

**Konané dne:** 26. 11. 2020

ZM 20 08 05 21

**Název:**

Prodej částí pozemků k.ú. Březiny u Děčína

**Mimořádný materiál:**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Březiny u Děčína a

**schvaluje**

prodej částí pozemků p.č. 848/3 a 1301/6, dle geometrického plánu č. 819-54/2019 nově ozn. jako p.p.č. 848/6 o výměře 262 m<sup>2</sup> a p.p.č. 848/8 o výměře 103 m<sup>2</sup>, v k.ú. Březiny u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, Chomutov, za cenu 55.000,00 Kč + platná sazba DPH + ostatní náklady.

**Stanovisko RM:**

Rada města projednala na svém zasedání dne 6. 10. 2020 návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Březiny u Děčína a usnesením č. RM 20 18 37 12 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej částí pozemků p.č. 848/3 a 1301/6, dle geometrického plánu č. 819-54/2019 nově ozn. jako p.p.č. 848/6 o výměře 262 m<sup>2</sup> a p.p.č. 848/8 o výměře 103 m<sup>2</sup>, v k.ú. Březiny u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, Chomutov, za cenu 55.000,00 Kč + platná sazba DPH + ostatní náklady.

<b>Cena:</b>	<b>55 000,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	Rada města doporučila schválit prodej

**Důvodová zpráva:**

OMH – eviduje žádost ČR-Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, Chomutov, o pronájem a prodej částí pozemků pro realizaci stavby „Oprava PB zdi Ploučnice v Březinách nad mostem (3,900-4,515)“. Pozemky jsou využívány jako zařízení staveniště a staveniště pro opravu stávající zdi na pravém břehu Ploučnice. Pro tuto akci byla schválena a uzavřena nájemní smlouva a smlouva o výpůjčce pozemků.

Části pozemků o výměře dle vyhotoveného geometrického plánu, které budou stavbou trvale dotčeny jsou řešeny formou prodeje z důvodu majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou jiného vlastníka. Znalecký posudek je k nahlédnutí na OMH.

RM záměr – usn. č. RM 20 08 37 17 ze dne 21.4. 2020

ZM záměr – usn. č. ZM 20 04 08 59 ze dne 25. 6. 2020

Jedná se o prodej částí p.p.č. 848/3 a 1301/6 v k.ú. Březiny u Děčína.

Návrh ceny za prodej pozemků: jedná se o organizační složku státu, tj. prodej za cenu dle znaleckého posudku č. 1160-065/2020 ze dne 22. 9.2020 – 55.000,00 Kč.

Nájemní smlouva: žadatel

Účel: majetkoprávní vypořádání pozemků pod stavbou jiného vlastníka

Žadatel: ČR-Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, Chomutov

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

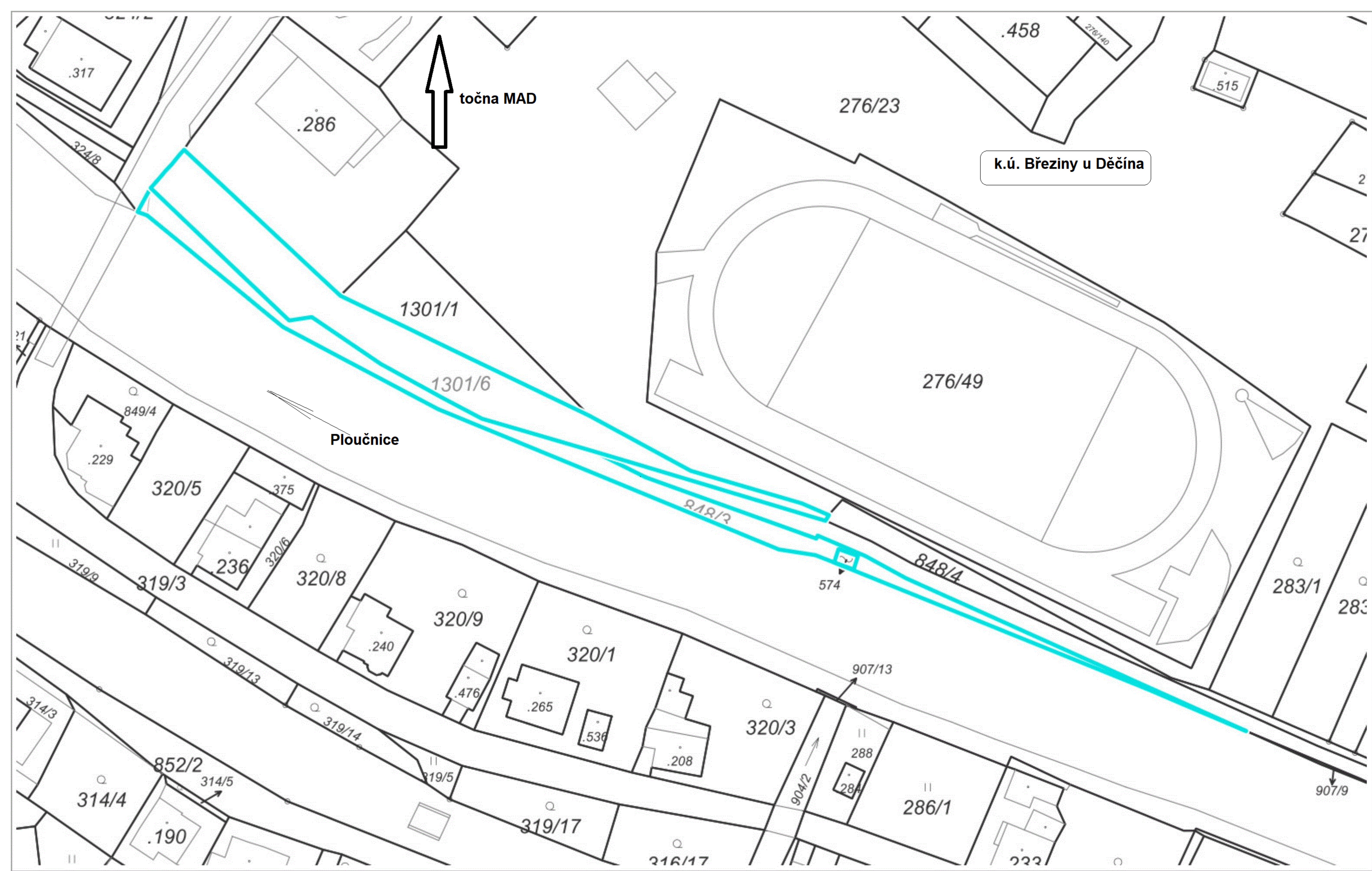
Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	12.10.2020 06:58 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.10.2020 07:31 podepsáno	

typ zobrazení    anonymně



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																			
Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu					
											ha	m <sup>2</sup>							
241	*2)	2 28	ostat. pl. ostat. komunikace	241/1	17	ostat. pl. ostat. komunikace	2	2	241	1155		17							
				241/2										1 86	ostat. pl. ostat. komunikace	2	241	1155	1 86
848/3	*3)	6 05	ostat. pl. jiná plocha	241/3	24	ostat. pl. ostat. komunikace	2	241	1155	10001	1	83							
				848/3										1 83	ostat. pl. ostat. komunikace	2	848/3	10001	1 83
				848/6										*1) 2 62	ostat. pl. ostat. komunikace	2	848/3	10001	2 61
848/5		8 66	ostat. pl. ostat. komunikace	848/7	57	ostat. pl. ostat. komunikace	2	848/3	10001	10001	1	03							
				848/8										1 03	ostat. pl. ostat. komunikace	2	848/3	10001	1 03
				848/5										8 45	ostat. pl. ostat. komunikace	2	848/5	1155	8 45
				848/9										7	ostat. pl. ostat. komunikace	2	848/5	1155	7
				848/10										14	ostat. pl. ostat. komunikace	2	848/5	1155	14
860/6		8 39	ostat. pl. ostat. komunikace	860/6	24	ostat. pl. ostat. komunikace	2	860/6	1155	10001	8	24							
				860/7										15	ostat. pl. ostat. komunikace	2	860/6	1155	15
1301/6		2 71	ostat. pl. ostat. komunikace	1301/6	2 71	ostat. pl. ostat. komunikace	2	1301/6	10001	10001	2	71							
		28 09			28 08														

\*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 848/6

\*2) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.241

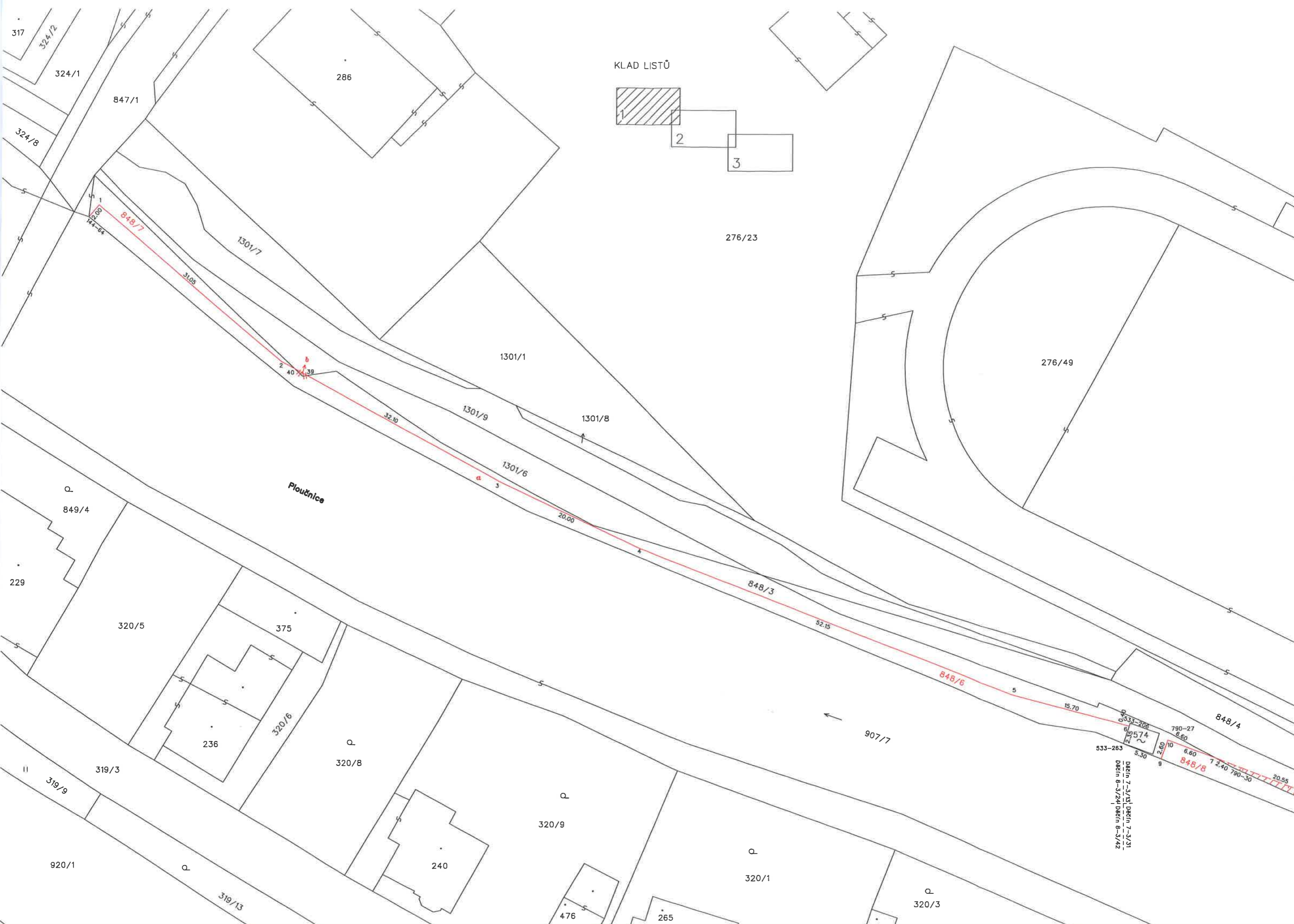
\*3) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.848/3

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>	
848/5										848/5	1155		

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Oprávněný: dle smlouvy

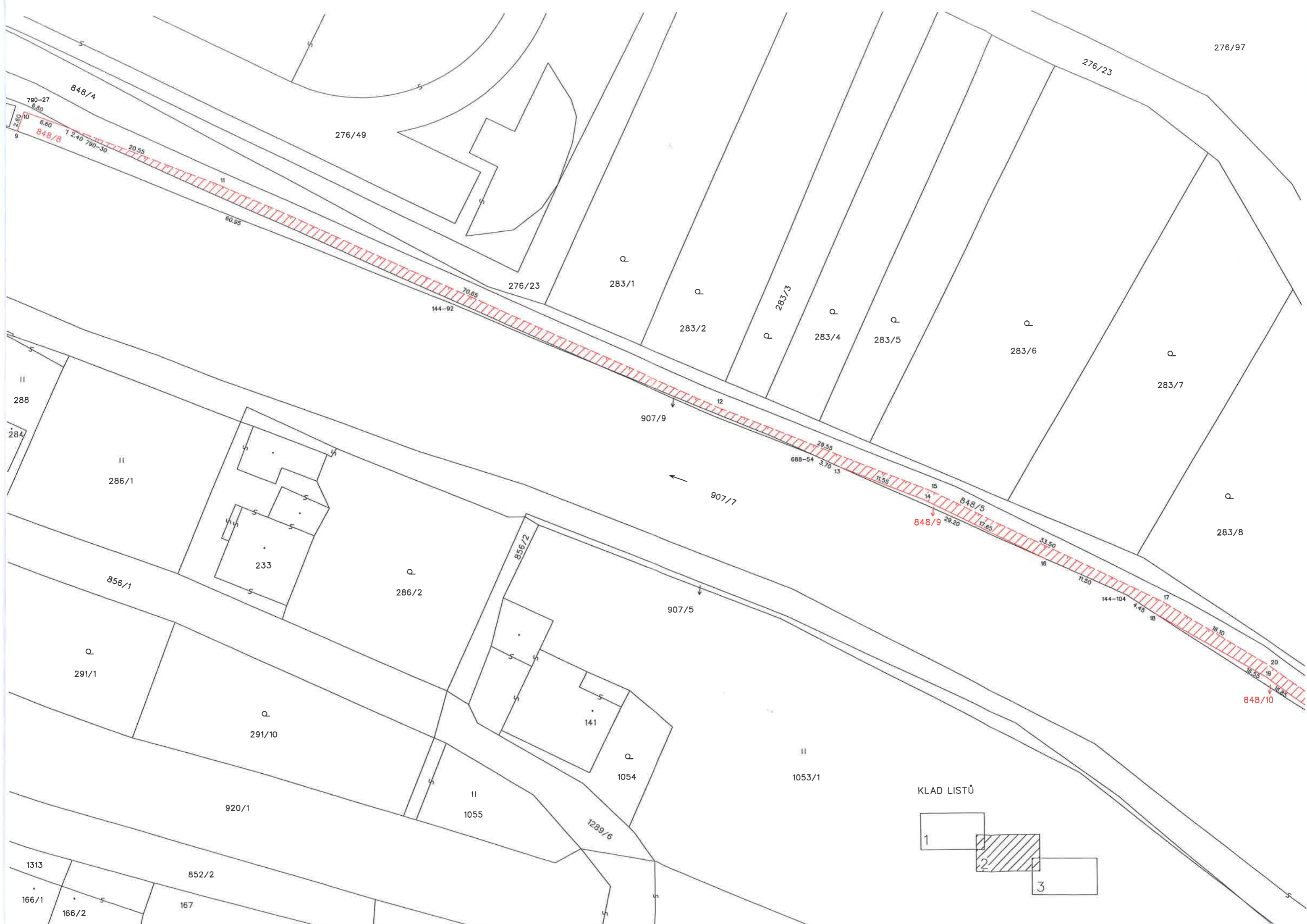
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Hana Nováková		Jméno, příjmení: Ing. Hana Nováková		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2739/2015		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2739/2015		
	Dne: středa 25. března 2020 Číslo: 179/2020		Dne: 3.4.2020 Číslo: 113/2020		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Dušan Trnka Zborovy 59 340 34 Plánice tel. 606791087		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 819-54/2019		KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP - 306/2020-502 2020.04.01 12:52:36 CEST			
Okres: Děčín					
Obec: Děčín					
Kat. území: Březiny u Děčína					
Mapový list: DKM, Děčín 8-3/24, 7-3/13,31					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic					



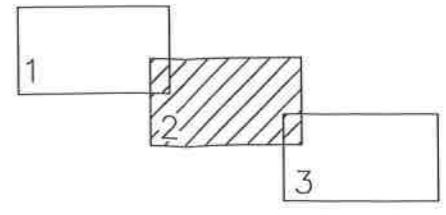
KLAD LISTŮ

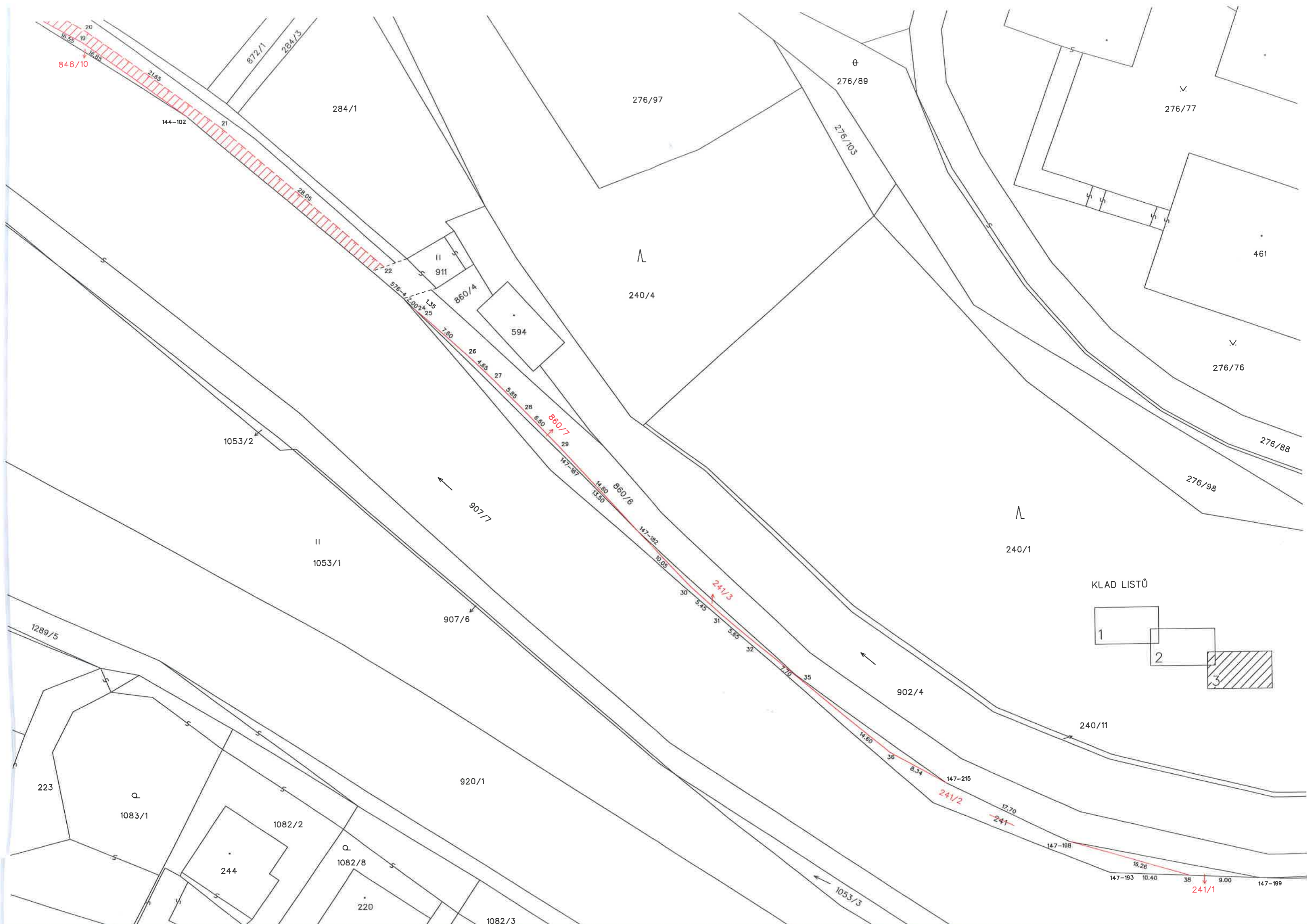
Ploučnice

Děln 7-3/13, Děln 7-3/31  
Děln 8-3/24, Děln 8-3/42

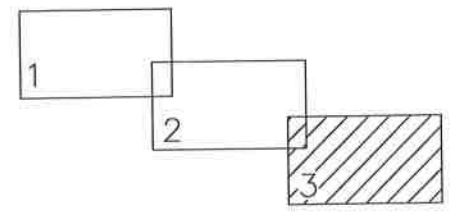


KLAD LISTŮ





KLAD LISTŮ







Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

Povodí Ohře s.p.

Bezručova 4219

Chomutov 430 03

v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: 606 612 360

E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 20.3.2020

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru) 848/3 o výměře 365m<sup>2</sup>

v katastrálním území Březiny u Děčína

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Jedná se o vypořádání pozemků před stavbou "PB zdi Ploučnice v Březinách nad mostem (3,900 - 4,515)". Uvedená stavba má za cíl obnovit stávající zdi na pravém břehu Ploučnice v úseku mezi mostem a jezem v Březinách.

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Personál Orla, státní podnik  
IČO: 4219 Chomutov 434 6  
IČ: 70869988 IČZ: CZ70869988  
web: www.pob.cz

Podpis žadatele(ů)



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

