

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 4. 2023

ZM 23 04 05 30

### Název:

Prodej pozemku p.č. 454/7 k.ú. Děčín

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 454/7 o výměře 27 m<sup>2</sup> k.ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\*, za cenu dle znaleckého posudku číslo 615/2023/37, tj. 33.000,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 11. 4. 2023 návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 23 07 37 15 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 454/7 o výměře 27 m<sup>2</sup> k.ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\*, za cenu dle znaleckého posudku číslo 615/2023/37, tj. 33.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	33 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit

**Důvodová zpráva:**

RM záměr usn. č. RM 22 19 37 26 ze dne 21. 11. 2022

ZM záměr usn. č. ZM 23 01 06 08 ze dne 26. 1. 2023

**Vyjádření:**

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 454/7 v katastrálním území Děčín. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se výše uvedený pozemek nachází v zastavěném území v zóně D – plochy a areály dopravy.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 454/7 v k.ú. Děčín pod garáží za účelem narovnání majetkových vztahů. Pozemek p.č. 454/7 v k.ú. Děčín není honebním pozemkem.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 454/7 k.ú. Děčín pod stavbou garáže.

OSC - nemá námitek k prodeji pozemku pod garáží - p.p.č. 454/7 k.ú. Děčín vlastníkovi garáže.

OSIT - neeviduje žádný záměr na tomto pozemku.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem pozemku p.č. 454/7 o výměře 27 m<sup>2</sup> k.ú. Děčín za účelem narovnání majetkových vztahů.

Nájemce: 1 x žadatel

Žadatel: \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: pozemek pod garáží, narovnání majetkových vztahů

Návrh kupní ceny: odhad obvyklé ceny nemovitosti č. 615/2023/37, tj. 33.000,00 Kč + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:** 

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	František Kučera	OMH	17.4.2023 15:16 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Jiří Anděl CSc.		17.4.2023 16:58 podepsáno	

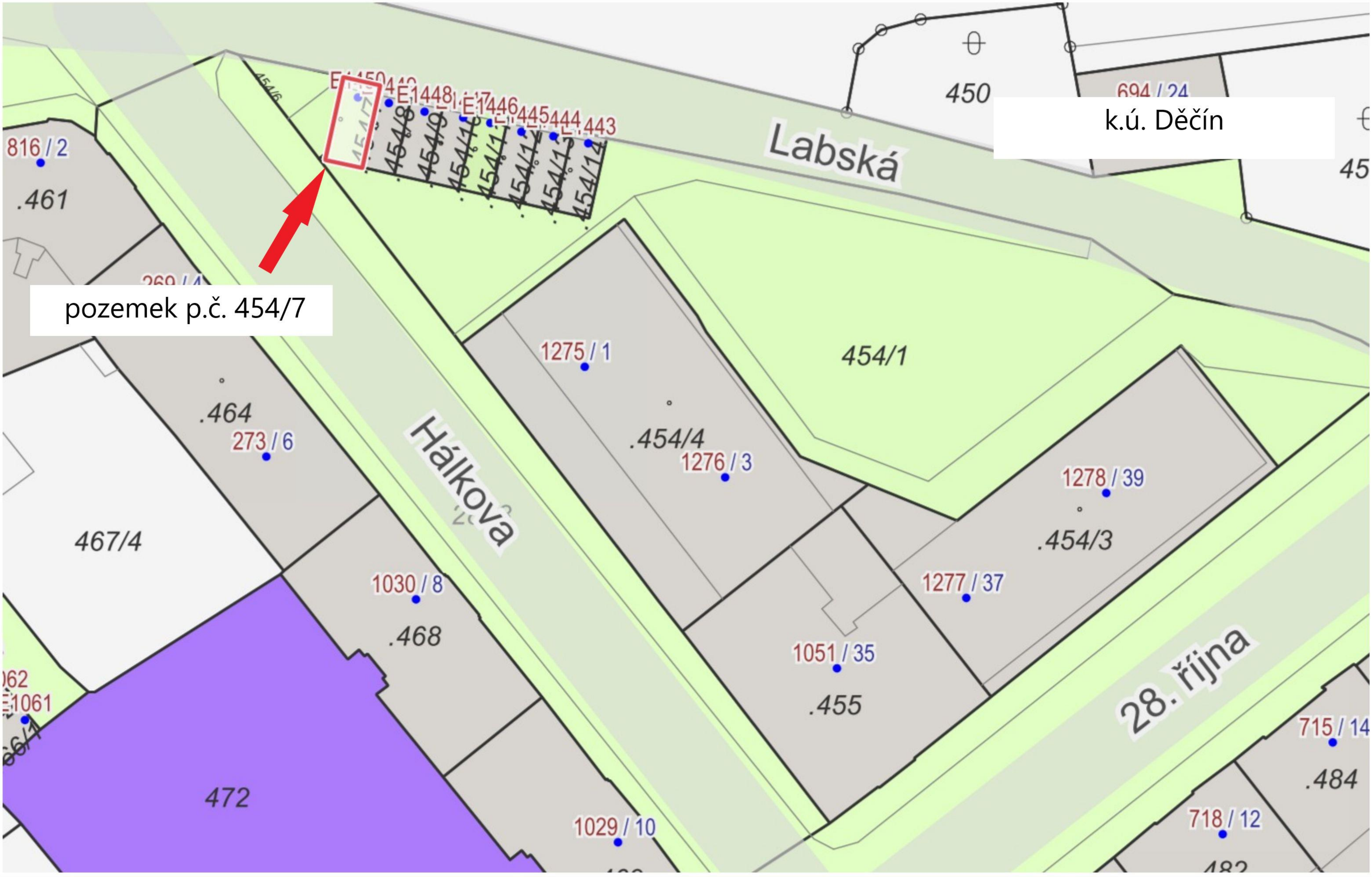
k.ú. Děčín

Labská

pozemek p.č. 454/7

Hájkova

28. října



# ODHAD OBVYKLÉ CENY NEMOVITOSTI

**Objednatel:** Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín

**Účel dokumentu:** Výpočet a určení obvyklé ceny nemovitého majetku za  
účelem zjištění reálné tržní ceny nemovitostí.

**Adresa předmětu ocenění:** Labská, Děčín, okres Děčín  
**Specifikace:** pozemek p.č. 454/7, k.ú. Děčín  
**Prohlídka předmětu ocenění  
provedena dne:** 02.03.2023

**Zpracování ke dni:** 06.03.2023  
**Číslo odhadu:** 615/2023/37

**Zhotovitel:**



**Obvyklá cena předmětné nemovitosti v daném místě a čase stanovena po zaokrouhlení na částku 33 000 Kč.**



Dokument obsahuje 6 stran textu včetně titulního listu a 5 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

Místo a datum vyhotovení:

V Děčíně, dne 06.03.2023

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství - oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3703
Vytvořeno: 04.08.2022 v 14:08:22 Čj.: MDC/84378/2022	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: Příloha 1x	<i>DH</i>



M D C



V Děčíně dne ..... 04. -08- 2022

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

457/7

č. ev. 1450

DĚČÍN

562335

v katastrálním území DEČÍN 624926

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POLEMEK POD GARAZÍ (STAVBA)  
V OS. VLASTNICTVÍ  
27 (dvacet sedm) m<sup>2</sup>

**Prohlašuji:**

že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.

že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.

že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

*rádostně schválně záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti*

*že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil se zasadami nazvanými „Právní ústava a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*

*že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích*

*že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mičenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města*

Podpis žadatele(ů):.....

**Přílohy:**

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	454/1
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Děčín [624926]
Číslo IV:	10001
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	27
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. ev. 1450

## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Statutární město Děčín

Podíl

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.08.2022 07:00.



