

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 2. 2025

ZM 25 02 03 02

Název:

Zápis z 1. zasedání Kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 28.01.2025

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

zápis z 1. zasedání Kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 28.01.2025.

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	KV ZM doporučuje vzít na vědomí

Důvodová zpráva:

viz zápis KV ZM ze dne 28.01.2025

Vyjádření: ☐

Příloha: Zapis_KV_ZM_1_2025_anonym.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	19.2.2025 13:20 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	19.2.2025 14:25 podepsáno	

ZÁPIS

**z 1. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Děčín konaného
dne 28.01.2025 v zasedací místnosti primátora, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV**

Přítomni:

- **Ing. Miroslav Šefara** – předseda
- **Ing. Vojtěch Nádvorník**
- **Petr Toncar, DiS.**
- **Ing. Bc. Brčák**
- **Jiří Kasl**
- **David Pešťák**
- **Radek Dvořák**

- **Dana Zárubová** – zapisovatelka

- **Omluveni:**

Navržený program zasedání kontrolního výboru:

1. Schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulého zasedání KV
3. Podnět ze 07.11.24 – kontrola plnění usnesení ZM č. ZM 23100504
4. Kontrolní téma – Vydržení pozemků
5. Územní plán města Děčína
6. Příloha zápisu z KV – seznam úkolů
7. Různé

Předseda kontrolního výboru, Ing. Miroslav Šefara, přivítal přítomné a zahájil zasedání ve 14:00 hod. Počtem přítomných členů byl kontrolní výbor usnášeníschopný.

Bod č. 1 programu – Schválení programu

Předseda kontrolního výboru, Ing. Miroslav Šefara, seznámil přítomné členy s navrženým programem. Navržený program byl jednomyslně schválen.

Hlasování: Pro: 7

Bod č. 2 - Kontrola úkolů z minulého zasedání KV

Úkol č. 1: K2 Invest – KV obdržel informaci, že materiál týkající se tohoto tématu bude předložen do jednání RM a ZM. Kontrolní výbor konstatoval, že celá záležitost se vrátila do procesu a k této problematice se opětovně vrátí až po projednání v orgánech města. Úkol trvá.

Úkol č. 2: Umístění reklamního poutače na pozemku u Fausta – poutač byl z pozemku odstraněn. Úkol je ukončen.

Úkol č. 3: Územní plán města Děčín – informaci o aktuálním stavu územního plánu města Děčín včetně termínů souvisejících s jeho přípravou předseda KV obdržel a následně odeslal všem členům kontrolního výboru. Úkol je ukončen.

Úkol č. 4: Zavedení systému FIDIC – kontrolní výbor konstatoval, že zavedení systému FIDIC je smysluplné, a vzhledem k tomu, že zastupitelstvo města na svém zasedání v listopadu 2024 neuložilo tajemníkovi magistrátu úkol implementovat systém FIDIC do investičních akcí, kontrolní výbor tento návrh předloží na zasedání zastupitelstva města dne 27.02.2025.

Hlasování: Pro: 7

Bod č. 3 – Podnět ze 07.11.2024 – kontrola plnění usnesení ZM 23100504

Kontrolní výbor se usnesl, že tímto tématem se nebude dále zabývat, neboť tato problematika byla vyřešena a uzavřena usnesením zastupitelstva města č. ZM 24 10 06 10 ze dne 12.12.2024.

Hlasování: Pro: 7

Bod č. 4 - Kontrolní téma – Vydržení pozemků

Kontrolní výbor obdržel aktualizovaný přehled pozemků, který nově obsahuje i další pozemky, které město nevyužívá a nejsou zavázány nájemní smlouvou, které kontrolní výbor požadoval. Z uvedeného seznamu vyplývá, že tato záležitost je průběžně příslušným odborem řešena.

Hlasování: Pro: 7

Bod č. 5 – Územní plán města Děčín

V obdržené informaci o aktuálním stavu územního plánu jsou zmíněny jednotlivé termíny související s přípravou územního plánu. Kontrolní výbor se v tuto chvíli bude zabývat bodem č. 1, a to je vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, které by mělo být provedeno v průběhu 1. čtvrtletí roku 2025. Ukončení celého procesu přípravy územního plánu je předpokládáno během 3. čtvrtletí roku 2026.

Hlasování: Pro: 7

Bod č. 6 – Příloha zápisu z KV – seznam úkolů

Předseda kontrolního výboru seznámil přítomné členy se seznamem úkolů, který bude i nadále přílohou každého zápisu.

Hlasování: Pro: 7

Bod č. 7 - Různé

Ing. Nádvorník seznámil přítomné členy kontrolního výboru s podnětem, který obdržel od občana města, týkající se prověření některých veřejných zakázek. Také sdělil, že v současné

době probíhá v této souvislosti vnitřní kontrola v rámci magistrátu. Kontrolní výbor problematiku diskutoval a usnesl se, že po ukončení kontroly si vyžádá písemný výstup z provedené vnitřní kontroly. Současně pověřil předsedu KV vyžádat si od magistrátu seznam všech zakázek OKD, (včetně objednávek) přidělených subjektům sídlícím na adresách: Třebovská 1515/10, Děčín a Nároží 1419/4, Děčín.

Hlasování: Pro: 7

Další jednání kontrolního výboru se bude konat dne 25.02.2025 od 14:00 hod.

Po vyčerpání všech bodů programu předseda Ing. Miroslav Šefara zasedání v 15:00 hod. ukončil.

Úkoly pro členy výboru:

Na základě diskuse v Bodu č. 2, úkol č. 4 Ing. V. Nádvorník zpracuje návrh úkolu pro předložení na jednání zastupitelstva města ve věci implementace systému FIDIC.

Ing. M. Šefara si vyžádá od tajemníka Ing. M. Kříže podklad dle bodu 7.

Návrhy úkolů pro Magistrát města Děčín:

Návrhy pro vedení města:

Příloha: Seznam úkolů

Ing. Miroslav Šefara
předseda KV ZM

Zapsala: Dana Zárubová



Příloha k zápisu z jednání kontrolního výboru - Seznam úkolů

Pořadí	Zápis č./dne	Úkol	Stav	Úkol/Poznámka
1	04/23/28.03.23	Provéřít, zda se RM zabývala uvolněním peněz na investice (doporučení KV z 02/23/31.01.23)	Splněno	O. Smíšek Usnesení ZM 24.10.24 24 08 04 07
2	06/23/25.07.23	Předat P. Zdobinskému výsledky šetření policie ve věci zápůjčky knih ze zámku	Trvá	M. Šefara Šetření probíhá
3	06/23/25.07.23	Prověření postupu OMH vůči společnosti K2 Invest	Trvá	T.Brčák/D.Pešťák Viz bod č.4 ,zápis KV 06/24
4	07/23/26.09.23	Vyžádat informaci o opatření OMH ve věci vydržení pozemků, další usnesení v této věci	Splněno	M. Šefara Usnesení ZM 24.10.24 24 08 03 04
5	02/24/27.02.24	Provéřít existenci valorizačních doložek u nájemních smluv	Splněno	M. Šefara Usnesení ZM 24.10.24 24 08 03 05
6	02/24/27.02.24	Vyřešit problém pozemku u Zámeckého rybníku před hotelem Faust není nájem, neoprávněné ohrazení)	Splněno	OMH Info p. Kučery KV 04.06.24 05/24, bod 3
7	04/24/30.04.24	Provéřít plnění podmínek kupní smlouvy k areálu Maxičky ze strany nabyvatele	Trvá	M. Šefara Riziko prodlení a ztráty vymahatelnosti
8	07/24/22.10.24	Uložit RM (tajemníkovi) zavést FIDIC do 30.06.26	Trvá	RM (M. Kříž)
9	07/24/22.10.24	Uložit RM (tajemníkovi) doplnit seznam prověřovaných pozemků o pozemky, které město nevyužívá a které nemají nájemní smlouvu do 31.03.25	Splněno	RM (M. Kříž)

Prezenční listina

**z 1. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Děčín konaného dne 28.01.2025
v zasedací místnosti primátora, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV**

Ing. Miroslav Šefara

Ing. Bc. Tomáš Brčák

Radek Dvořák

Ing. Vojtěch Nádvorník

David Pešťák

Jiří Kasl

Petr Toncar, DiS.

Hosté: *

.....

.....

.....

.....

.....

.....

* Prohlašuji, že informace, které budou sděleny na zasedání, budu používat pouze pro své účely. Jsem si vědom následků v případě nepravdivosti tohoto mého prohlášení.

Zasedání se konalo v době od 14.00 do 15.00

Všichni členové výboru odpracovali 1 hodin 1 min.

Za správnost:


Ze zasedání kontrolního výboru může být pořizován zvukový záznam jako podklad pro vyhotovení zápisu.