

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 16. 12. 2021

ZM 21 10 05 07

Název:

Prodej části pozemku p. č. 3155/2 k. ú. Podmokly - záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 3155/2 k. ú. Podmokly.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 23.11.2021 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a usnesením č. RM 21 19 37 07 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 3155/2 k. ú. Podmokly.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 3155/2 k. ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OR - k žádosti o prodej části pozemku p. č. 3155/2 k. ú. Podmokly za účelem zřízení přístupové cesty k nemovitosti p. č. 3155/8 k. ú. Podmokly ve vlastnictví žadatele sdělujeme, že odbor rozvoje neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nedoporučuje k prodeji část pozemku parc. č. 3155/2 v katastrálním území Podmokly za účelem zřízení přístupové cesty. Na výše uvedeném pozemku se nachází veřejná zeleň, prodejem pozemku a vybudováním přístupové cesty by muselo dojít ke zrušení některých parkovacích míst v ulici Severní.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části p.p.č. 3155/2 v k.ú. Podmokly za účelem zřízení přístupové cesty k nemovitosti na p.p.č. 3155/8 v k.ú. Podmokly. Upozorňujeme na skutečnost, že pokud dojde v rámci úprav pozemku ke kácení zeleně, je třeba postupovat v souladu s platnými právními předpisy a požádat o povolení příslušný orgán ochrany přírody. Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí příslušného orgánu ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění ani nenárokuje vydání kladného rozhodnutí ve věci.

OSC - vzhledem ke skutečnosti, že navrhovaný výkup části p.p.č. 3155/2 k.ú. Podmokly v šíři 3,5 m považujeme na zřízení přístupové cesty za nedostačující, doporučujeme svolat společné jednání za účasti stavebního úřadu Magistrátu města Děčín, odboru komunikací a dopravy, žadatele a KŘ Policie ČR DI Děčín.

OKD - na pozemku se nachází veřejná zeleň. Pozemek 3155/2 k.ú. Podmokly je nevhodný k vybudování přístupové cesty. V případě prodeje tak, jak je zakresleno by zůstala městu část pozemku bez přístupu. Dále by došlo k zrušení parkovacích míst na ul. Severní. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 3155/2 k.ú. Podmokly.

OMH - eviduje žádost o prodej části pozemku p. č. 3155/2 k.ú. Podmokly za účelem zřízení přístupové cesty na pozemek p. č. 3155/8 ve spoluvlastnictví žadatele. Pozemek p. č. 3155/2 získalo město od ÚZSVM bezúplatným převodem v roce 2011 s omezující podmínkou na dobu 10 let (do 8.11.2021). Na základě stanovisek OSU a OKD, že se jedná o veřejnou zeleň ve svažitém terénu, prodejem by zároveň došlo ke zrušení parkovacích míst v ul. Severní/Kozinova, OMH s prodejem požadované části pozemku nesouhlasí.

V případě zveřejnění záměru města svolá OMH na doporučení stanoviska OSC jednání za účasti stavebního úřadu Magistrátu města Děčín, odboru komunikací a dopravy, žadatele a KŘ Policie ČR DI Děčín.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – pro výstavbu účelové komunikace, tj. 300,00 Kč/m² + ostatní náklady spojené s prodejem.

Účel dle žádosti: přístupová cesta

Žadatel:*****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	N	A	pozn.	N	N	

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 3155-2-108 zakres.pdf**

Komentář:

Příloha: ANO Zadost
3155-2-108.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 3155-2-108 a.pdf

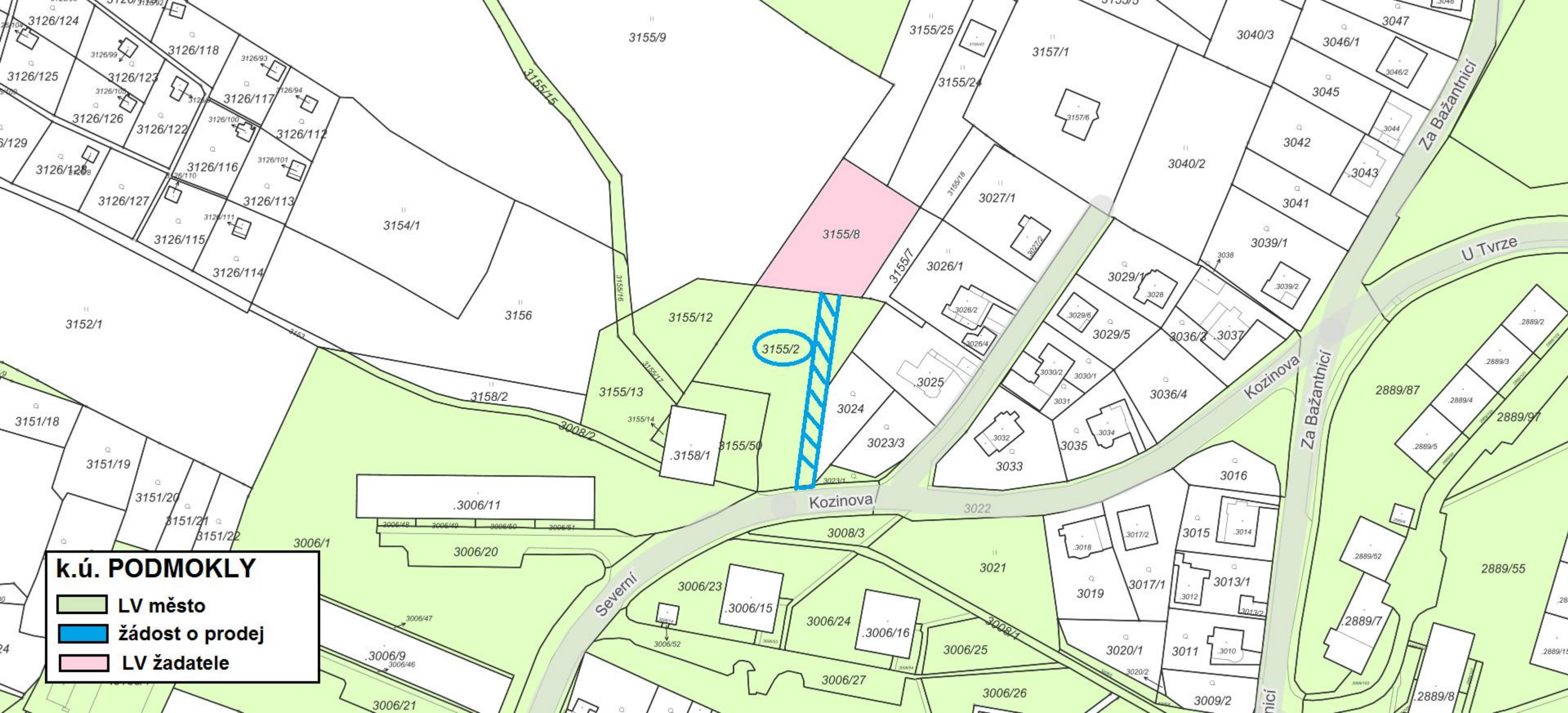
Komentář:

Příloha: Foto 3155-2-108 b.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	1.12.2021 15:49 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		2.12.2021 09:16 podepsáno	



k.ú. PODMOKLY

- LV město
- žádost o prodej
- LV žadatele

Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 18.8.2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 3155/2 ČÁST

cca 210 M²

v katastrálním území PODHORKLY (625141)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

DŮVOD: ZAJIŠTĚNÍ PŘÍSTUPOVÉ CESTY K POZEMKU č. 3155/8
(JEHOŽ JSEM SPOLUVLASTNÍKEM) Z ULICE SEVERU
V ŠÍŘCE 3,5 m.

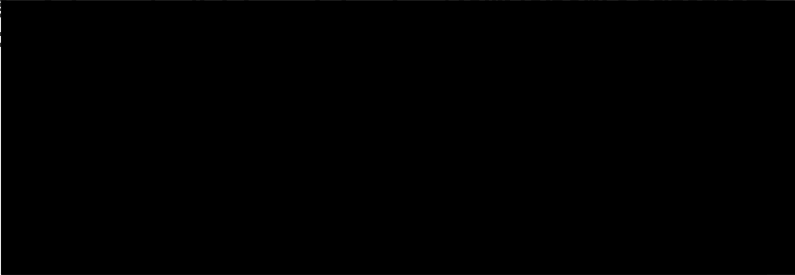
Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, v zastupitelstvu města, v řízení o uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů je omezena lhůtami stanovenými v právních předpisech.



Přílohy:

**snímek katastrální mapy se zákřesem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.**



3155/9

3155/25

3155/5

3155/34

3050/1

3049

3047

3040/3

3046/1

3045

3042

3043

3041

3039/1

3027/1

3026/1

3029/1

3029/5

3036/2

3037

2889/87

2889/8

3016

3022

3015

3014

3013/1

3011

3010

2889/7

3155/8

3156

3155/12

3155/2

3025

3024

3023/3

3033

3035

3036/4

3158/2

3155/13

3155/14

3158/1

3155/50

3006/11

3006/20

3006/23

3006/15

3006/24

3006/16

3006/25

3006/52

3019

3017/1

3008/3

3021

3020/1

3008/4

SEVERN

KOZINOVA



ul. Severní/Kozinova

