

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 1. 2023

ZM 23 01 06 23

Název:

Prodej pozemku p.p.č. 1650/10, případně jeho části, v k.ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku, případně jeho části, v k.ú. Podmokly a
zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.p.č. 1650/10 o výměře 89 m² v k.ú. Podmokly, případně jeho části, která bude oddělena GP tak, aby nedošlo k prodeji pozemku pod chodníkem, za účelem využití zázemí k domu.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 7. 11. 2022 návrh na prodej pozemku, případně jeho části, v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 22 18 37 30 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.p.č. 1650/10 o výměře 89 m² v k.ú. Podmokly, případně jeho části, která bude oddělena GP tak, aby nedošlo k prodeji pozemku pod chodníkem, za účelem využití zázemí k domu.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. nedoporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.p.č. 1650/10 o výměře 89 m² v k.ú. Podmokly, případně jeho části, která bude oddělena GP tak, aby nedošlo k prodeji pozemku pod chodníkem, za účelem využití zázemí k domu.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nedoporučuje prodej pozemku parc. č. 1650/10 v katastrálním území Podmokly, neboť se jedná o veřejné prostranství se vzrostlými stromy. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1650/10 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavěném území v zóně SM - smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BH – bydlení hromadné.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 1650/10 v katastrálním území Podmokly za účelem vytvoření zázemí k objektu. Upozorňujeme na skutečnost, že pokud dojde v rámci činnosti na předmětném pozemku ke kácení zeleně, je třeba postupovat v souladu s platnými právními předpisy a požádat o povolení příslušný orgán ochrany přírody. Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí příslušného orgánu ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění ani nenárokují vydání kladného rozhodnutí ve věci. P.p.č. 1650/10 v katastrálním území Podmokly není honebním pozemkem.

OKD - na části pozemku p.č. 1650/10 k.ú. Podmokly je vybudované stanoviště pro nádoby komunálního odpadu. Dále hraničí s místní komunikací – těleso chodníku ul. Sofijská a nacházejí se zde vzrostlé stromy. V případě prodeje žádáme o vytýčení hranice tak, aby nedošlo k prodeji pozemku pod stavbou chodníku a stanoviště KO. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej celého pozemku p.č. 1650/10 k.ú. Podmokly. K prodeji části nemáme námitek.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 1650/10 k.ú. Podmokly. Upozorňujeme, že na uvedené pozemkové parcele se pravděpodobně nachází sloup veřejného osvětlení.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem pozemku p.p.č. 1650/10 o výměře 89 m² v k.ú. Podmokly, případně jeho části, která bude oddělena GP tak, aby nedošlo k prodeji pozemku pod chodníkem. Účelem využití pozemku je zázemí k domu. Vzhledem k tomu, že je pozemek v těsné blízkosti chodníku, vede zde veřejné osvětlení a je zde plocha pro umístění komunálního odpadu, nechá OMH, v případě schválení záměru prodeje, vytyčit hranici prodávajícího pozemku.

Nájemce: 0

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: zázemí k domu

Návrh kupní ceny: znalecký posudek o ceně obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

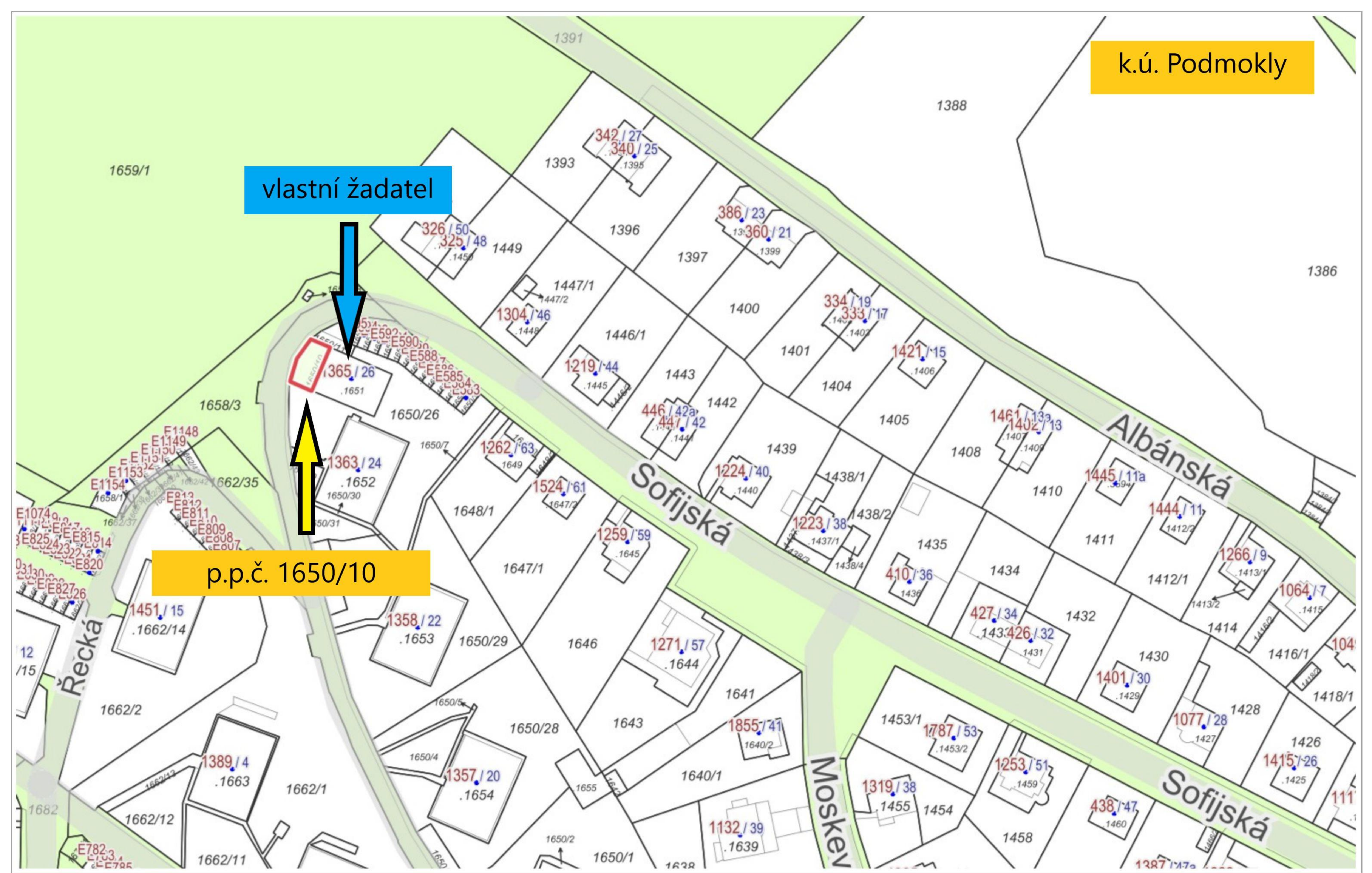
Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.1.2023 16:36 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		18.1.2023 12:13 podepsáno	

vlastní žadatel



p.p.č. 1650/10



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	510
Vytvořeno: 22.08.2022 v 15:11:15 Čj.: MDC/90102/2022	04/04 01/10
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: písemné	Zboř

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



nželu - nutno uvést

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

1650/10

v katastrálním území PODMOKLÝ

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZAŘENÍ K OBJEKTU, KTERÝ VLASTNÍM PŘ. 1651

Prohlašuji:

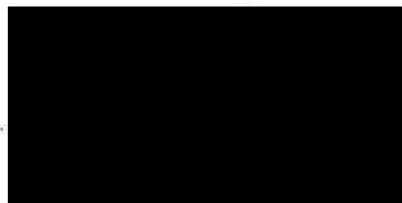
- že v případě odstoupení od koupě nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):.....



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



MI

6

75