

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 2. 2025

ZM 25 02 06 30

Název:
Prodej části pozemku p.č. 276/151 v k.ú. Březiny u Děčína - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Březiny u Děčína a
záměr města prodat část pozemku p.č. 276/151 v k.ú. Březiny u Děčína o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 130 m2).

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 25 01A 37 24 ze dne 14.01.2025 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 276/151 v k.ú. Březiny u Děčína o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 130 m2).

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- žadatelé vlastní objekt na st.p.č. 313/1 a 313/2 k.ú. Březiny u Děčína
- jejich záměrem je objekt rekonstruovat na garáže
- z důvodu dalšího řízení je nutné vybudovat dostatečný vjezd z komunikace
- na místě bylo vykonáno místní šetření za účasti žadatele, OMH, OKD a OSC, kde bylo doporučeno odkoupení částí pozemků pro vybudování sjezdu k objektům
- na základě toho šetření obdržel OMH žádost o prodej částí pozemků p.č. 276/155 a 276/151 k.ú. Březiny u Děčína
- součástí žádosti je stanovisko Policie ČR - dopravní inspektorát a sdělení statika ke stávající opěrné zdi, jejíž část bude nutné posunout

- v rámci dalšího řízení, mj. jednání žadatel x odbor životního prostředí MM Děčín, došlo ke změně rozsahu požadovaných pozemků a to tak, aby nedošlo stavebními úpravami k zásahu do kořenového systému zdejšího vzrostlého stromu - je tedy řešen pouze návrh na prodej části pozemku p.č. 276/151 k.ú. Březiny u Děčína o výměře cca 130 m² - viz příloha

OMH pro úplnost upozorňuje, že stanoviska dotčených odborů jsou k oběma prvotně uvažovaným pozemkům, a po jejich obdržení a následném jednání s OŽP je návrh na usnesení upraven pouze na jeden z pozemků, a to p.č. 276/151 k.ú. Březiny u Děčína

Předmětem prodeje by byla pouze část pozemku v úrovni samotných garáží - viz foto přílohou.

Požadovaná výměra - celková výměra:

p.č. 276/151 - cca 130 m² (celkem 304 m²)

Nájemní smlouva: 0

Návrh kupní ceny: dle Zásad, tj. dle znaleckého posudku či odhadu o ceně obvyklé

Účel: vybudování sjezdu z komunikace + zázemí k uvažovým garážím (rekonstrukce objektu)

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky: 0

Vyjádření: ☒

OSU	OSC	OSIT	OŽP	OKD	OMH	
A	A	A	N	A	A-pozn.	

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 276/155, 276/151 v katastrálním území Březiny u Děčína za účelem zajištění příjezdu k nemovitosti ve vlastnictví žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčína se pozemky parc. č. 276/155, 276/151 v katastrálním území Březiny u Děčína nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená zóna městská.

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčína řadí pozemek parc. č. 276/151 v katastrálním území Březiny u Děčína do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu a pozemek parc. č. 276/155 v katastrálním území Březiny u Děčína do zastavěného území do plochy BH – bydlení hromadné.

OSC: nemá námitek k prodeji částí p.p.č. 276/155 a 276/151 k.ú. Březiny u Děčína. OSC se zúčastnil šetření na místě v dané věci a toto řešení k zajištění sjezdu ke stavbám garáží doporučil.

OSIT: neeviduje žádný záměr na tomto pozemku.

OŽP: nesouhlasí s prodejem částí p.p.č. 276/155 a 276/151 k. ú. Březiny u Děčína. V místě se nachází vzrostlá zeleň. Dle normy ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích nesmí být v kořenové zóně stromů prováděna navážka, snižování (odkopávky) ani zhutňování terénu, skladování stavebního materiálu, suť, škodlivé látky pro dřeviny a půdu (např. minerální látky, rozpouštědla, oleje, barviva atp.), zřizování deponie či mezideponie zeminy, nebo umísťování zařízení staveniště. Za kořenovou zónu stromů se pokládá plocha půdy pod korunou stromů (ohraňovaná okapovou linií koruny) zvětšená o 1,5 m po celém obvodu koruny (okapové linie). Dle nákresu přiloženého k žádosti je patrné, že při realizaci záměru by k takovému zásahu do kořenové zóny došlo. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD: nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 276/155 a p.č. 276/151 k.ú. Březiny u Děčína.

OMH: po provedeném místním šetření za účasti OSC, OKD a žadatele nemá námitek k prodeji částí pozemků. Při prvotním místním šetření byl doporučen prodej větší plochy před objekty, neboť pro statutární město Děčín nejsou do budoucna využitelné. Vzhledem k opěrné zdi bylo na OMH doloženo předběžné stanovisko statika k možnému odbourání a vystavění nové opěrné zdi.

Následným jednáním žadatele a odboru životního prostředí je možné uvažovat pouze o prodeji části jednoho z pozemků, a to v úrovni podlahy garáží.

V rámci řízení bylo vydáno souhrnné vyjádření OMH a OKD k záměru realizace dopravního napojení objektu na st.p.č. 313/1 a 313/2 k.ú. Březiny u Děčína (sjezd z komunikace), kdy vyjádření za OKD obsahuje i stanovisko správce veřejné zeleně (ochrana dřevin, kořenového systému apod.).

Příloha:

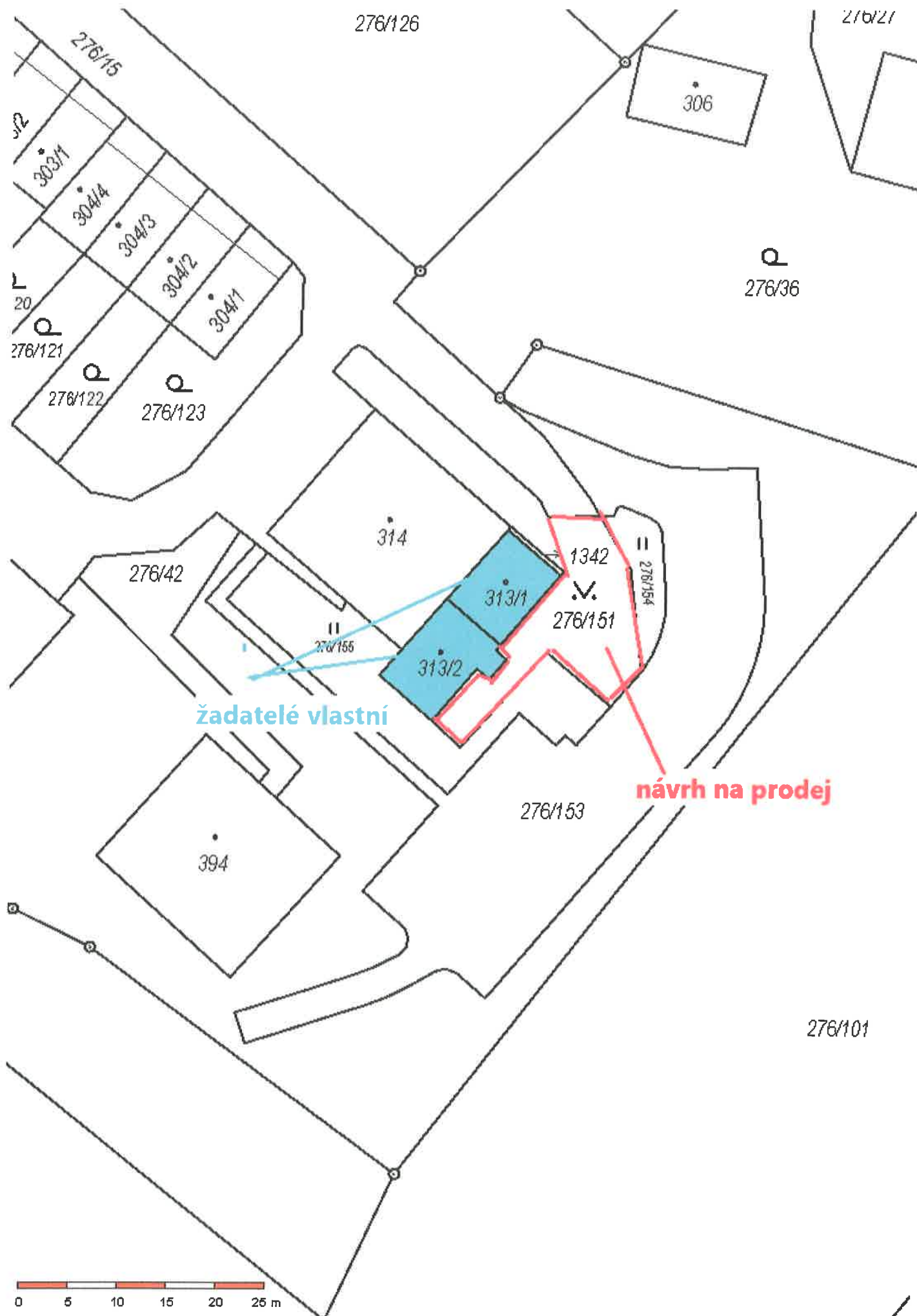
Komentář:

Příloha:

Komentář:

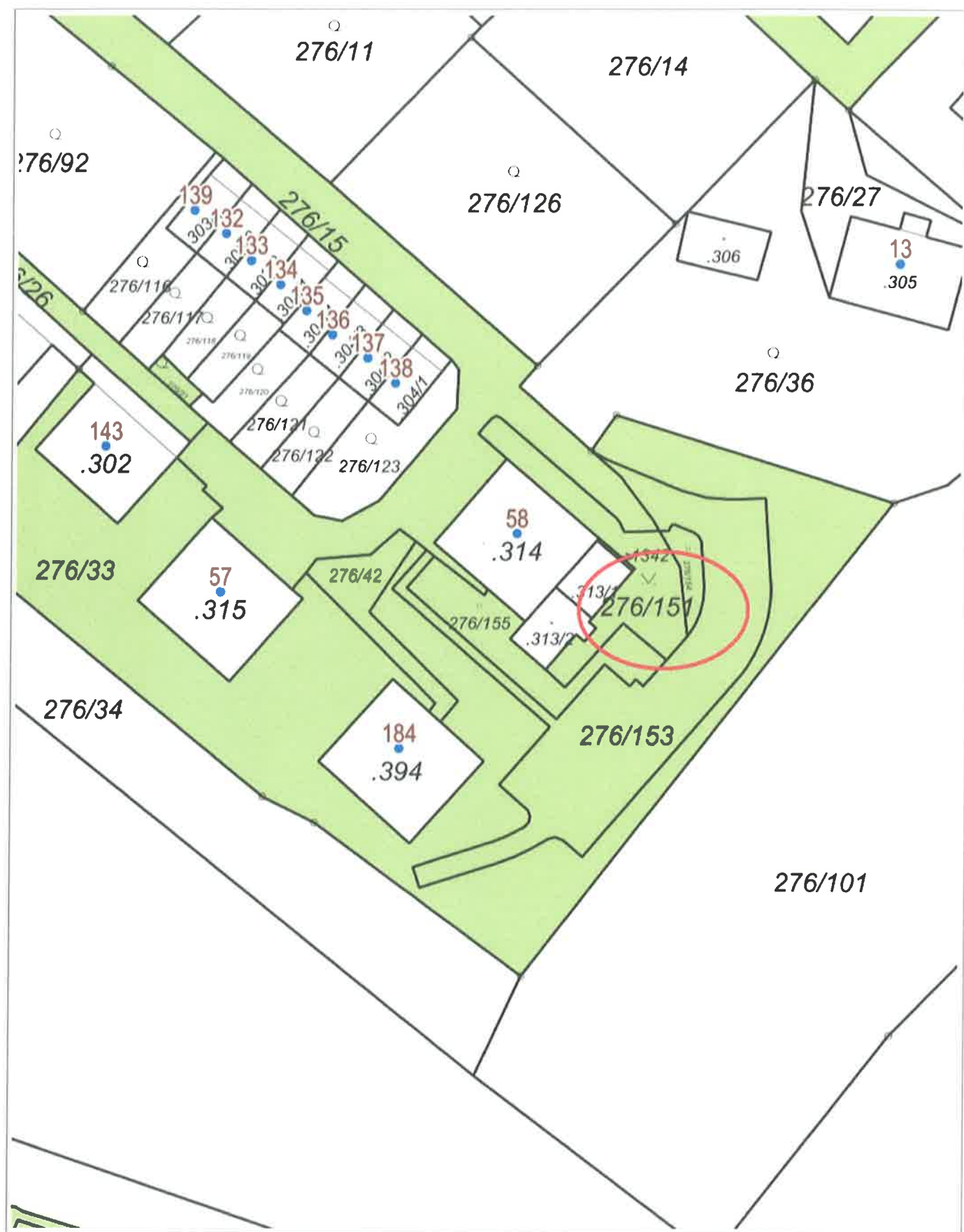
Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	17.2.2025 09:28 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.2.2025 17:32 podepsáno	





vyznačené LV města



0 25 m 50 m

1 : 799

ŽÁDOST O PŘÍJEZDOUVOU CESTU K BUDOUCÍM GARÁŽÍM

Jsem vlastníkem objektu s parcelním číslem 313/2 k.ú. Březiny u Děčína. Z důvodu zajištění vjezdu ke stavbě a následné rekonstrukce staveb si dovoluji požádat o společné jednání za účasti:

- zástupců vlastníka pozemků, odboru místního hospodářství s parc. čísel 276/151 + 276/155 v k.ú Březiny u Děčína
- odboru správních činností
- odboru komunikací a dopravy Magistrátu města Děčín

Magistrát města Děčín

Doručeno: 15.04.2024 09:58:02

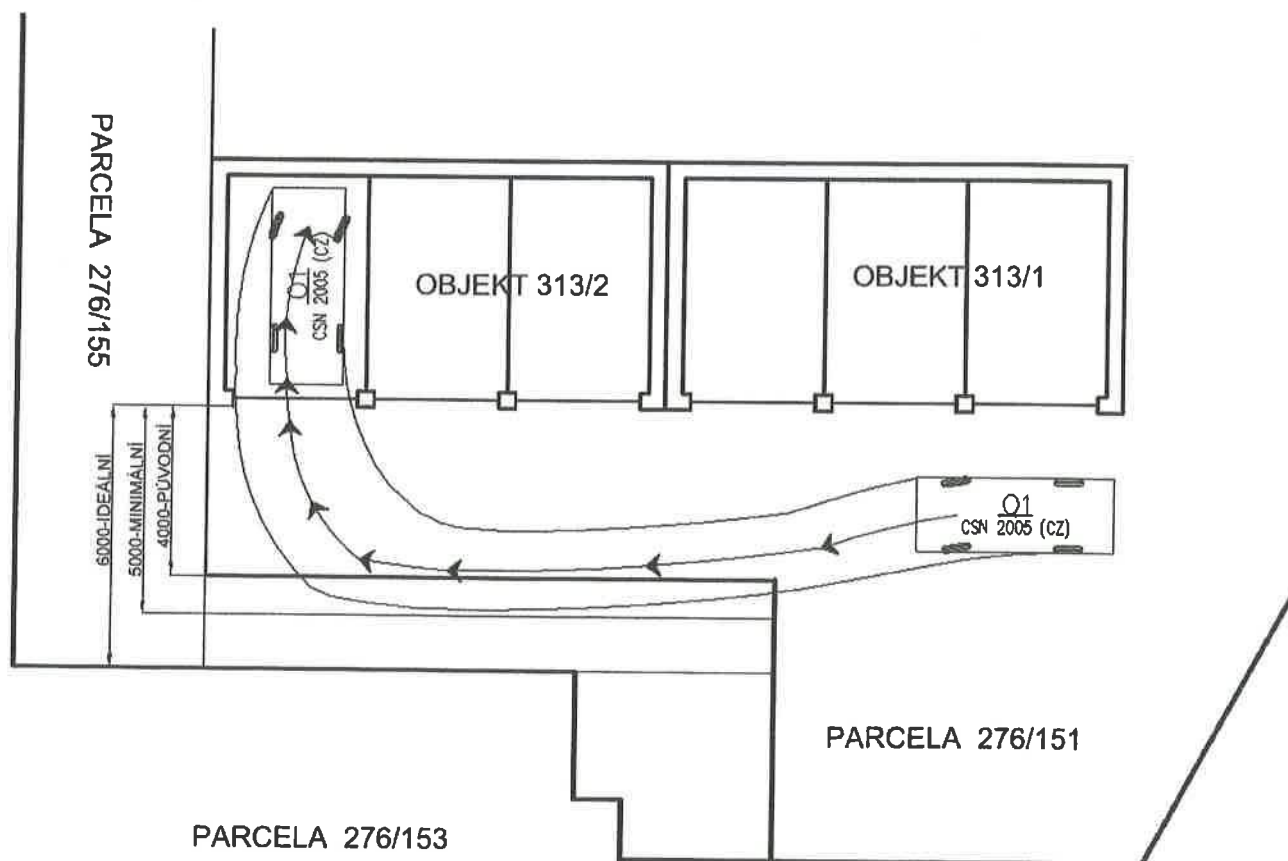
Č.j.: MDC/44306/2024

Listů: 0 Příloh: 2



Popis situace:

Rekonstrukce objektu 313/2 a budoucí koupě sousedícího objektu 313/1 bude zaměřena na výstavbu garáží. Dosavadní plocha pozemku 276/151 vyhovuje pro vjezd pouze do objektu 313/1. Šířka pozemku v místě objektu 313/2 je 4 metry. Dle simulačního plánu je potřebná šířka pro vjezd minimálně 5 metrů ideálně 6 metrů.



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

(v případě manželů uvést jméno manžela a datum narození jednoho jmění manželů - nutno uvést oba z manželů)

Číslo telefonu

[REDACTED]

E-mail:

[REDACTED]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 20.6.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

část pozemku p.č. 276/155 (výměra 75m²) a část pozemku p.č. 276/151 (výměra 190m²)

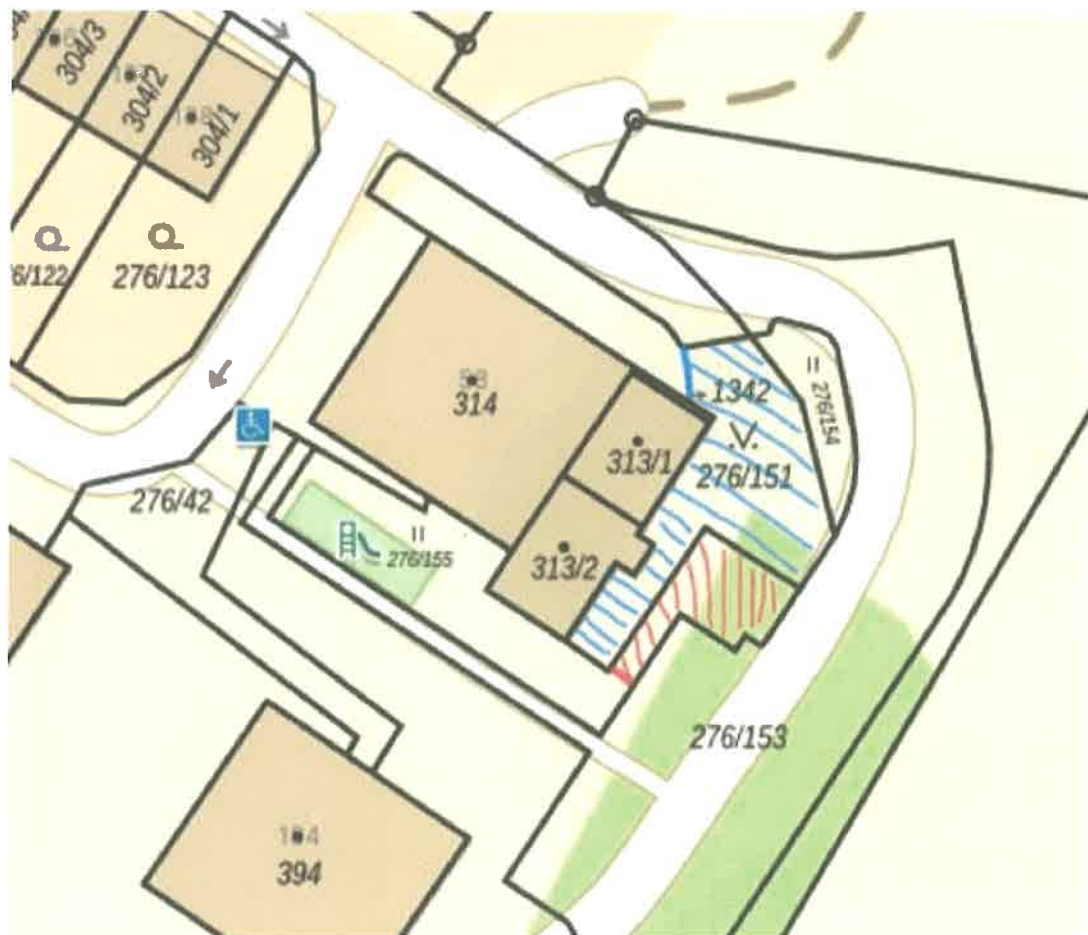
v katastrálním území Březiny u Děčína

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Části pozemků sousedí s budovou bývalé kotelny (313/1 + 313/2), která bude přestavěná na garáže. Tyto části pozemků jsou důležité pro vjezd do jednotlivých garážových stání.

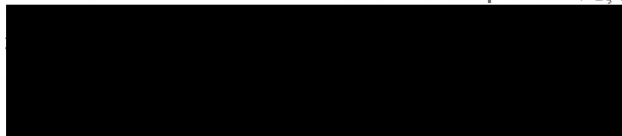
Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zproštluji pověřené



Akce : Změna užívání a stavební úpravy na st.p.č. 313/2, Březiny u Děčína

Investor



Čestné prohlášení projektanta

V rámci akce: Změna užívání a stavební úpravy na st.p.č. 313/2, Březiny u Děčína je nezbytný posun opěrné zdi na hranici pozemků p.p.č.276/151 a 276/155. Posun opěrné zdi bude o 2 m.

Řešená opěrná stěna má tl. 300 mm a je betonová založení pravděpodobně na betonových pasech. Její demontáž a posun je možný po předchozím zajištění zeminy. Na návrh zajištění opěrné stěny a postup prací bude v rámci projektu vypracován statický posudek.

v Děčíně 08/2024

