

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 17. 12. 2020

ZM 20 09 07 14

### Název:

Prodej pozemku p.č. 85/3 k.ú. Bělá u Děčína – záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Bělá u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 85/3 o výměře 541 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá u Děčína.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 24. 11. 2020 návrh na prodej pozemku v k.ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 20 21 37 06 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 85/3 o výměře 541 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá u Děčína.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila zveřejnit záměr

**Důvodová zpráva:**

Vyjádření:

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 85/3 v katastrálním území Bělá u Děčína na zahradu.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek p.č. 85/3 k.ú. Bělá u Děčína se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v nezastavěném území v zóně ZPF-zóna zemědělských kultur. S prodejem souhlasíme. Funkční využití zóny ZPF dle čl. 8 odst. 2 písm. b vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zeleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace. Výjimečně přípustné: zahrádkářské osady. Nepřípustné: nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1+podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25 m<sup>2</sup>, u ostatních zohlednit speciální charakter.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 85/3 k.ú. Bělá u Děčína do nezastavěného území do plochy NZ.2-plocha zemědělská/ trvalý travní porost.

OZP – nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemku p.č. 85/3 v k.ú. Bělá u Děčína o výměře cca 250 m<sup>2</sup> za účelem užívání zahrady k domu.

OMH – eviduje žádost o části pozemku p.č. 85/3 k.ú. Bělá u Děčína. Žádost byla projednána v orgánech města a usnesením č. ZM 20 04 08 57 ze dne 25.6.2020 byl zveřejněn záměr města část pozemku prodat. Při zaměření pozemku pro vyhotovení geometrického plánu dospěli žadatelé k názoru, že odkoupí celý pozemek tak, jak jej užívají na základě uzavřené nájemní smlouvy a požádali o prodej celého pozemku. Ostatní pozemky uváděné v původní žádosti byly součástí prodeje projednávaného v souvislosti s prodejem pozemků tvořících koryto Bělského potoka a v současné době již nejsou v majetku města.

Jedná se o prodej pozemku p.č. 85/3 o vým. cca 541 m<sup>2</sup> k.ú. Bělá u Děčína.

Cena pozemku: dle „Zásad“ - II. pásmo 300,00 Kč/m<sup>2</sup> – zahrada – celkem 162.300,00 Kč

Nájemní smlouva: 1x

Účel dle žádosti: zahrada

Žadatelé: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** 


OR	OSU	OZP	OMH			
A	A	A	A			

**Vysvětlivky:****Příloha:** **Komentář:** **Příloha:** **Komentář:**

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	7.12.2020 11:30 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		7.12.2020 15:15 podepsáno	

**Předmět:** FW: Žádost o odprodej pozemku  
**Přílohy:** žádost o odprodej pozemku.ods

**From:** [REDACTED]  
**Sent:** Thursday, October 15, 2020 10:14 AM  
**To:** [REDACTED]  
**Subject:** Žádost o odprodej pozemku

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Vytvořeno: 15.10.2020 v 11:59:53 Č.j.: MDC/113547/2020	Odlou nM
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: písemné	Zprac dk

**Pracovní kopie**

Dobrý den,

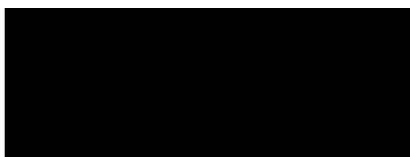
[REDACTED] v příloze posíláme žádost o odprodej celého pozemku 85/3, kdy měníme náš záměr o odkup pouze jeho části. Nevíme, zda to stačí touto formou nebo musíme do podatelny.

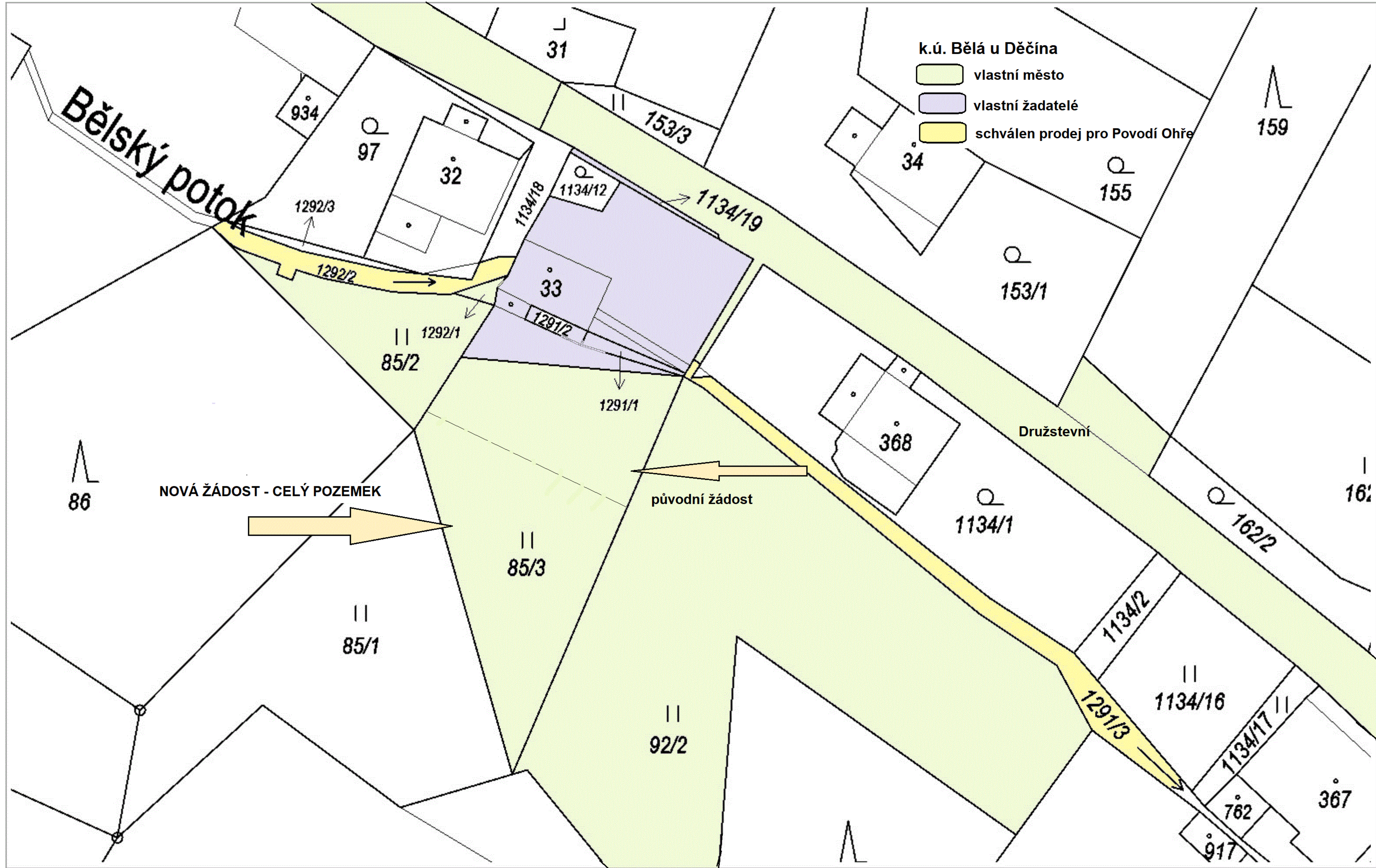
Děkujeme  
[REDACTED]

Žádost o odprodej pozemku

Dne 18.11. 2019 jsme žádali jsme o odprodej části pozemku 85/3 v katastrálním území Bělá u Děčína. Měníme tímto náš záměr a žádáme o odprodej celého uvedeného pozemku.

Děkujeme.





- k.ú. Bělá u Děčína
- vlastní město
  - vlastní žadatelé
  - schválen prodej pro Povodí Ohře

NOVÁ ŽÁDOST - CELÝ POZEMEK

původní žádost

