žádosti: zahrádky

Nájemní smlouva: 9x

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	OMH
A	N	A	N - pozn.	N - pozn.	A	N

Vysvětlivky:


Příloha:

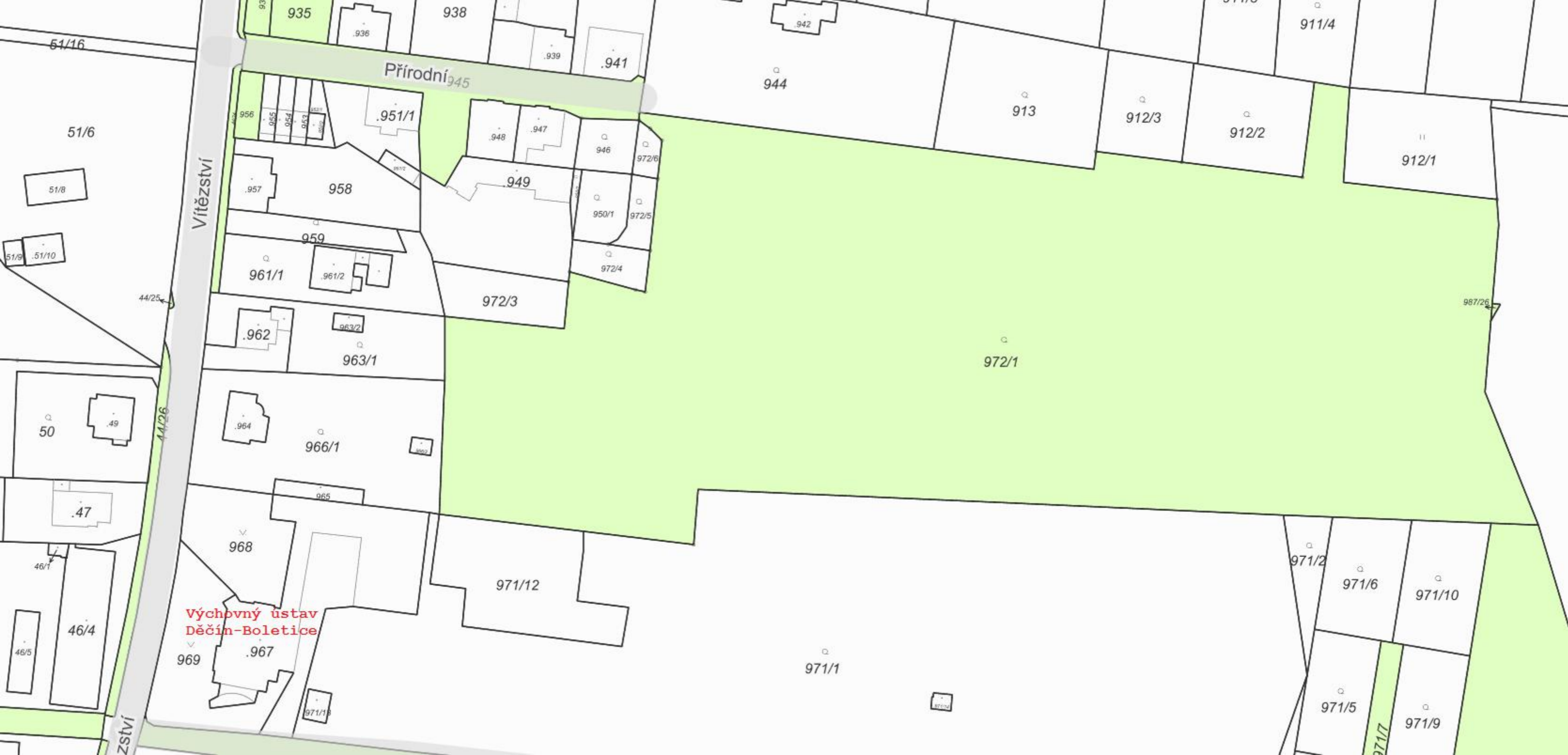
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	31.10.2022 15:17 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		2.11.2022 11:41 podepsáno	



Výchovný ústav
Děčín-Boletice



Pozemek p. č. 972/1 k.ú. Boletice nad Labem