

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 9. 2019

ZM 19 07 05 14

Název:

Prodej pozemku p.č. 376/2 k.ú. Bělá u Děčína – záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Bělá u Děčína a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 376/2 o vým. 182 m² v k.ú. Bělá u Děčína.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 11. 6. 2019 návrh na prodej pozemku v k.ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 19 11 37 08 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 376/2 o vým. 182 m² v k.ú. Bělá u Děčína.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost o prodej pozemku p.č. 376/2 v k.ú. Bělá u Děčína na zahradu k domu;

- žadatelé vlastní od r. 2018 dům na sousedním pozemku st.p.č. 670 a zahradu na pozemku p.č. 372 k.ú. Bělá u Děčína;

Vyjádření:

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 376/2 v katastrálním území Bělá u Děčína na zahradu.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek p.č. 376/2 k.ú. Bělá u Děčína se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. S prodejem souhlasíme. Funkční využití zóny SM dle čl. 8 odst. 1 písm. b vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura. Výjimečně přípustné: nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM. Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb. Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100 % trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 3-4. Intenzita zastavění pozemku v %: 50. Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 376/2 k.ú. Bělá u Děčína do plochy ZO – zeleň ochranná a izolační, ostatní veřejná zeleň.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku 376/2 k.ú. Bělá u Děčína za účelem užívání zahrady k domu.

OMH – eviduje žádost o prodej pozemku p.č. 376/2 v k.ú. Bělá u Děčína na zahradu k domu na sousedním pozemku st.p.č. 670, který žadatelé společně se zahradou na pozemku p.č. 372 k.ú. Bělá u Děčína vlastní od r. 2018. Rada města usnesením č. RM 19 10 37 10 ze dne 28. 4. 2019 schválila ukončení nájmu pozemku p.č. 376/2 k.ú. Bělá u Děčína s původním spoluvlastníkem domu dohodou ke dni 31. 5. 2019 z důvodu změny jeho bydliště.

Jedná se o prodej pozemků 376/2 o vým. 182 m² v k.ú. Bělá u Děčína.

Cena pozemku dle „Zásad“: II. pásmo 1.000,00 Kč/m² (zahrada-koef 0,3), tj. 300,00 Kč/m² – celkem 54.600,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zahrada k domu žadatelů

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A	A	A			

Vysvětlivky:

Příloha: 376 zad.pdf

Komentář:

Příloha: 376 km.pdf

Komentář:

Příloha: 376 km letec.pdf

Komentář:


Příloha: 376 bela foto a.pdf

Komentář:

Příloha: 376 bela foto b.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	9.9.2019 08:04 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		9.9.2019 15:55 podepsáno	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo tel:

E-mail:

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Došlo: 10.04.2019 v 10:07:29	Odbor
Č.j.: MDC/41012/2019	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemné	

M D C 4 8 0 7 2 8 6

V Děčíně dne 10.4.2019

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) p.p.e. 376/2 782²

v katastrálním území Bělá u Děčína

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Bude sloužit jako zahrada.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

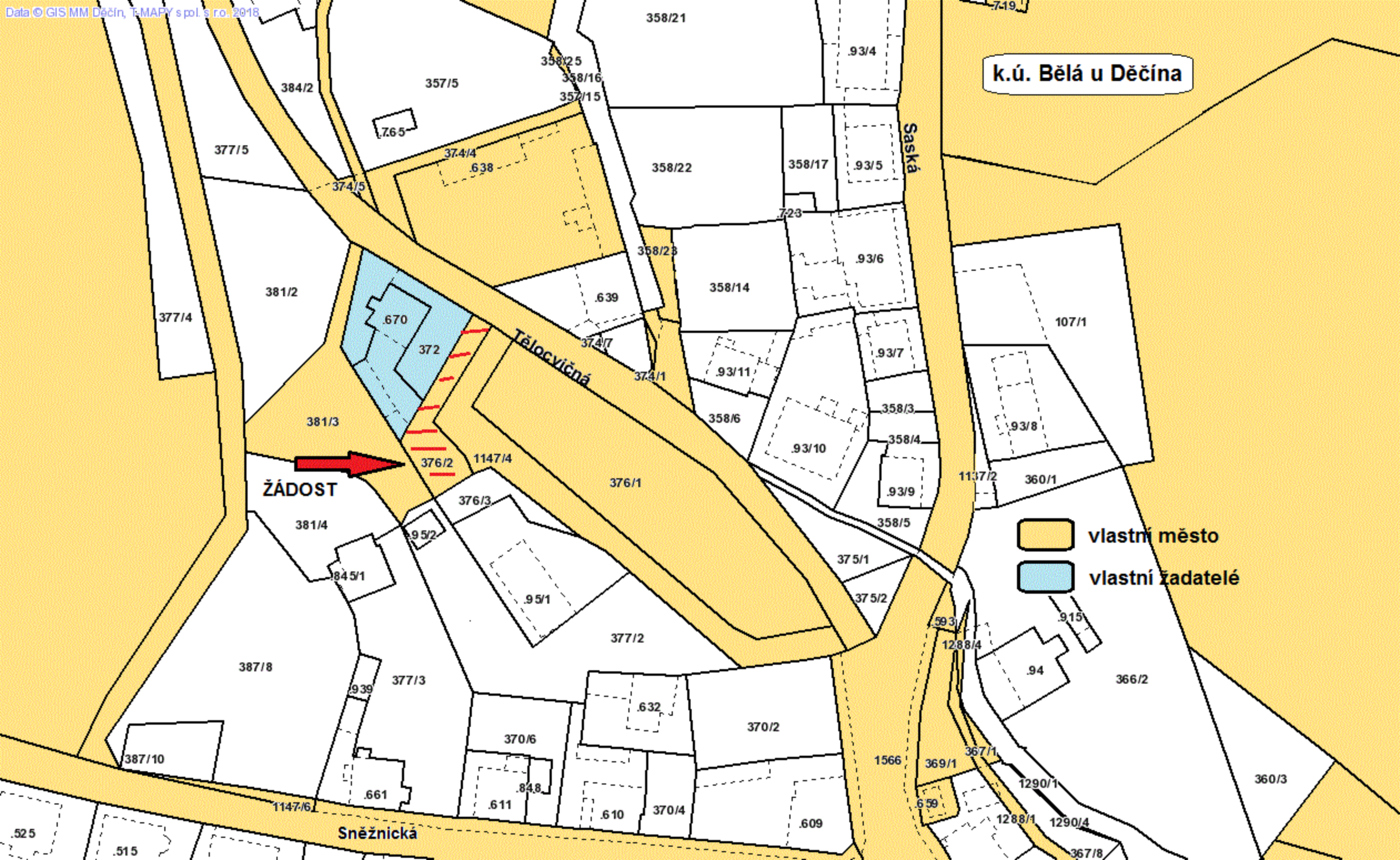
Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí

Podpis žadatele(ů):.....



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

k.ú. Bělá u Děčína



ŽÁDOST

-  vlastní město
-  vlastní žadatelé



