

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 9. 2026

ZM 26 07 06 25

Název:
Prodej části pozemku p. č. 1216 k.ú. Horní Oldřichov - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Horní Oldřichov a
zveřejňuje
záměr města prodat část pozemku p. č. 1216 k.ú. Horní Oldřichov o výměře dle geometrického plánu č. 1031-30/2026 o výměře 1 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 8.9.2026 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Horní Oldřichov a usnesením č. RM 26 15 37 03 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 1216 k.ú. Horní Oldřichov o výměře dle geometrického plánu č. 1031-30/2026 o výměře 1 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města usn. č. ZM 26 06 06 17 ze dne 25.6.2026 zveřejnilo záměr na prodej části pozemku p. č. 1216 k.ú. Horní Oldřichov. Geometrickým plánem bylo prokázáno, že předmětem žádosti o prodej není pouze zveřejněná část pozemku (nově dle GP ozn. jako p. č. 1216/2 o výměře 5 m²), ale také druhá samostatná část (nově dle GP ozn. jako p. č. 1216/3 o výměře 1m²). Z tohoto důvodu je předkládán tento materiál.

Stanoviska:

OSIT zde neplánuje v nejbližších letech žádné investiční akce.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1216 v katastrálním území Horní Oldřichov, za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se výše uvedený pozemek nachází v zastavěném území, v zóně BV – zóna s RD venkovského typu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.p.č. 1216 k.ú. Horní Oldřichov. Předmětný pozemek je nehonební.

OD - souhlasí s prodejem části p.p.č. 1216 k.ú. Horní Oldřichov v uvedeném rozsahu z důvodu majetkoprávního vypořádání.

OSM - oddělení staveb v současné době neplánuje na uvedeném pozemku realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tento pozemek nebude žádným způsobem dotčen.

OSM - eviduje žádost o prodej části pozemku p. č. 1216 k.ú. Horní Oldřichov za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu. Tento stav vznikl při realizaci oplocení při výstavbě rodinného domu. OSM nemá námitek k prodeji části pozemku za účelem narovnání nesouladu.

Cena za prodej části pozemku bude stanovena dle platných „Zásad“.

Nájemní smlouva: 0

Žadatelům bude účtována úhrada za bezdůvodné obohacení za rok 2026.

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OD	OSM		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Foto 1216_104 II.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Miroslava Skalická		10.9.2026 13:46 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		11.9.2026 12:52 podepsáno	

žádost o prodej
zveřejněn záměr

žádost o prodej

Oldřichovská

Oldřichovská

LV žadatele

918/2

Obvodová

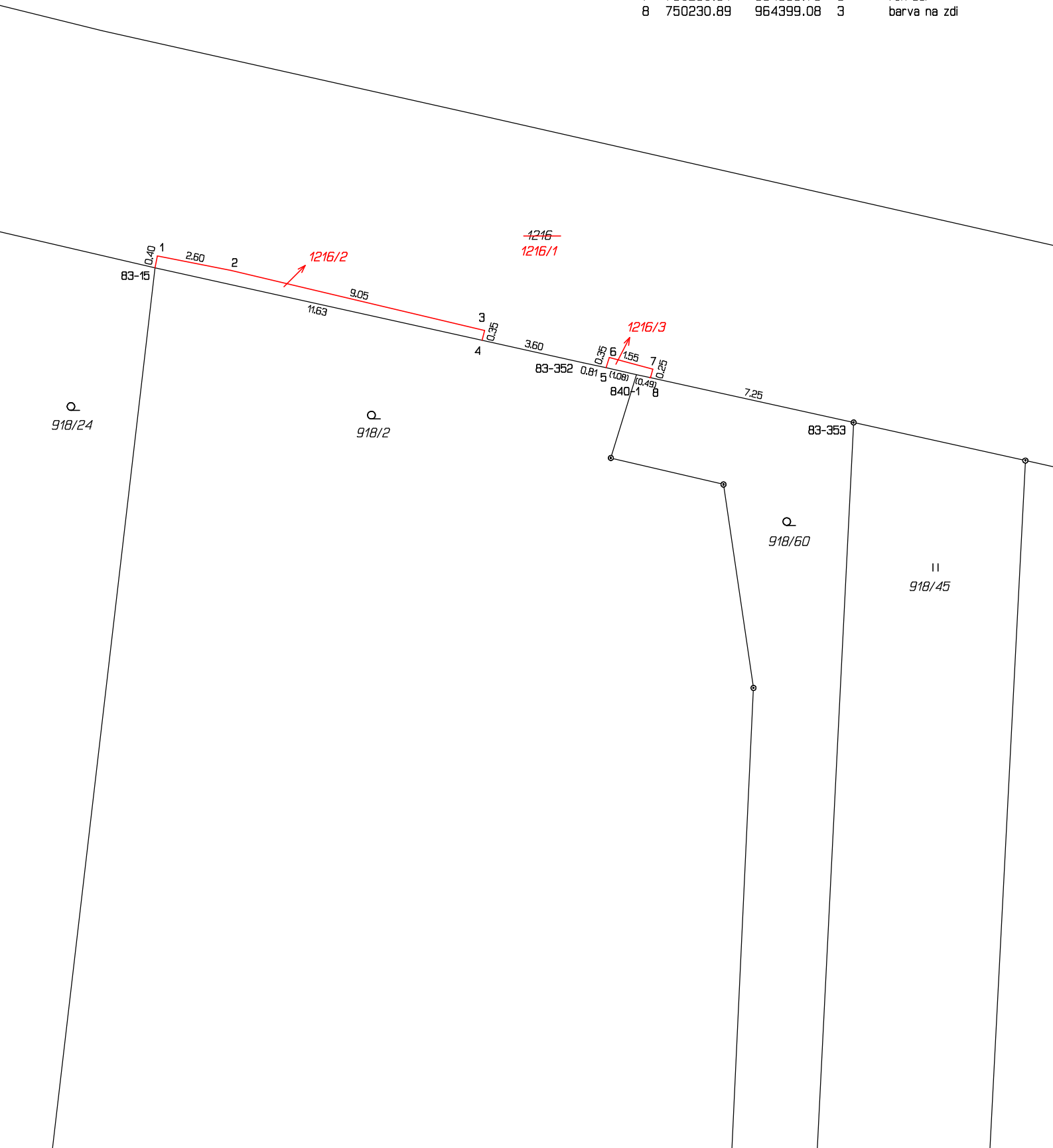
k.ú. Horní Oldřichov

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha		m²
1216	57	67	ostat.pl. ostat.komunikace	1216/1	57	62	ostat.pl. ostat.komunikace		2						
				1216/2		5	ostat.pl. jiná pl.		2	1216		10001		5	
				1216/3		1	ostat.pl. jiná pl.		2	1216		10001		1	
	57	67			57	68									

Pozn.: rozdíl ve výměře (+1m²) mezi dosavadním stavem v KN a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr.
-příloha č. 14.7, písmeno b, vyhl. č. 357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán overil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Geometrický plán overil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení Ing. Miloslav Fojtík	Jméno, příjmení
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů : 1331/1995	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů :
	Dne : 13.7.2026 Číslo : 73/2026	Dne : Číslo :
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel : Jakub Masojádek Košická 304 405 05 Děčín IX	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu : 1031-30/2026		
Okres : Děčín		
Obec : Děčín		
Kat. území : Horní Oldřichov		
Mapový list : Ústí nad Labem O-2/22		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : viz seznam souřadnic		

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
83-15	750248.06	964395.26	3	barva na zdi
83-352	750233.22	964398.56	3	dočasné stab.
83-353	750223.85	964400.64	3	dočasné stab.
840-1	750231.37	964398.97	3	nestab.
1	750247.98	964394.85	3	roh zdi
2	750245.43	964395.35	3	roh zdi
3	750236.63	964397.44	3	roh zdi
4	750236.72	964397.78	3	barva na zdi
5	750232.43	964398.74	3	barva na zdi
6	750232.31	964398.38	3	roh zdi
7	750230.81	964398.78	3	roh zdi
8	750230.89	964399.08	3	barva na zdi



Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

p.p.č.1216, odkup cca 5,0 m²

v katastrálním území..... Horní Oldřichov

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Při realizaci oplocení (plotové zdi) došlo na základě nepřesného zaměření k situaci, kdy část této zdi zasahuje na pozemek ve vlastnictví města. Tato situace vznikla neúmyslně, rádi bychom pozemek pod plotovou zdí, která ohraničuje pozemek našeho rodinného domu, odkoupili.

Prohlašuji:

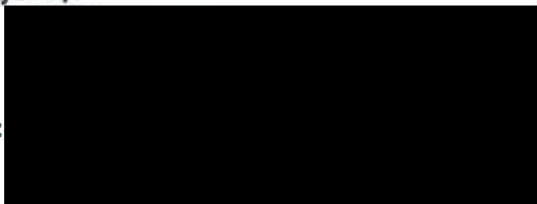
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mičenkivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a při případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

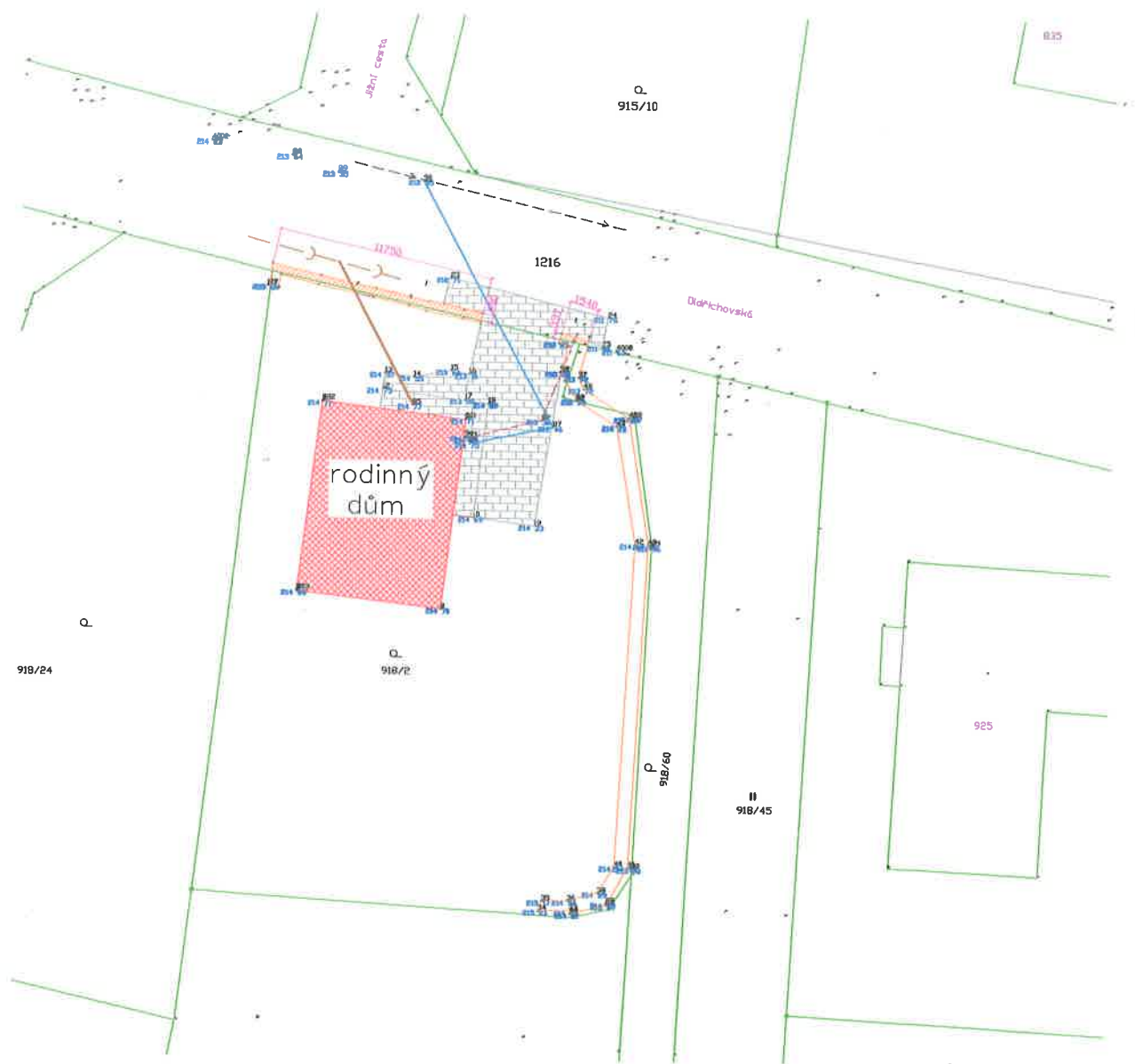
Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

- ✖ *snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části*
- výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

SITUACE - GEOMETRICKÝ PLÁN



LEGENDA

- NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
- PLOTOVÁ ZEĎ
- PLOTOVÁ ZEĎ NA POZEMKU MĚSTA cca 5m2
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- PŘÍPOJKA VODOVODU
- PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- PŘÍPOJKA ELEKTRO
- VODOVOD VE SPRÁVĚ SČVK
- KANALIZACE VE SPRÁVĚ SČVK
- HRANICE POZEMKŮ

VED.PROJEKTU	PROJEKTANT	KONTROLOVAL	Projekt PROJEKTY STAVEB míst.731 015 162 HORSKÁ 625/15, 40501, DEČÍN 2	
	Ing.M.Bezděková			
INVESTOR	SJ Hana a Tomáš Kovárnický, Kyjevská 323, Dččín IX		FORMÁT	1 A4
MÍSTO STAVBY	p.p.č.918/2,p.p.č.1216 a 918/60 k.ú. Horní Oldřichov		DATUM	12/2025
NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU p.p.č.918/2 k.ú. Horní Oldřichov			ÚČEL	DPZ
			MĚŘÍTKO	1 : 250
			Č. ZAKÁZKY	1020/21
			Č. ARCHIVNÍ	1020/21
			ČÍSLO KOPIE	ČÍSLO VÝKRESU
			C.3	
SITUACE –geometrický plán				





zveřejněn záměr