

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 6. 2024

ZM 24 06 05 07

### Název:

Prodej pozemku p.č. 11/1 k.ú. Lesná u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Lesná u Děčína a

**zveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p.č. 11/1 o výměře 899 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesná u Děčína.

### Stanovisko RM:

RM dne 11.06.2024 usnesením č. RM 24 10 37 08 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 11/1 o výměře 899 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesná u Děčína.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

### Důvodová zpráva:

- žadatel odkoupil v roce 2011 z vlastnictví statutárního města Děčín pozemek p.č. 11/2 k.ú. Lesná u Děčína za účelem výstavby RD
- v rámci přípravy stavby RD bylo, dle sdělení žadatele, zamítnuto využití stávajícího sjezdu z vlastního pozemku p.č. 11/2 k.ú. Lesná u Děčína na MK, a to z důvodu přímého výjezdu do křižovatky
- na základě nutnosti vybudování nového sjezdu na MK, požádal o odkoupení sousedního pozemku p.č. 11/1 k.ú. Lesná u Děčína

Nájemní smlouva: 0

Návrh kupní ceny: dle Zásad, tj. dle znaleckého posudku (odhadu) ceny obvyklé

Účel využití: vybudování sjezdu na místní komunikaci pro možnost výstavby RD na vlastním pozemku

Žadatel: \*\*\*\*\*

**Vyjádření:** ☒

OSU	OŽP	OSC	OKD	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

OSU: nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 11/1 v katastrálním území Lesná u Děčína na příjezd k pozemku ve vlastnictví žadatele.

Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 11/1 v katastrálním území Lesná u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy ZN – zeleň nezastavitelných soukromých zahrad.

OŽP: z hlediska životního prostředí nemá námitek k prodeji pozemku. Pozemek je nehonební.

OSC: nemá námitek k prodeji pozemku.

OKD: nemá námitek k prodeji pozemku.

OSIT: neeviduje v lokalitě žádný záměr.

OMH: nemá námitek k prodeji pozemku.

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	17.6.2024 12:21 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		19.6.2024 08:30 podepsáno	



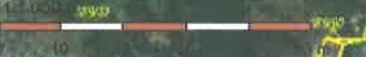
**k.ú. Lesná u Děčína**

**požadovaný pozemek**

**žadatel vlastní na výstavbu RD**

**zastávka MAD**

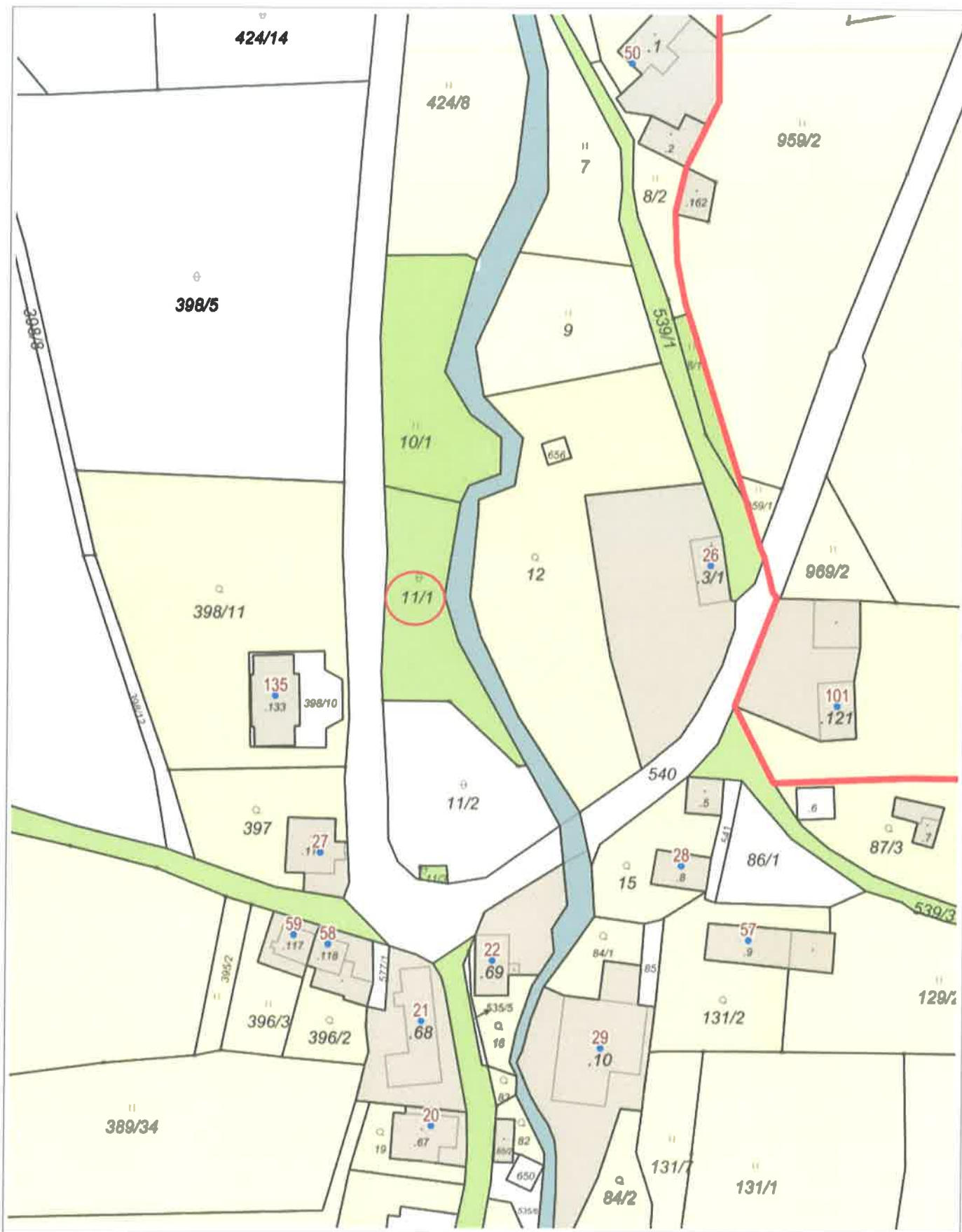
**stávající sjezd - v rámci stavebního řízení na výstavbu RD jej nelze využít**





vyznačené LV města

k.ú. Lesná u Děčína



0 25 m 50 m

1 : 1 227



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů

Číslo telefonu:

E-mail:

Magistrát města Děčín

Doručeno: 18.03.2024 15:02:27

č.j.: MDC/33027/2024

Listů: 1 Příloh: 1



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne

18.3.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

M/1

v katastrálním území LESNÁ U DĚČÍNA

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ŽADÁM O KOUPI POZEMKU V.K.Ú. LESNÁ U DĚČÍNA P.č. M/1  
Z DŮVODU VYBUDOVÁNÍ PŘÍJEZDU NA POZEMEK PŘILEHÁJÍCÍ  
JEZ JSEM MAJITELKEM T.J. POZEMEK P.č. M/2 (STAVBA) KDY MI BYLO ZAMÍTNUTO VŽÍVAT STAVAJÍCÍ VJEZD A  
TUDÍŽ ZNEMOŽNĚNO STAVĚT RODINNÝ DŮM A TO ZELIKOŽ  
SE POZEMEK NACHÁZÍ NA KŘÍŽOVATCE A POD ÚROVNÍ  
SILNICE. JE TUDÍŽ POTŘEBA VYBUDOVAT NAJŘZD NA ÚROVNI  
KOMUNIKACE TAK AŽ BYL ROZHLED.

PROSÍM O ZOHLEDNĚNÍ ŽE MI ST. MĚSTO DĚČÍN PRODALO  
ST. POZEMEK KDE MI TO TĚ ZNEMOŽNULO STAVBU A TUDÍŽ  
JSEM NUZEN. ŘEŠIT SITUACI TÍMTO ZPŮSOBEM. DĚKUJI

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 943

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY





projednávaný  
pozemek

p.č. 11/1

žadatel vlastní

p.č. 11/2