

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 31. 1. 2019

ZM 19 01 05 03

### Název:

Prodej části pozemku p. č. 2425/1 k. ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p. č. 2425/1 k. ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 11.12.2018 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a usnesením č. RM 18 22 37 04 doporučila zastupitelstvu města prodat část pozemku p. č. 2425/1 k. ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej části pozemku p. č. 2425/1 k. ú. Podmokly;
- uvedený pozemek je v katastru nemovitostí veden jako komunikace, požadovaná část se nachází za stávajícím oplocením a slouží jako předzahrádka k rodinnému domu;
- žadatel se stal novým vlastníkem pozemků p. č. 2458/2 a p. č. 2458/1 oba k. ú. Podmokly a o výše uvedenou část pozemku žádá za účelem vyřešení majetkoprávního nesouladu;
- prodejem části pozemku p. č. 2425/1 k. ú. Podmokly nebude ovlivněno šířkové uspořádání místní komunikace.

### Poznámka

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 2425/1 v katastrálním území Podmokly za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu, za podmínky, že tímto prodejem nebude ovlivněn provoz na místní komunikaci.

OSU - oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny BM – RD městského typu. S prodejem části pozemku pro narovnání majetkového nesouladu souhlasíme.

Funkční využití BM zóny dle čl. 8 odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení,

Výjimečně přípustné: nerušící služby a "malé podnikání",

Nepřípustné: trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: do 2 + podkroví

intenzita zastavění pozemku v %: 25

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p. č. 2425/1 v k. ú. Podmokly za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu.

OSC – souhlasí s prodejem již zaplacené části p. p. č. 2425/1 k.ú. Podmokly a pruhu v šíři cca 1,5m podél komunikace ul. U Rybníka (viz přiložený zákres v mapě).

OKD – nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 2425/1 k. ú. Podmokly za účelem narovnání majetkoprávního vztahu.

OMH - provedl místní šetření a zjistil, že požadovaná část pozemku p. č. 2425/1 k. ú. Podmokly se nachází v oploceném prostoru zahrady a s pozemky žadatelů tvoří jeden celek. Výše uvedená část pozemku je s ohledem na umístění pro město nevyužitelná.

Jedná se o část pozemku p. č. 2425/1 k. ú. Podmokly.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – zarovnání hranic - max. do 50 m<sup>2</sup> výměry, tj. 200,- Kč/m<sup>2</sup> + ostatní náklady

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: narovnání majetkoprávního nesouladu

Žadatelé: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:**

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

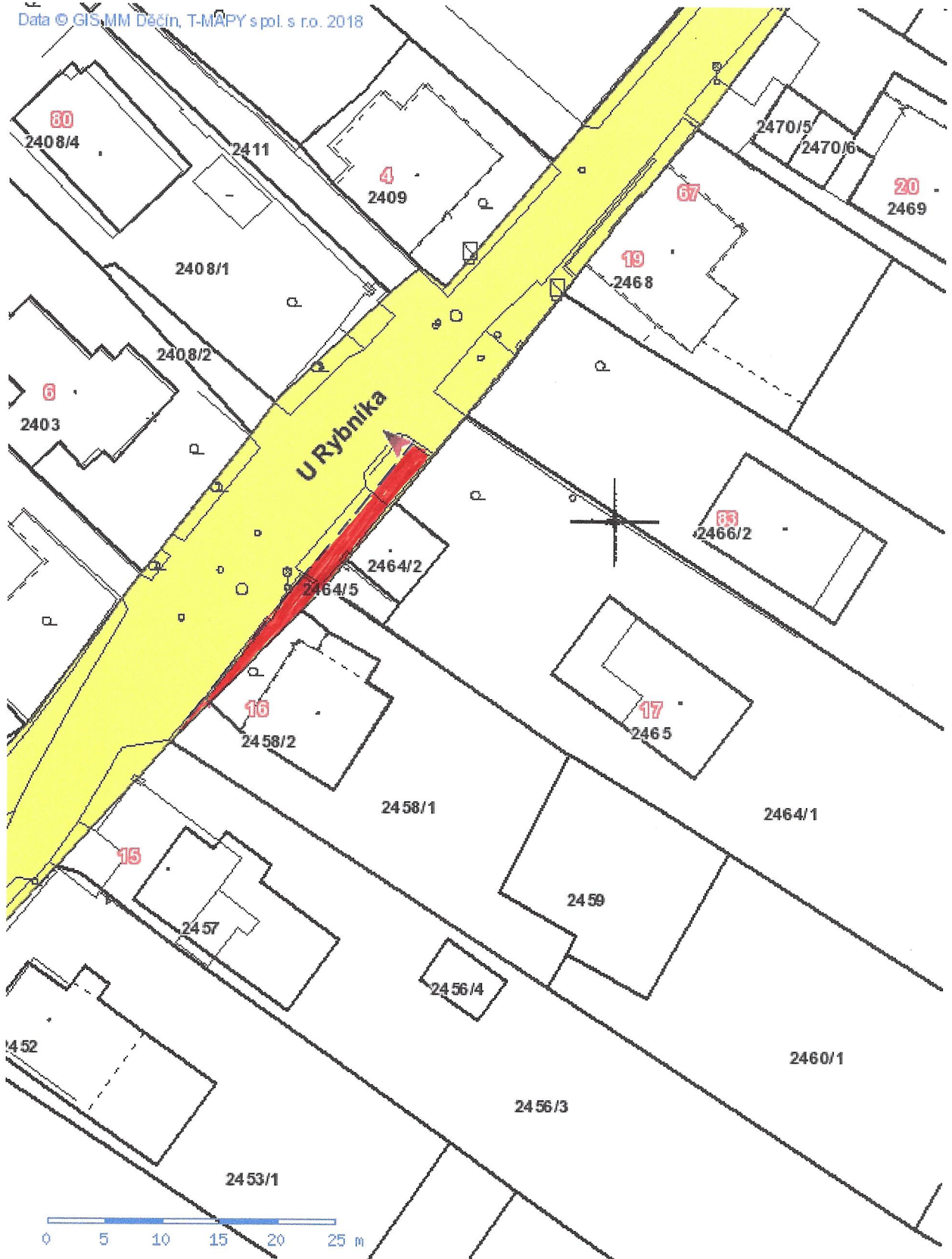
**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	21.1.2019 09:18 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		21.1.2019 13:32 podepsáno	

# OSC - zákres v mapě

Tisk Mapy

Data © GIS,MM Děčín, T-MAPY s pol. s r.o. 2018



1:500

 - souhlas s odprodejem



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 25.09.2018 v 13:42:25	Odbor
Č.j.: MDC/94344/2018	
Č.dop.:	Zprac.
Listů: 1 Příloh: 1	Os.

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství-oddělení nakiádání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 25.9.2018

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru)..... p.p.c. 2425/1

21 m<sup>2</sup>

v katastrálním území..... Podmokly

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek bude sloužit ke stejnému účelu jako doposud.  
Jedná se o předzahradku RD, osázenou vzrostlými stromy,  
oplocenou a takto užívanou již několik desetiletí.  
Odkoupením tohoto pozemku bych chtěl napravit  
majetkoprávní nesoulad.

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

**pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.**

**Poučení:**

**Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.**

**Podpis žadatele(ů):**.....

**Přílohy:**

**snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.**





k. ú. PODMOKLY



žádost o prodej  
(majetkoprávní nesoulad)