

Konané dne: 26. 11. 2020

ZM 20 08 05 24

Název:

Prodej části pozemku p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Vilsnice a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 22 m²) v k.ú. Vilsnice, s podmínkou zatížení nezbytné části pozemku p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice věcným břemenem služebnosti cesty (práva chůze a jízdy) k prodávané části pozemku p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice.

Stanovisko RM:

RM dne 23.06.2020 usnesením č. RM 20 12 37 23 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 22 m²) v k.ú. Vilsnice, s podmínkou zatížení nezbytné části pozemku p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice věcným břemenem služebnosti cesty (práva chůze a jízdy) k prodávané části pozemku p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr města dle návrhu na usnesení.

Důvodová zpráva:

- na části pozemku p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice byly v minulosti vystavěny 3 zděné garáže
- jedna z garáží již byla zkolaudována a pozemek pod stavbou prodán jejímu vlastníkovi ***** , vč. ošetření přístupu a příjezdu věcným břemenem
- k vlastnictví sousední zděné garáže se přihlásil pan ***** - v ZM dne 25.06.2020 byl projednán návrh na schválení konkrétního prodeje pozemku pod stavbou garáže a pozemek již je v současné době prodán
- na místě samém proběhla společná jednání za účasti vlastníků bytových domů, zástupců odboru stavební úřad a odboru místního hospodářství
- byly zmíněny podmínky, které je nutno splnit pro zdárné kolaudační řízení zbývajících dvou zděných garáží
- vzhledem k tomu, že o prodej poslední části pozemku pod poslední garáží se nikdo nepřihlásil, vyvěsil OMH na garáž výzvu
- na základě této výzvy požádal dne 29.05.2020 o prodej pozemku pan ***** - viz příloha
- v návaznosti na podanou žádost o prodej pozemku zadal pan ***** k vypracování veškerou potřebnou dokumentaci pro OSU
- OMH doporučuje zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice pod stavbou garáže, a to z důvodu zdárného kolaudačního řízení a následného zápisu stavby garáže do katastru nemovitostí
- současně je nutné ošetřit bezproblémové užívání stavby garáže, tj. přístup a příjezd k ní věcným břemenem, a to v rozsahu, jako při prodeji sousedních pozemku pod oběma garážemi *****

Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej bezprostředně navazující části pozemku pod stavbou garáže, nevyžadoval OMH aktuální stanoviska dotčených odborů. Zde uvedená stanoviska získal OMH při prodeji sousedního pozemku pod garáží *****

Nájemní smlouva: 1x - nezastavěná část pozemku p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice na zahradu - 1748 m2 *****

Návrh ceny za prodej: II. pásmo, tj. 1000,00 Kč/m² s použitím koeficientu 0,9 - ostatní účely jinde neuvedené, např. pod řadovými garážemi - při prodávané výměře cca 22 m² = 19.800,00 Kč

Žadatel: ***** - není v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSC	OŽP	OKD	OR	OSU	OMH	
A	A	A	A	A	A - pozn.	

Vysvětlivky:

OSC: nemá námitek k prodeji části p.p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice pod stavbou garáže vlastníkovu stavby.

OŽP: nemá námitek prodeji části p.p.č. 115/1 (ostatní plocha) v k.ú. Vilsnice o výměře cca 22 m².

OKD: nemá námitek k prodeji části p.p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice.

OR: nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 115/1 v katastrálním území Vilsnice pod stavbou garáže. Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny BM – RD městského typu. S prodejem části pozemku p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice za účelem garáže souhlasí.

Funkční využití zóny BM dle čl. 8 odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín:

Přípustné: trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení, Výjimečně přípustné: nerušící služby a "malé podnikání",

Nepřípustné: trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: do 2 + podkroví intenzita zastavění pozemku v %: 25

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OMH: doporučuje prodej části pozemku pod stavbou garáže. Pro úplnost OMH uvádí, že kupní smlouva bude uzavřena po doložení kolaudačního souhlasu na stavbu garáže.

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	12.10.2020 07:43 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.10.2020 07:55 podepsáno	

typ zobrazení anonymně

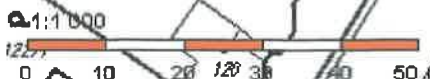
k.ú. Vilsnice

trasa věčného břemene

115/1

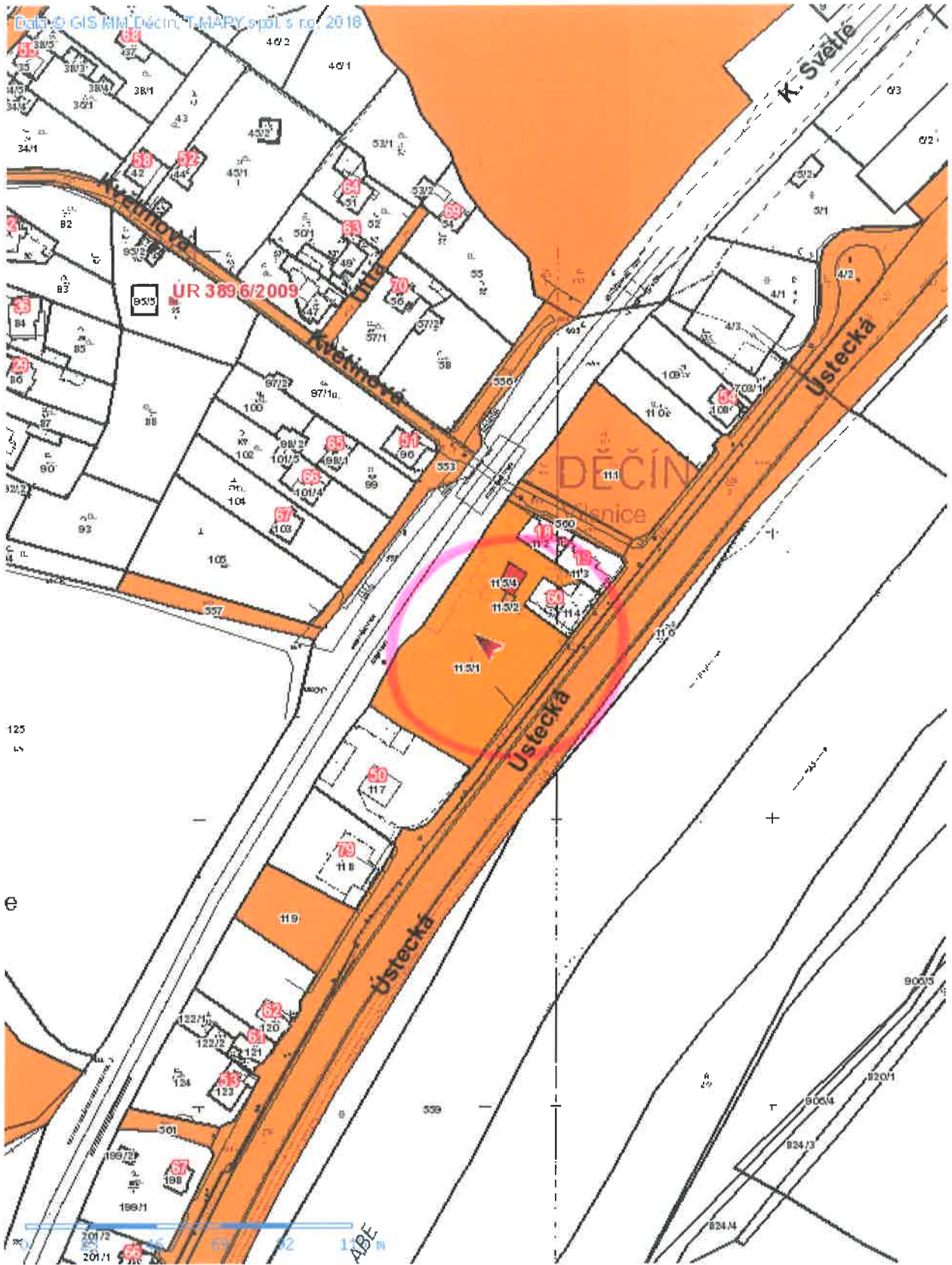
- projednávaná část pozemku p.č. 115/1 pod garáží
- již řešený konkrétní prodej části pozemku vlastníkoví garáže

směr Ústí nad Labem



VZNACENÉ LU MĚSTA

Tisk Mapy



1:2000

[REDACTED]

Předmět:

FW: pozemek p.č. 115/1

Od:

[REDACTED]

Kom:

Odesláno: 29.5.2020 12:55

Předmět: pozemek p.č. 115/1

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Došlo: 29.05.2020 v 13:04:58	Odbor
Č.j.: MDC/58155/2020	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemné	

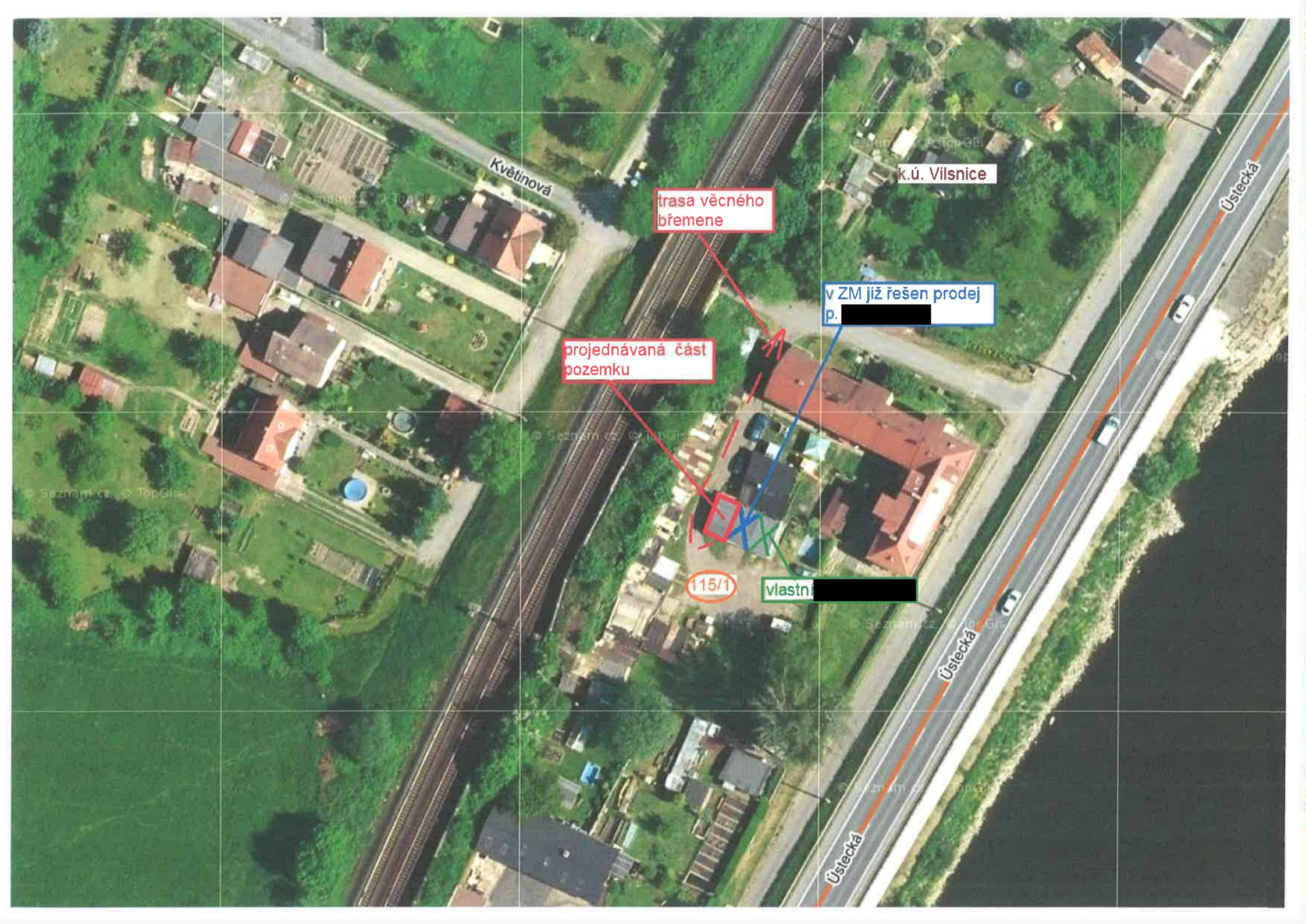
PRACOVNÍ KOPIE

[REDACTED]
K.

Dobrý den, mám zájem o odkup pozemku zastavěným garáží v části Vilsnice p.č. 115/1.

Děkuji

[REDACTED]



Květinová

k.ú. Vilsnice

Ústecká

trasa věcného břemene

v ZM již řešen prodej p. [redacted]

projednávaná část pozemku

115/1

vlastní [redacted]

Ústecká

Ústecká



trasa věčného břemene - směr
od garáže ke komunikaci

nyní projednávaný
záměr - žadatel

řešen v ZM prodej

vlastní p.

