

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 05 33

Název:

Prodej pozemku st. p. č. 388 k. ú. Bělá u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek st.p.č. 388 k.ú. Bělá u Děčína o výměře 674 m², případně jeho část po oddělení tělesa komunikace.

Stanovisko RM:

Rada města projednala návrh na prodej pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a usn. č. RM 23 12 37 05 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek st. p. č. 388 k.ú. Bělá u Děčína o výměře 674 m², případně jeho část po oddělení tělesa komunikace.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - k žádosti o prodej pozemku p. č. 388 k. ú. Bělá u Děčína – pod domem o výměře 674 m² za účelem narovnění majetkoprávního nesouladu sdělujeme, že OSIT neviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - doporučuje k prodeji pouze část pozemku st.p.č. 388 v katastrálním území Bělá u Děčína. Část výše uvedeného pozemku, na kterém se nachází stavba chodníku (místní komunikace), k prodeji nedoporučujeme.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 388 v k.ú. Bělá u Děčína o výměře 674 m² za účelem narovnění majetkoprávního nesouladu. Pozemek p.č. 388 v k.ú. Bělá u Děčína není honebním pozemkem.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 388 k.ú. Bělá u Děčína za účelem narovnění majetkoprávních vztahů (pozemek pod stavbou bytového domu).

OKD - před prodejem žádáme prověřit hranici s místní komunikací ul. Saská. V případě části pod komunikací pozemek oddělit a sloučit do komunikace p.č. 1137/1 k.ú. Bělá u Děčína Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku st.p.č. 388 k.ú. Bělá u Děčína.

OMH - eviduje nájemní smlouvu na pozemek st. p. č. 388 k. ú. Bělá u Děčína, který se z větší části nachází pod domem ve vlastnictví žadatelů (nájemců), z důvodu navýšení nájemného si vlastníci domu zažádali o odprodej pozemku za účelem narovnění nesouladu. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

V případě zveřejnění záměru města zajistí OMH dle požadavku OKD a OSU vytyčení hranic pozemku s místní komunikací (ul. Saská), v případě části pozemku pod komunikací bude část oddělena a sloučena do komunikace.

Dále pro informaci uvádíme, že do pozemku st. p. č. 388 k. ú. Bělá u Děčína je včleněn pozemek p. č. 1611 o výměře 26 m² ve vlastnictví města, na kterém se nachází stavba krytého profilu vodního toku Bělského potoka ve vlastnictví Povodí Ohře s.p., OMH zažádal vlastníka stavby o vyjádření k případnému převodu do majetku státního podniku. Následně OMH obdržel vyjádření, že s tím, že Povodí Ohře s.p. nemá o výše uvedený pozemek zájem. Přístup ke stavbě krytého profilu je zajištěn věcným břemenem práva vstupu, vjezdu chůze a jízdy.

Cena za prodej pozemků dle „Zásad“ - stanovení ceny znaleckým posudkem pro ocenění cenou obvyklou.

Nájemní smlouva: 1x - žadatelé

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha: ANO Zadost 388-102.pdf

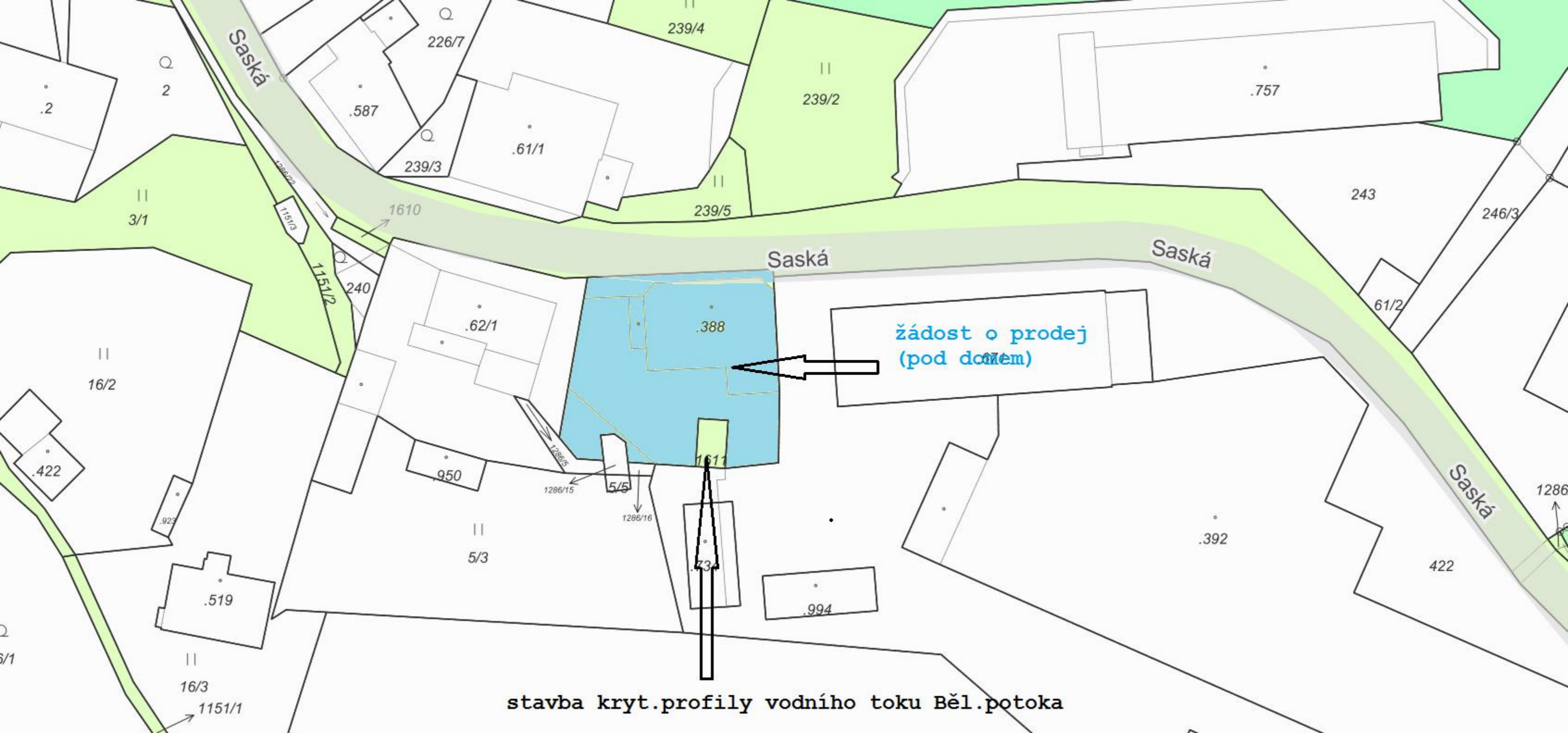
Komentář:

Příloha: Foto 388-102.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	4.9.2023 10:59 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		4.9.2023 15:40 podepsáno	



Saská

Saská

Saská

Saská

žádost o prodej
(pod domem)

stavba kryt. profily vodního toku Běl. potoka

.2

2

226/7

239/4

239/2

.757

.587

.61/1

239/3

239/5

243

246/3

3/1

1610

1151/3

1151/2

240

.62/1

.388

16/2

.422

.923

950

1286/15

5/5

1286/16

1611

5/3

.73

.994

.392

422

1286

16/3

1151/1

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 11.1.2023

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....
č. 388 k.ú. Bělá u Děčína, výměra 674

v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Na pozemku stojí obytná budova,
které jsme vlastníci,
č.p. 169 ulice Saská.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

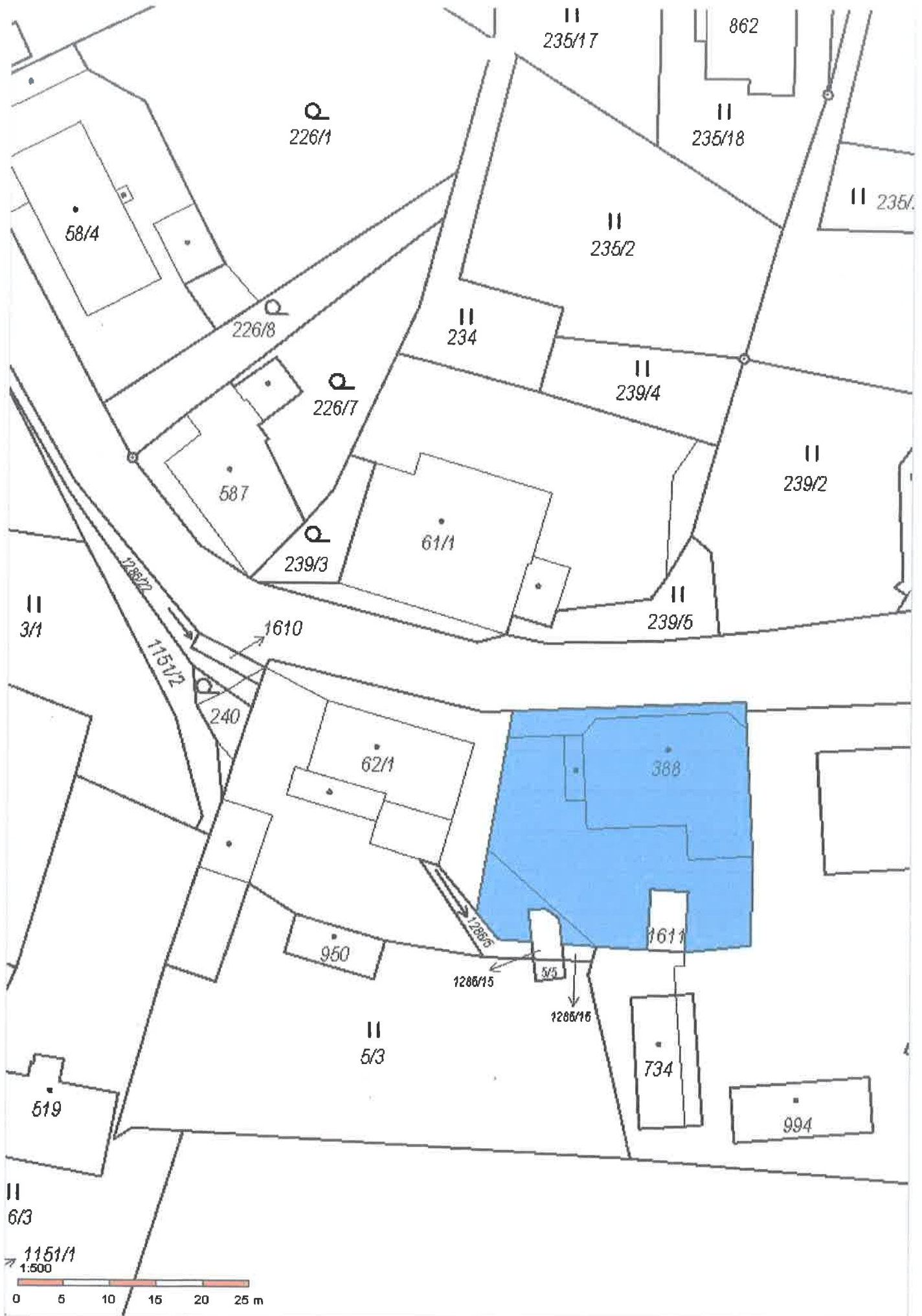
- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb. – Zákon daňový řád ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v*

Podpis žadatele(ů)

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



II
226/1

II
235/17

862

II
235/18

58/4

II
235/2

II 235/

II
226/8

II
234

II
239/4

II
226/7

587

61/1

II
239/2

II
239/3

II
239/5

II
3/1

1610

240

62/1

388

950

II
5/3

1286/15

5/5

1286/16

1611

734

994

II
6/3

1151/1
1:500





(pod domem)

ul. Saská