

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 05 01

Název:

Prodej pozemku p.č. 1001/11 a části pozemku p.č. 1002 k.ú. Děčín

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Děčín a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 1001/11 o výměře 46 m² a části pozemku p.č. 1002 (dle GP č. 2849-55/2023 nově označeného jako p.č. 1002/2 o výměře 55 m²) v k.ú. Děčín, se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti číslo 1574/2023/37, tj. 30.500,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 27. 6. 2023 návrh na prodej pozemků v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 23 11 37 35 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 1001/11 o výměře 46 m² a části pozemku p.č. 1002 (dle GP č. 2849-55/2023 nově označeného jako p.č. 1002/2 o výměře 55 m²) v k.ú. Děčín, se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** , za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti číslo 1574/2023/37, tj. 30.500,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	30 500,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 22 19 37 27 ze dne 21. 11. 2022

ZM záměr usn. č. ZM 23 01 06 26 ze dne 26. 1. 2023

Zveřejnění záměru dne 8. 2. 2023.

Opakované zveřejnění záměru dne 16. 6. 2023

Stanoviska:

OSU - nedoporučuje k prodeji pozemek parc. č. 1001/11 a část pozemku parc. č. 1002 v katastrálním území Děčín na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín jsou pozemky parc. č. 1001/11, 1002 v katastrálním území Děčín součástí návrhové plochy veřejné zeleně VI/21 – park nemocnice v zóně rekreačně klidové. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek parc. č. 1001/11 v katastrálním území Děčín do zastavěného území do plochy SM – plocha obytná smíšená městská, a pozemek parc. č. 1002 v katastrálním území Děčín do zastavěného území do plochy ZO – zeleň ochranná a izolační, ostatní veřejná zeleň.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 1001/11 a p.p.č. 1002 v katastrálním území Děčín za účelem užívání zahrady. P.p.č. 1001/11 a p.p.č. 1002 v katastrálním území Děčín nejsou honebními pozemky.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1001/11 a části pozemku p.č. 1002 k.ú. Děčín.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 1001/11 a části p.p.č. 1002 k.ú. Děčín k užívání zahrady vlastníkem sousední nemovitosti.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem pozemku p.č. 1001/11 o výměře 46 m² a části pozemku p.č. 1002 (dle GP č. 2849-55/2023 nově označeného jako p.č. 1002/2 o výměře 55 m²), oba v k.ú. Děčín. Pozemky budou využity jako zahrada. V současné době je na tyto pozemky uzavřena nájemní smlouva s žadateli.

Nájemce: 1 x žadatel

Žadatelé: *****

Účel dle žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti číslo 1574/2023/37, tj. 30.500,00 Kč + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
N	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

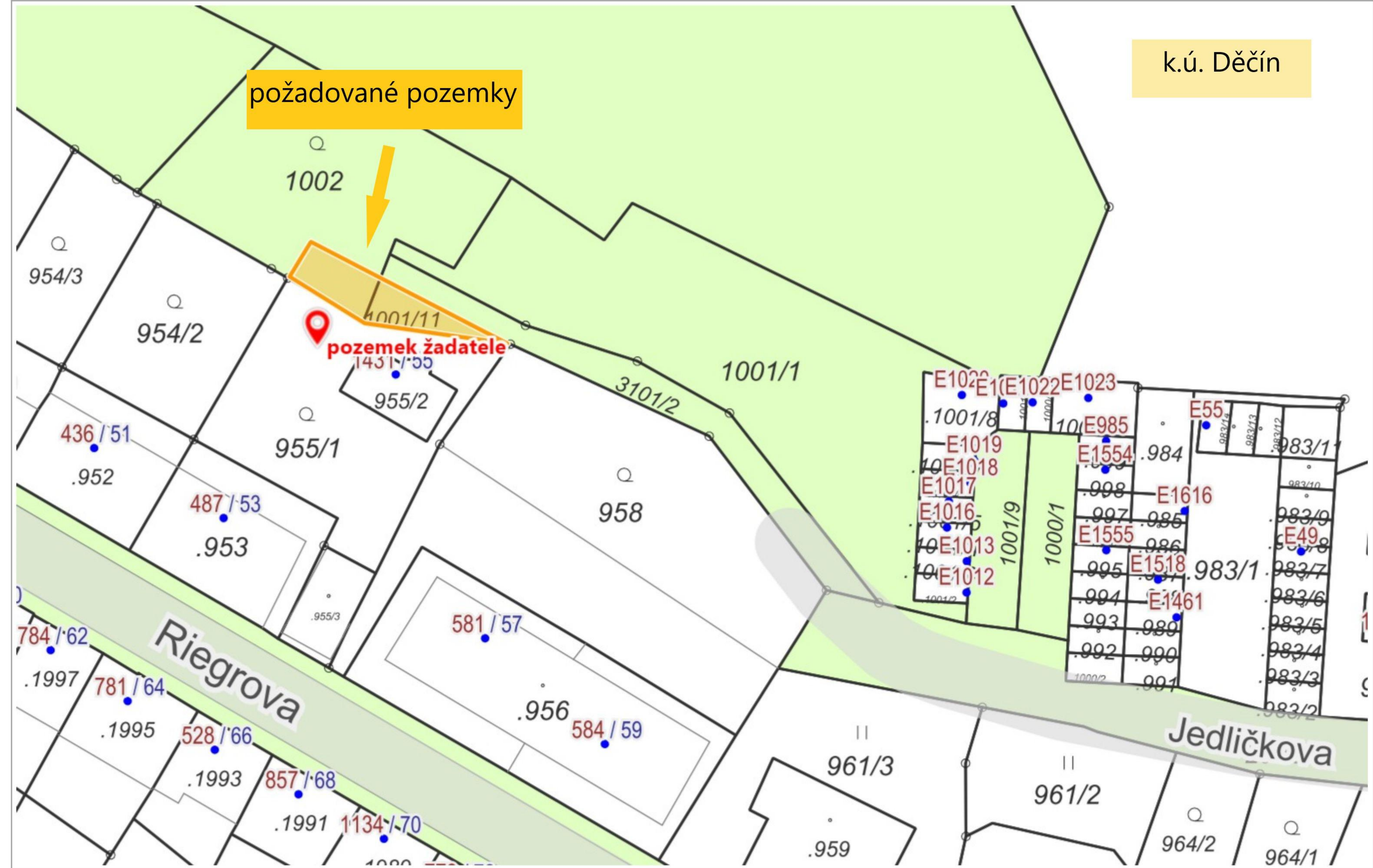
Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	4.9.2023 12:27 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		5.9.2023 09:15 podepsáno	

požadované pozemky

pozemek žadatele



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										dřívější poz. evidenci			ha	m ²	
1002	06	99	zahrada	1002/1 1002/2	06 44 55	zahrada zahrada		2 2		1002	10001		55		
	06	99			06 99										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí			zjednodušené evidence	kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí			zjednodušené evidence	kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m ²	ha			m ²	ha		m ²	ha	m ²					
1002/1				24067	06	44	1002	1002/2				24067		55	1002

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:			
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra:	2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra:	2626/13
	Dne: 4.dubna 2023 Číslo: 81/2023 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Dne: 20-04-2023 Číslo: 66/2023 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel:				
Číslo plánu: 2849-55/2023 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Děčín Mapový list: DKM-Děčín 8-2/23 <small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
viz seznam souřadnic				

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1105-1	745924.02	964814.49	3	hraniční znak z plastu původní
1744-32	745913.24	964814.42	3	značka na plotě
1	745921.10	964809.36	3	sloupek plotu



ODHAD OBVYKLÉ CENY NEMOVITOSTI

Objednatel: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín

Účel dokumentu: Výpočet a určení obvyklé ceny nemovitého majetku za
účelem zjištění reálné tržní ceny nemovitostí.

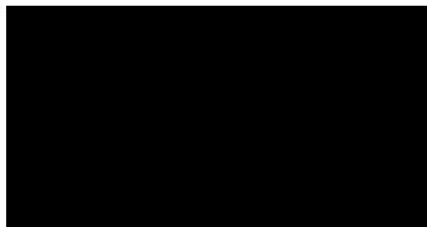
Adresa předmětu ocenění: k.ú. Děčín, obec a okres Děčín (ul. Riegrova)
Specifikace: pozemek p.č. 1001/11 a nově vzniklý pozemek dle GP
p.č. 1002/2, k.ú. Děčín

**Prohlídka předmětu ocenění
provedena dne:** 18.05.2023

Číslo odhadu: 1574/2023/37

Zpracování ke dni: 24.05.2023

Zhotovitel:



Obvyklá cena předmětné nemovitosti v daném místě a čase stanovena po zaokrouhlení na
částku **30 500 Kč**.



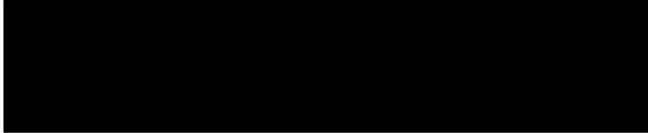
Dokument obsahuje 6 stran textu včetně titulního listu a 6 stran příloh. Objednateli se
předává ve 2 vyhotoveních.

Místo a datum vyhotovení:

V Děčíně, dne 24.05.2023

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 10.08.2022 v 15:25:56 Čj.: MDC/86342/2022	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: situace	Způsob OM

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:



E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 10.8.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

část 1002 (viz snímek kat. mapy) cca. 42 m²

v katastrálním území Děčín

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Jako vlastníci sousedního pozemku p.č. 955/1 a současní nájemci uvedených pozemků žádáme o prodej pozemku p.č. 1001/11 a části pozemku p.č. 1002, k.ú. Děčín o úměře cca. 42 m² (viz snímek kat. mapy). Oba pozemky jsou pod jedním oplocením s p.č. 955/1.

Prohlašuji:

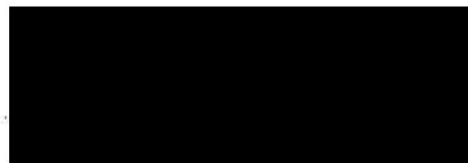
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):.....

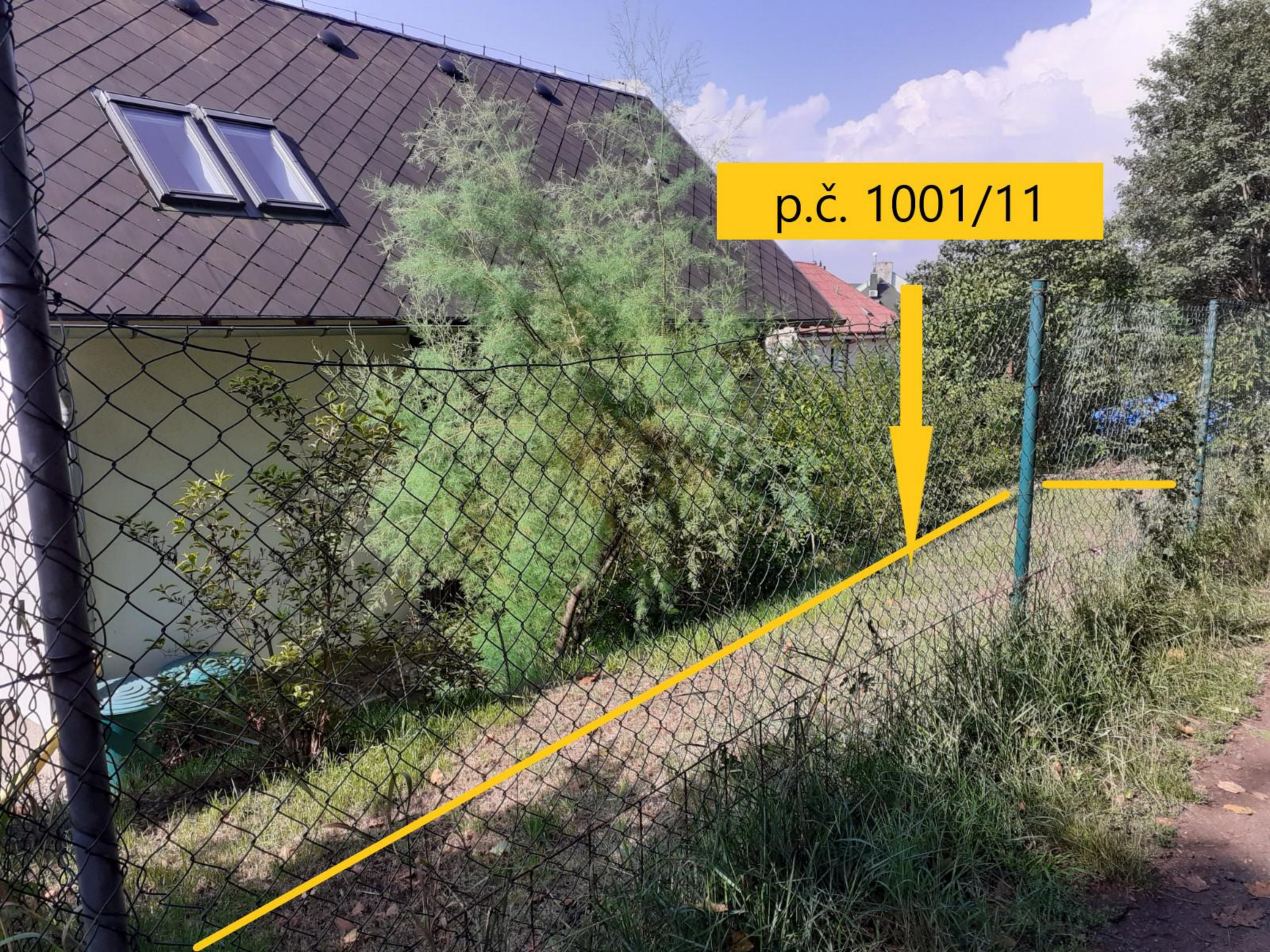


Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



p.č. 1001/11



část p.č. 1002

