

**Konané dne:** 1. 6. 2023

ZM 23 07 04 01

**Název:**

Prodej části pozemku p.č. 2889/65 k.ú. Podmokly - záměr N

**Mimořádný materiál:**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

**nezveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.č. 2889/65 k.ú. Podmokly.

**Stanovisko RM:**

Rada města dne 24. 4. 2023 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 23 08 37 17 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 2889/65 k.ú. Podmokly.

Dále rada města projednala variantu č.2., tj doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 2889/65 k.ú. Podmokly.

<b>Cena:</b>	<b>0,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM nedoporučila zveřejnit záměr

**Důvodová zpráva:**

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 2889/65 v katastrálním území Podmokly o výměře cca 100 m<sup>2</sup> za účelem údržby a zahradní úpravy pozemku. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 2889/65 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavitelném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do návrhové plochy BH – bydlení hromadné.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části pozemku p.č. 2889/65 v k.ú. Podmokly za účelem údržby a zahradní úpravy pozemku. Pozemek p.č. 2889/65 v k.ú. Podmokly není honebním pozemkem.

OKD - žádaná zeleň se nachází mezi objektem bývalé trafostanice dnes předěláno na prodejnu, parkovištěm a chodníkem. Přes tuto část vede pěšina spojující panelové domy a zastávku autobusu. Dále se zde nacházejí dva vzrostlé stromy. Jde o veřejnou travnatou plochu. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 2889/65 k.ú. Podmokly.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 2889/65 k.ú. Podmokly za účelem údržby a zahradní úpravy žadatelem o koupi.

OSIT - zde neplánuje žádné investiční akce.

OMH - v současné době na sousedících pozemcích p.č. 2889/66 a 2889/88 dokončilo realizaci akce „Parkoviště, zastávka MAD ul. U Tvrze“ a nyní probíhá kolaudační řízení. Koordinační situační výkres je přílohou materiálu. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření odboru komunikací a dopravy a probíhajícího kolaudačního řízení na vedlejších pozemcích nesouhlasí s prodejem části pozemku p.č. 2889/65 k.ú. Podmokly.

Nájemce: 0

Žadatel: \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: zahradní úprava pozemku

Návrh kupní ceny: znalecký posudek o ceně obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:** 

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	N	A	A	N	

**Vysvětlivky:**Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

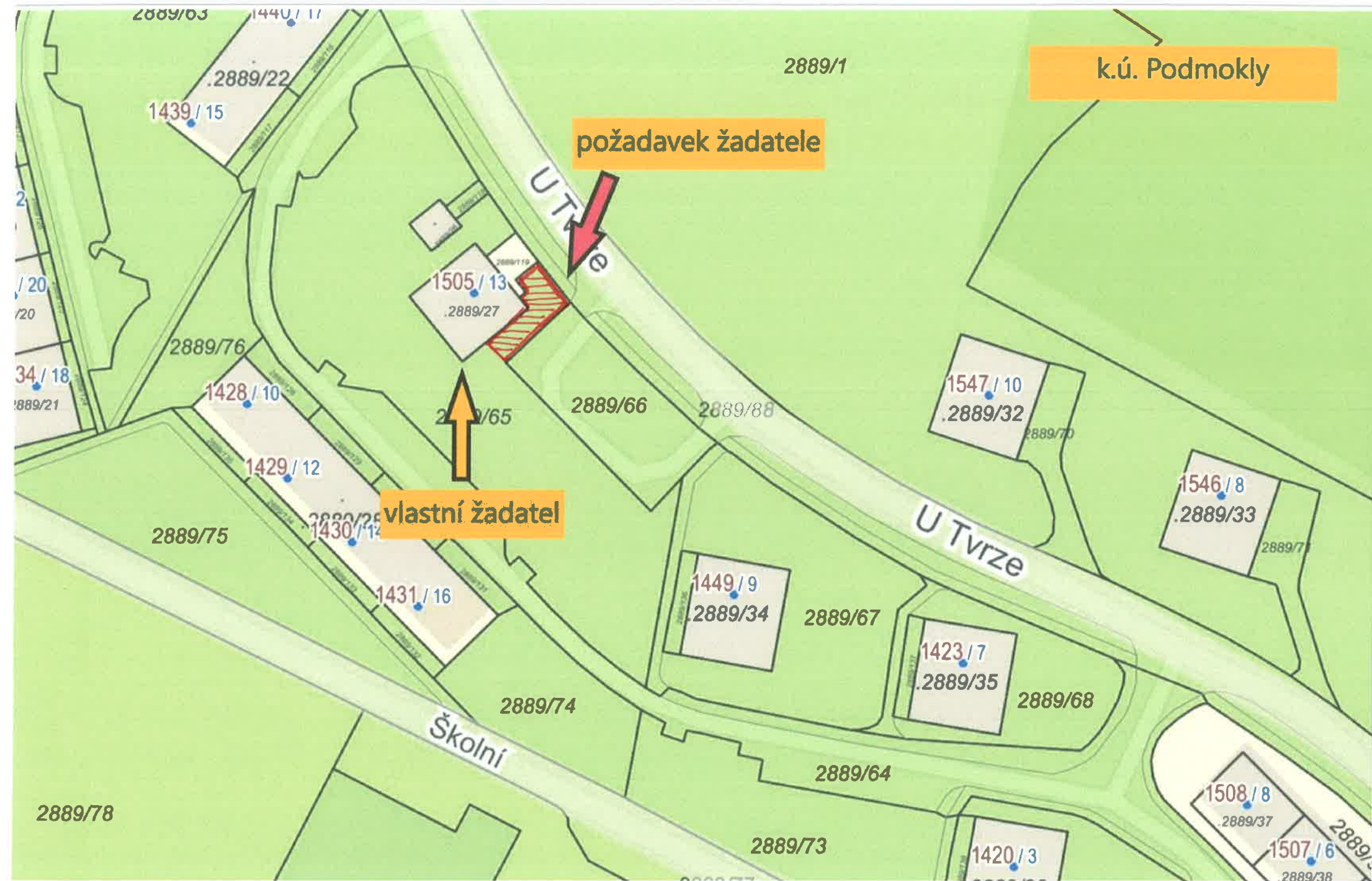
<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	24.5.2023 09:05 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		24.5.2023 09:48 podepsáno	

typ zobrazení    anonymně

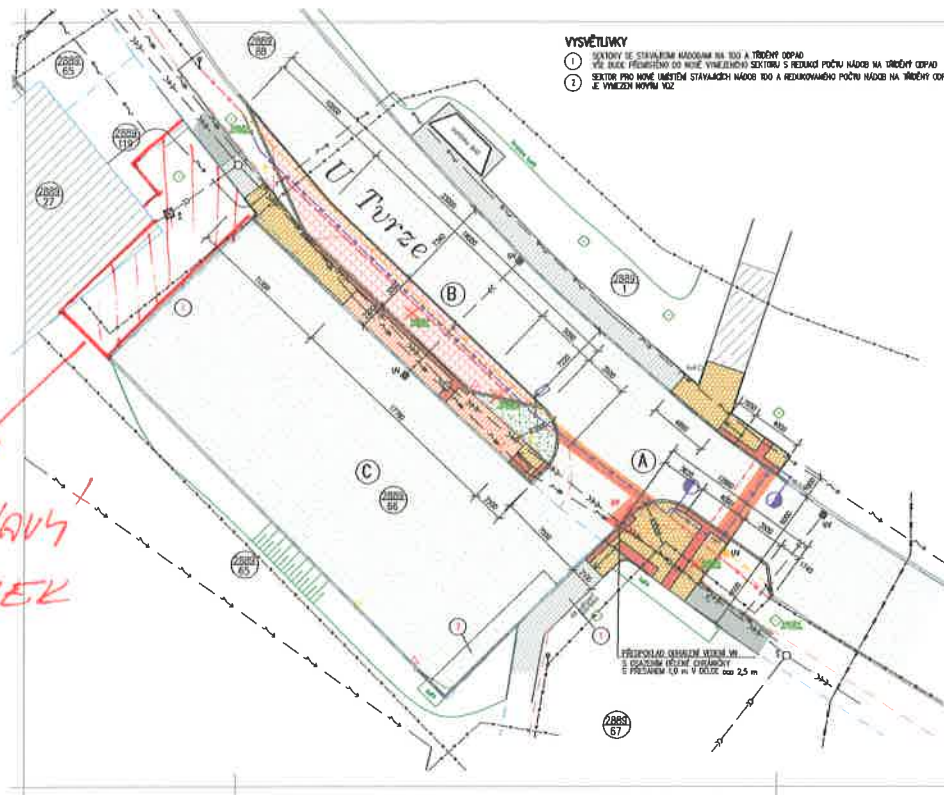
k.ú. Podmokly

požadavek žadatele

vlastní žadatel



POŽADAVKY  
POZETIEK



**VYSVĚTLIVKY**

- 1 SKLADBY SE STAVĚNÍM NA ÚZEMÍ NA TŘEBNÝ ODPAD
- 2 NOVÉ MÍSTO PRO PŘECHÁZENÍ DO NOVÉ VYBAVENÉ STAVBY S NEKOROVANOU PŮDŮ NA TŘEBNÝ ODPAD
- 3 SESTAVY PRO NOVÉ UMÍSTĚNÍ STAVĚNÍ NA ÚZEMÍ NA TŘEBNÝ ODPAD
- 4 VYBAVENÍ NOVÝM VOZ

**LEGENDA HLAVNÍCH STAVEBNÍCH ÚPRAV**

- (A) NOVÝ PŘECHÁZEC PRO CHŮZCE V UL. U TURZE
  - (B) NOVÉ MÍSTO PRO PŘECHÁZENÍ V MÍSTĚ SKLADBY NA PARADÉŽE PRO OSOBNÍ AUTOMOBILY
  - (C) NOVÝ ZÁVĚS ZASTÁVA MAD
  - (D) NOVÉ PARKOVÁNÍ PRO OSOBNÍ AUTOMOBILY
  - (E) UMÍSTĚNÍ DO STAVĚNÍ PŮVODNĚ PRO STAVĚNÍ S VÝZNAMEM NOVÝM VOZ
- INŽENÝRSKÉ SÍTĚ STÁVAJÍCÍ**
- OSTROUHÁK ST. ČIŽ. DĚŘEVINA, s.a. - PŘECHÁZEC KABEL. VN
  - OSTROUHÁK ST. ČIŽ. DĚŘEVINA, s.a. A PŘÍPOJKA - PODZEMNÍ KABEL. VN
  - PODZEMNÍ ST. ELEKTROVODNÝ KABELOVÁNÍ - ČIŽ. DĚŘEVINA, s.a.
  - TEPLOVOD - PODZEMNÍ VEDENÍ - TERMO DĚŘEVINA, s.a.
  - PODZEMNÍ KABELY PRO VODNÍ VYBAVENÍ OSVĚTLENÍ - VN DĚŘEVINA, s.a.
  - JEŘABKOVÁ KANALIZACE - SŮM, s.a.
  - DEŠŤOVÁ KANALIZACE - VN DĚŘEVINA - NEKOROVANÁ PLOCHA
  - PŘÍPOJKA JEŘABKOVÉ KANALIZACE
  - VOZOVNÁ ŠP. - SŮM, s.a.
  - STAVĚNÍ ULIČNÍ VPUSTI
  - STAVĚNÍ SAGITY JEŘABKOVÉ KANALIZACE
  - STAVĚNÍ SÍTĚVLA V.O.

- INŽENÝRSKÉ SÍTĚ RUŠENÉ**
- PŘECHÁZEC KABELY PRO VODNÍ VYBAVENÍ OSVĚTLENÍ - VN DĚŘEVINA, s.a.
  - OSTROUHÁK ČIŽ. DĚŘEVINA, s.a. - BOJE NAHRAZENÍ ROZVODNÍ VEDENÍ
  - RUŠENÉ SVĚTEL. V.O.
  - RUŠENÉ ULIČNÍ VPUSTI - PŘELOŽKA DO NOVÉ PLOŠTY
  - RUŠENÉ DEŠŤOVÁ KANALIZACE (NEKOROVANÁ PLOCHA) - ZASLEPENÍ POTRUBÍ

- INŽENÝRSKÉ SÍTĚ NOVÉ A OPRAVA STÁVAJÍCÍCH**
- NOVÉ VEDENÍ V.O. PODZEMNÍ KABELY V OHRANČE V NOVÉ TRASE
  - NOVÉ VEDENÍ V.O. PODZEMNÍ KABELY V OHRANČE V PŮVODNÍ TRASE RUŠENÉHO VEDENÍ
  - NOVÁ PŘELOŽKOVÁ SÍTĚVLA
  - 2 KS II. RŮHŮNĚ PŘECHÁZECI PRO CHŮZCE
  - NOVÉ ULIČNÍ SVĚTLA II. ZÁJM. PRO MAD

- OHRANČA PŘISAZENÁ K VEDENÍ V.O. - REZERVA PRO BUDOUCÍ VEDENÍ
- PŘELOŽKA PŮVODNÍ ULIČNÍ VPUSTI DO NOVÉ PLOŠTY
- NOVÉ MÍSTO SESTAVY KANALIZACE POK. DN 200 - 1,3 m
- SAPRÁVĚNÍ NA STAVĚNÍ JEŘABKOVÉ KANALIZACE

**OPRAVA NA STÁVAJÍCÍCH VEDENÍCH V MÍSTĚ STŘEŠNÍ SE STAVBOU**

SOULADNĚ S TĚMTO ZK. OPRAVA STÁVAJÍCÍCH A NOVÝCH VYBAVENÍ PŮVODNÍ REKONSTRUKCE S ÚPRAVAMI UMÍSTĚNÍ STÁVAJÍCÍCH PŮVODNÍ JE ZABĚHENA PŘEDPŘÍP. DĚŘEVINA, s.a. OPRAVA STÁVAJÍCÍCH PŮVODNÍCH VEDENÍ VYMAZÁNÍ VEDENÍ S KABELY PŘÍPOJKA ČIŽ. DĚŘEVINA, s.a. PŘELOŽKA ULIČNÍ VPUSTI V SOULADU S VYBAVENÍM ČIŽ. DĚŘEVINA, s.a. NA STÁVAJÍCÍM PŮVODNÍM VEDENÍ V OHRANČE DĚŘEVINA, s.a. PŘECHÁZECI 1,3 m DN 200 KABELY S NOVÝM OSTRUHÁKEM KANALIZACE V DĚŘEVINA, s.a. 2,3 m

**BILANCE PLOCH:**

V BLÁŽNĚNÝM MÍSTĚ STAVĚNÍ NOVÉ VYBAVENÍ PLOŠTY

V BLÁŽNĚNÝM MÍSTĚ STAVĚNÍ OPRAVA STÁVAJÍCÍCH PLOŠTY

PRŮMĚR	NOVÝ ZÁVĚS PRO MAD	NOVÉ MÍSTO SESTAVY KANALIZACE POK. DN 200 - 1,3 m	NOVÉ MÍSTO SESTAVY KANALIZACE POK. DN 200 - 1,3 m
	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )
p.p.č. 2009/1	—	27,9	—
p.p.č. 2009/6/1	—	4,4	—
p.p.č. 2009/709	82,0	72,3	13,8
<b>CELKEM m<sup>2</sup></b>	<b>82,0</b>	<b>104,6</b>	<b>13,8</b>
		<b>204,4</b>	

**LEGENDA**

- STÁVAJÍCÍ PLOŠTY V ZÁJMĚNĚ OZEMÍ
- HRAVCE POZEMKŮ
- HRAVCE POZEMKŮ SLUČKOVANÉ
- NOVÉ SMĚLE DOPRAVNÍ ZNAČENÍ - PODROBNĚ VIZ SAMOSTATNÝ VÝKRES
- RUŠENÉ SMĚLE DOPRAVNÍ ZNAČENÍ - PODROBNĚ VIZ SAMOSTATNÝ VÝKRES
- STÁVAJÍCÍ VZROSTLÁ ZELENĚ
- KALENĚ VZROSTLÁ ZELENĚ - CELKEM J. KS
- 1 x SAKURA - OBYV. 0,85 m - KMEŇ ZASAŽEN HNĚLOBOU
- 1 x SAKURA - OBYV. 1,02 m - KMEŇ ZASAŽEN HNĚLOBOU
- 1 x SAKURA - OBYV. 0,96 m
- STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOŠTY S ŽALŮZNÝM POKROVEM - VOZOVNA, PARKOVÁNÍ
- STÁVAJÍCÍ CHODNÍKY S POKROVEM Z LITNÉHO ASFALTU
- STÁVAJÍCÍ CHODNÍKY S POKROVEM Z BETONOVÉ DLAŽBY - KOSTI PŘÍRODNĚ
- STÁVAJÍCÍ CHODNÍKY S POKROVEM Z DESKOVANÝCH BETONŮ
- STÁVAJÍCÍ BETONOVÉ OBYVADNÍ - SLEPŮNĚ ZÁVADKOVÉ
- STÁVAJÍCÍ CHODNÍKY S POKROVEM Z BETONOVÉ DLAŽBY - KOSTI PŘÍRODNĚ - PŘELOŽKA STAV. DLAŽBY
- NOVÉ BETONOVÉ OBYVADNÍ - ŽELEZNÉ ŽÁBENKOVÉ
- NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOŠTY S POKROVEM Z MŠ
- OPRAVA VEDENÍ V MÍSTĚ PŘECHÁZECI PRO NOVÉ VEDENÍ V.O.
- OPRAVA VEDENÍ V MÍSTĚ NOVÉ DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- (OPRAVA VEDENÍ PŮVODNĚ OSOBNÍ KANALIZACE PRO PŘEDPŘÍP. ZABĚHLEJÍCÍ)
- OPRAVA STÁVAJÍCÍCH A NOVÉ VYBAVENÍ PLOŠTY Z BETONOVÉ DLAŽBY - PŘÍRODNĚ BETON
- NOVÉ DĚŘEVINA, s.a.
- OPRAVA STÁVAJÍCÍCH OBYVADNÍ
- NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOŠTY Z BETONOVÉ DLAŽBY - "TĚLEČKA" - BAVNA DĚŘEVINA
- SLEPŮNĚ A VADNÝ POK. U PŘECHÁZECI PRO CHŮZCE
- SLEPŮNĚ A VADNÝ POK. U MĚSTA PRO PŘECHÁZECI
- SLEPŮNĚ A VADNÝ POK. U NOVÉ ZASTÁVKY MAD
- NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOŠTY S POKROVEM Z ŽALŮZNÉ DLAŽBY
- NOVÝ ZÁVĚS ZASTÁVKY MAD
- NOVÉ NEZPEVNĚNÉ ZATRAVŇOVACÍ PLOŠTY
- OPRAVA STÁVAJÍCÍCH A NOVÉ VYBAVENÍ NA NOVÉ DLAŽBY A V TRASE V.O.
- PŮVODNĚ VYBAVENÁ NA SAMOSTATNÉM VÝKRESU



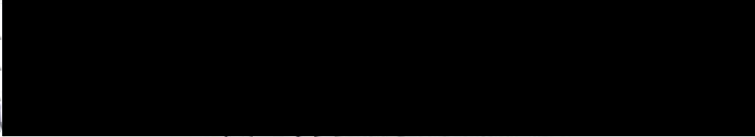
PŘED ZAČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE NUTNO PROVĚST VYTŘEŠNÍ VŠECH STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ V TRASE NOVÉ STAVBY. V PŘÍPADĚ KOLIZE NOVÉ STAVBY S INŽENÝRSKÝMI SÍTĚMI V ÚHEM NEZ PŘEDPOKLADANÉM ROZSAHU BUDE PŘÍZVÁN JEJICH SPRÁVCE, KTERÝ NAŠÍM OPATŘENÍM PRO JEJICH OCHRANU

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVANÁ	REVISOR	HOVORNÍKOVAN	Ing. Vlastislav POLDA
Ing. V. POLDA	Ing. V. POLDA	Ing. V. POLDA	Ing. J. VEJ	Ing. Vlastislav POLDA
STAVBYENK	STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚŘEVINA n.č. 1175/2, Dleň, Dleň IV- Podmásky, 405 36			Ing. Vlastislav POLDA
MÍSTO STAVBY	p.p.č. 2009/1, 2009/66, 2009/67, 2009/68			Ing. Vlastislav POLDA
	DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ A STAVĚNÍ ŘEŠENÍ OPRAVY PARKOVÁNÍ, ZASTÁVKA MAD A PŘECHÁZEC PRO CHŮZCE v ul. U TURZE, DĚŘEVINA			
	no p.p.č. 2009/1, 2009/66, 2009/67, 2009/68, k.č. PODMOKLY			
ČÁST PD :	C - SITUACE			C.2.
	KOORDINÁČNÍ SITUACE VÝKRES			



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 29.12.2022 v 10:06:32 Čj.: MDC/136544/2022	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 2 Druh: písemné	Zprac:

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email: ..



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne. 1.2./1.2./2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

2889/65

cca 100 m<sup>2</sup>

v katastrálním území.....

PODHOŘKY 625141

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

K VIZUÁLNÍMU ZKRAŠLENÍ OBJEKTU ZAHRADNÍ ÚPRAVOU.

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

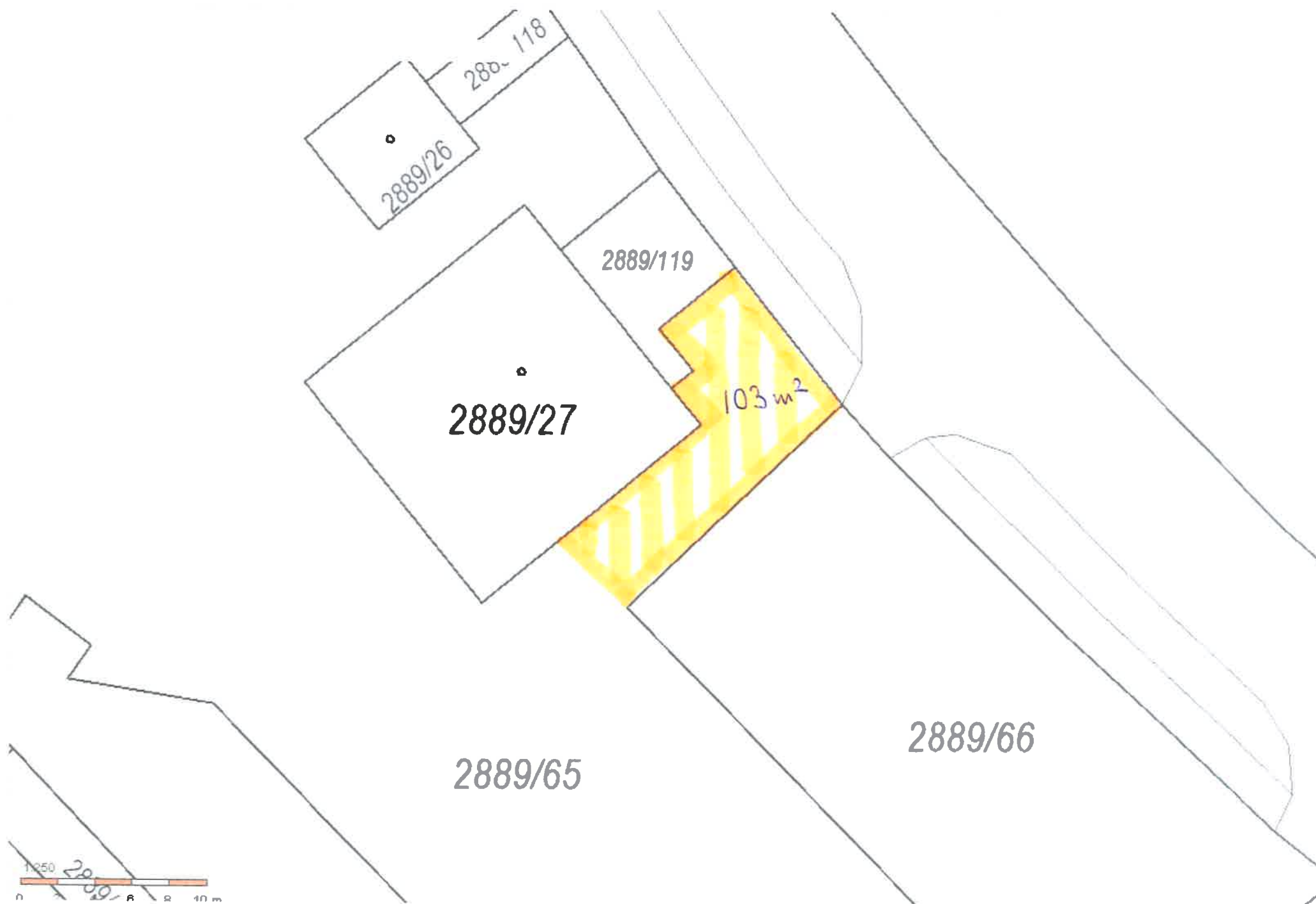
*základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.*

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

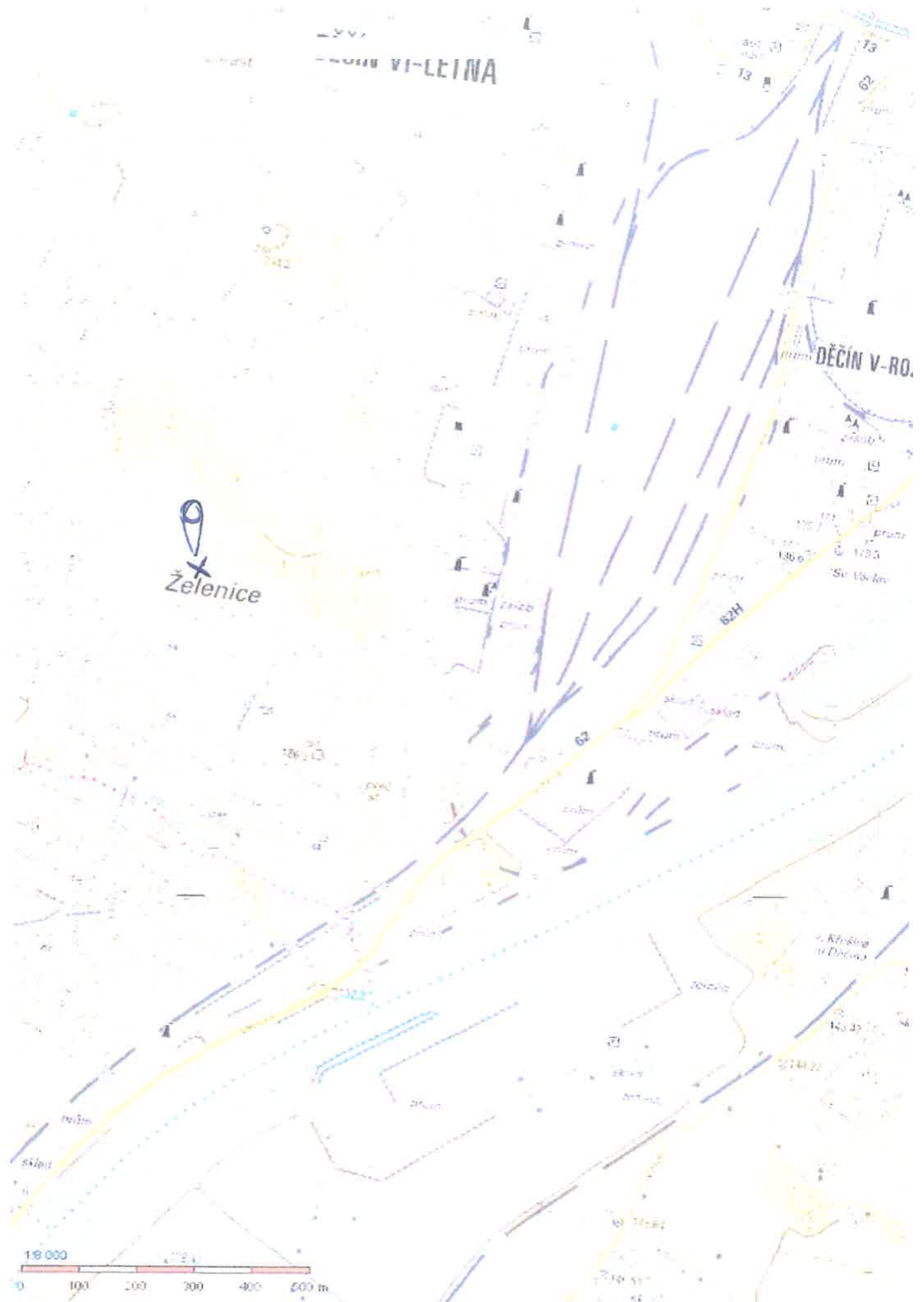
Podpis žadatele(ů):.....  .....

**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*











asakai  
asakai  
asakai

Zásilkovna  
Zásilkovna  
Zásilkovna

PU





SE  
ZEL  
DRO  
INA  
PIE

ELEKTRO

ZPĚTNÝ ODBĚR BATERIÍ A DROBNĚHO  
ELEKTROZARÍZENÍ  
NEVYHÁZUJTE: ZÁŘIWKY, TELEVIZE, MONITORY

asekol  
ZE STARĚDIO NOVĚ