

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 11. 12. 2025

ZM 25 10 06 09

Název:

Prodej pozemku p.č. 411 k.ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 411 o výměře 528 m² v k.ú. Děčín

Stanovisko RM:

Rada města dne 18.11.2025 projednala návrh na prodej pozemku p.č. 411 k.ú. Děčín a usnesením č. RM 25 20 37 12 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 411 o výměře 528 m² v k.ú. Děčín.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila zveřejnit záměr města.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 411 v katastrálním území Děčín za účelem užívání jako zahrada a parkovací místo. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se výše uvedený pozemek nachází v zastavěném území v zóně SC – smíšená centrální zóna.

OZP - nemá námitek k prodeji pozemku p.p.č. 411 v k.ú. Děčín. Pouze upozorňujeme žadatele, že předmětný pozemek se nachází ve stanoveném záplavovém území Q 20 vodního toku řeky Labe.

OKD - Místním šetřením bylo zjištěno, že pozemek p.č. 411 k.ú. Děčín je zaplocen a užíván žadatelem. Pozemek p.č. 411 k.ú. Děčín hraničí s místní komunikací ul. Labská. V případě prodeje žádáme prověřit hranice. Pokud podezdívka plotu nebude hraničí pozemku, žádáme tuto část oddělit a sloučit do pozemku komunikace. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 411 k.ú. Děčín.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č.411 k.ú. Děčín na zřízení zahrady. Upozorňujeme na skutečnost, že zřízení parkovacího stání bude podléhat vydání rozhodnutí o připojení sjezdu na komunikaci dle § 10 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

OSIT - v této lokalitě neeviduje žádný záměr města.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje na uvedeném pozemku realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tento pozemek nebude žádným způsobem dotčen.

OMH na základě požadavku OKD o prověření hranice pozemku s ulicí Labská zajistil vytyčení pozemku (vytyčovací náčrt v příloze), kde je doloženo, že hranice pozemku je vedena v podezdívce plotu a nezasahuje do komunikace.

Nájemní smlouva: Ano - žadatelé

Žadatelé: *****

Účel dle žádosti: zahrada a parkovací místo

Návrh kupní ceny: dle aktuálních „Zásad“

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A-podm.	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Vytycovaci nacrt.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	2.12.2025 06:03 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		2.12.2025 08:32 podepsáno	

LABE

k.ú. Děčín

Labská

Žádost o prodej

Vlastní žadatel

Lodní

Čsl. armády

Čsl. arm

Dobrovského



01



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:..

[REDACTED]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 6.6.2025

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

p.č. 411

v katastrálním území.....

DĚČÍN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZAHRADA + PARKOVACÍ MÍSTO

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.***

Podpis žadatele(ů):

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



Z UL. LABSKA'



Z UL. LODNÍ'

Seznam souřadnic (S-JTSK)

==== Číslo bodu === Y ===== X === Poznámka =====
 1-154 746698.75 964184.85 roh opěrné zdi
 1-158 746725.58 964191.95 roh opěrné zdi
 1-322 746702.82 964185.92 značka na opěrné zdi

VYTYČOVACÍ NÁČRT pro vytyčení hranic části pozemku p.č. 411	Vyhotovil: GEODETIKÁ KANCELÁŘ Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17 405 02 Děčín IV https://zitgeo.cz	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům. 
Číslo zakázky: 2989-228/2025 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Děčín Mapový list: DKM – Děčín 8-2/12	Osoba způsobilá vykonávat zeměměřickou činnost: Krista Gallertová Dne: 1. října 2025	Vytyčovací náčrt ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Ing. Pavla Zítová Dne: 29. 10. 2025 Číslo: 230/2025
Vytyčené lomové body byly v terénu označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		

⊕
257/2

2871/2 Labská

1-158

(23.55)

1-322 4.22

1-154

436

⊕
411

⊕
408

437/3

437/2

414

437/1

410/1

⊕
⊕
413

409

410/2

410/3

410/4

401/1

Zaměření bylo provedeno metodou GNSS.